



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 770 420	1 536 831
Annen driftsinntekt		31 899	-99 386
Sum inntekter		1 802 319	1 437 445
Kostnader			
Varekostnad			13 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 200	759 700
Annen driftskostnad	2	145 338	-65 728
Sum kostnader		902 538	707 472
Driftsresultat		899 781	729 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 561	7 667
Sum finansinntekter		6 561	7 667
Annen rentekostnad		1 027 352	626 260
Sum finanskostnader		1 027 352	626 260
Netto finans		-1 020 791	-618 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 010	111 380
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 010	111 380
Årsresultat		-121 010	111 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 010	111 380
Totalresultat		-121 010	111 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 010	111 380
Sum overføringer og disponeringer		-121 010	111 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 024 318	12 781 518
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 024 318	12 781 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		12 024 318	12 781 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 919	
Andre kortsiktige fordringer		57 844	59 706
Konsernfordringer	4	806 586	600 795
Sum fordringer		906 349	660 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 391	677 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 391	677 558
Sum omløpsmidler		2 021 740	1 338 059
SUM EIENDELER		14 046 058	14 119 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 612 827	1 491 817
Sum opptjent egenkapital		-1 612 827	-1 491 817
Sum egenkapital	5	-1 511 308	-1 390 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 255 109
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 255 109
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 255 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 994	94 533
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		464 371	160 232
Sum kortsiktig gjeld		557 365	254 765
Sum gjeld		15 557 365	15 509 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 046 058	14 119 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567497

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 770 420	1 536 831
Annen driftsinntekt		31 899	-99 386
Sum inntekter		1 802 319	1 437 445
Kostnader			
Varekostnad			13 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 200	759 700
Annen driftskostnad	2	145 338	-65 728
Sum kostnader		902 538	707 472
Driftsresultat		899 781	729 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 561	7 667
Sum finansinntekter		6 561	7 667
Annen rentekostnad		1 027 352	626 260
Sum finanskostnader		1 027 352	626 260
Netto finans		-1 020 791	-618 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-121 010	111 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 010	111 380
Årsresultat		-121 010	111 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-121 010	111 380
Totalresultat		-121 010	111 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 010	111 380
Sum overføringer og disponeringer		-121 010	111 380



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 024 318	12 781 518
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 024 318	12 781 518

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		12 024 318	12 781 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 919	
Andre kortsiktige fordringer		57 844	59 706
Konsernfordringer	4	806 586	600 795
Sum fordringer		906 349	660 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 115 391	677 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 391	677 558

Sum omløpsmidler		2 021 740	1 338 059
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 046 058	14 119 577
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 612 827	1 491 817
Sum opptjent egenkapital		-1 612 827	-1 491 817
Sum egenkapital	5	-1 511 308	-1 390 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 255 109
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 255 109
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 255 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 994	94 533
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		464 371	160 232
Sum kortsiktig gjeld		557 365	254 765
Sum gjeld		15 557 365	15 509 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 046 058	14 119 577



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Orstadvegen 130 Klepp AS

Organisasjonsnr: 994 888 161



Resultatregnskap Orstadvegen 130 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 770 420	1 536 831
Annen driftsinntekt		31 899	-99 386
Sum driftsinntekter		1 802 319	1 437 445
Varekostnad		0	13 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 200	759 700
Annen driftskostnad	2	145 338	-65 728
Sum driftskostnader		902 538	707 472
Driftsresultat		899 781	729 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 561	7 667
Annen rentekostnad		1 027 352	626 260
Resultat av finansposter		-1 020 791	-618 593
Resultat før skattekostnad		-121 010	111 380
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-121 010	111 380
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	111 380
Overført til udekket tap		121 010	0
Sum overføringer		-121 010	111 380



Balanse
Orstadvegen 130 Klepp AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 024 318	12 781 518
Sum varige driftsmidler		12 024 318	12 781 518
Sum anleggsmidler		12 024 318	12 781 518
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 919	0
Andre kortsiktige fordringer		57 844	59 706
Konsernfordringer	4	806 586	600 795
Sum fordringer		906 349	660 501
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 391	677 558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 115 391	677 558
Sum omløpsmidler		2 021 740	1 338 059
Sum eiendeler		14 046 058	14 119 577



Balanse
Orstadvegen 130 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 612 827	-1 491 817
Sum opptjent egenkapital		-1 612 827	-1 491 817
Sum egenkapital	5	-1 511 308	-1 390 297
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 255 109
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 255 109
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 994	94 533
Annen kortsiktig gjeld		464 371	160 232
Sum kortsiktig gjeld		557 365	254 765
Sum gjeld		15 557 365	15 509 874
Sum egenkapital og gjeld		14 046 058	14 119 577

Klepp, 26.06.2023
Styret i Orstadvegen 130 Klepp AS

Jens Aleksander Nemeth
Styreleder

Kjetil Laland
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 723 218	75 000	18 798 218
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 723 218	75 000	18 798 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 698 900	75 000	6 773 900
= Bokført verdi 31.12.22	12 024 318	0	12 024 318
Årets ordinære avskrivninger	757 200		757 200
Økonomisk levetid	10-25 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt null årsverk, og har dermed ikke hatt lønnskostnader.

Note 3 Gjeld og forpliktelseser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 250 000	11 390 786
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 255 109
Sum	15 000 000	15 255 109

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 024 318	12 781 518
Sum	12 024 318	12 781 518

Langsiktig gjeld har løpetid frem til 2043.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	806 586	600 795

Selskapet har ved årsslutt en fordring på kr 806 586 mot morselskapet, Hem Solutions Holding AS.

Note 5 Fortsatt drift

Det er vurdert å være merverdier i bygningsmassen og styret mener at forutsetningen for videre drift er tilstede og regnskapet er avlagt med dette som bakgrunn.