



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 587 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 1 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Langaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 054 883	498 894
Sum kostnader		1 054 883	498 894
Driftsresultat		-1 054 883	-498 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756 135	1 781 517
Annen finansinntekt		45 619 424	22 221 764
Verdiøkning av finansielle instrumenter			19 470 093
Sum finansinntekter		46 375 560	43 473 373
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		16 713 669	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 662 390
Annen rentekostnad		1 722 159	897 360
Annen finanskostnad		6 221 537	17 946 983
Sum finanskostnader		24 657 364	27 506 733
Netto finans		21 718 195	15 966 641
Ordinært resultat før skattekostnad		20 663 312	15 467 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-5 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 663 312	15 473 396
Årsresultat		20 663 312	15 473 396
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	20 750 000
Annen egenkapital		19 663 312	-5 276 604
Sum overføringer og disponeringer		20 663 312	15 473 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 118 215	4 118 215
Sum varige driftsmidler		4 118 215	4 118 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	895 370	879 900
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	1 781 070	1 555 843
Investeringer i aksjer og andeler		3 650 000	940 000
Andre fordringer	2, 8	3 863 762	10 621 893
Sum finansielle anleggsmidler		10 190 201	13 997 636
Sum anleggsmidler		14 308 416	18 115 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	8 003 314	1 787 819
Konsernfordringer	11	14 469 570	809 984
Sum fordringer		22 472 884	2 597 803
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		75 492 277	75 492 277
Markedsbaserte aksjer		109 254 223	66 919 019
Andre finansielle instrumenter	10	116 590 749	116 590 749
Sum investeringer		301 337 249	259 002 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	-11 559 519	503 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 559 519	503 140
Sum omløpsmidler		312 250 614	262 102 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		326 559 031	280 218 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	258 819 502	258 819 502
Sum innskutt egenkapital		258 849 502	258 849 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 386 708	-5 276 604
Sum opptjent egenkapital		14 386 708	-5 276 604
Sum egenkapital	12	273 236 210	253 572 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	500 020	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		500 020	500 020
Sum langsiktig gjeld		500 021	500 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 242 540	15 930 351
Leverandørgjeld		70 278	180 280
Annen kortsiktig gjeld		5 509 982	10 035 288
Sum kortsiktig gjeld		52 822 799	26 145 920
Sum gjeld		53 322 820	26 645 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 559 031	280 218 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929192

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 587 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 587 892
VESTLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 054 883	498 894
Sum kostnader		1 054 883	498 894
Driftsresultat		-1 054 883	-498 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756 135	1 781 517
Annen finansinntekt		45 619 424	22 221 764
Verdiøkning av finansielle instrumenter			19 470 093
Sum finansinntekter		46 375 560	43 473 373
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		16 713 669	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 662 390
Annen rentekostnad		1 722 159	897 360
Annen finanskostnad		6 221 537	17 946 983
Sum finanskostnader		24 657 364	27 506 733
Netto finans		21 718 195	15 966 641
Ordinært resultat før skattekostnad		20 663 312	15 467 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-5 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 663 312	15 473 396
Årsresultat		20 663 312	15 473 396
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	20 750 000
Annen egenkapital		19 663 312	-5 276 604
Sum overføringer og disponeringer		20 663 312	15 473 396



Organisasjonsnr: 824 587 892
VESTLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	4 118 215	4 118 215
Sum varige driftsmidler		4 118 215	4 118 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	895 370	879 900
Lån til foretak i samme konsern			
	8, 11	1 781 070	1 555 843
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 650 000	940 000
Andre fordringer			
	2, 8	3 863 762	10 621 893
Sum finansielle anleggsmidler		10 190 201	13 997 636
Sum anleggsmidler		14 308 416	18 115 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	2	8 003 314	1 787 819
Konsernfordringer			
	11	14 469 570	809 984
Sum fordringer		22 472 884	2 597 803
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		75 492 277	75 492 277
Markedsbaserte aksjer			
		109 254 223	66 919 019
Andre finansielle instrumenter			
	10	116 590 749	116 590 749
Sum investeringer		301 337 249	259 002 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	-11 559 519	503 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 559 519	503 140
Sum omløpsmidler		312 250 614	262 102 988
SUM EIENDELER		326 559 031	280 218 839



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	258 819 502	258 819 502
Sum innskutt egenkapital		258 849 502	258 849 502

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	14 386 708	-5 276 604
Sum opptjent egenkapital		14 386 708	-5 276 604

Sum egenkapital	12	273 236 210	253 572 899
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1	1
Sum avsetninger for forpliktelseser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	500 020	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		500 020	500 020
Sum langsiktig gjeld		500 021	500 021

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	47 242 540	15 930 351
Leverandørgjeld		70 278	180 280
Annen kortsiktig gjeld		5 509 982	10 035 288
Sum kortsiktig gjeld		52 822 799	26 145 920

Sum gjeld		53 322 820	26 645 941
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 559 031	280 218 839
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 824 587 892
VESTLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



147252664.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

VESTLAND INVEST AS

Org.nr. 824 587 892

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: 7204D-6HDWE-FZM17-8C8LM-TN1IL-J6C4W

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsførerselskap
Wergelandsveien 1
0167 Oslo
Org.nr. 912 129 802



Resultatregnskap for 2021 Vestland Invest AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	(1 054 883)	(498 894)
Sum driftskostnader		(1 054 883)	(498 894)
Driftsresultat		(1 054 883)	(498 894)
Annen renteinntekt		756 135	1 781 517
Annen finansinntekt		45 619 424	22 221 764
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	19 470 093
Sum finansinntekter		46 375 560	43 473 373
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(16 713 669)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(8 662 390)
Annen rentekostnad		(1 722 159)	(897 360)
Annen finanskostnad		(6 221 537)	(17 946 983)
Sum finanskostnader		(24 657 364)	(27 506 733)
Netto finans		21 718 195	15 966 641
Ordinært resultat før skattekostnad		20 663 312	15 467 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	5 650
Ordinært resultat		20 663 312	15 473 396
Årsresultat		20 663 312	15 473 396
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	20 750 000
Annen egenkapital		19 663 312	(5 276 604)
Sum		20 663 312	15 473 396

Pemso Dokumentnøkkel: 7204D-6HDWE-FZM17-8C8LM-TN1IL-J6C4W



Balanse pr. 31. desember 2021 Vestland Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 118 215	4 118 215
Sum varige driftsmidler		4 118 215	4 118 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	895 370	879 900
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	1 781 070	1 555 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 650 000	940 000
Andre fordringer	2, 8	3 863 762	10 621 893
Sum finansielle anleggsmidler		10 190 201	13 997 636
Sum anleggsmidler		14 308 416	18 115 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	8 003 314	1 787 819
Konsernfordringer	11	14 469 570	809 984
Sum fordringer		22 472 884	2 597 803
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		75 492 277	75 492 277
Markedsbaserte aksjer		109 254 223	66 919 019
Andre finansielle instrumenter	10	116 590 749	116 590 749
Sum investeringer		301 337 249	259 002 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	(11 559 519)	503 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		(11 559 519)	503 140
Sum omløpsmidler		312 250 614	262 102 988
Sum eiendeler		326 559 031	280 218 839

Pemneo Dokumentnøkkel: 7204D-6HDWE-FZM17-8C8LM-TN1IL-J6C4W



Balanse pr. 31. desember 2021 Vestland Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100.00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	258 819 502	258 819 502
Sum innskutt egenkapital		258 849 502	258 849 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 386 708	(5 276 604)
Sum opptjent egenkapital		14 386 708	(5 276 604)
Sum egenkapital	12	273 236 210	253 572 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1	1
Sum avsetning for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	500 020	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		500 020	500 020
Sum langsiktig gjeld		500 021	500 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 242 540	15 930 351
Leverandørgjeld		70 278	180 280
Annen kortsiktig gjeld		5 509 982	10 035 288
Sum kortsiktig gjeld		52 822 799	26 145 920
Sum gjeld		53 322 820	26 645 941
Sum egenkapital og gjeld		326 559 031	280 218 839

Oslo, 06.09.2022

Erik Langaker
Styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: 7204D-6HDWE-FZM17-8C8LM-TN1IL-J6C4W



Noter 2021

Vestland Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	76 688	31 813
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	76 688	31 813

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 30.01.2021	4 118 215
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 118 215
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 118 215

Alle driftsmidler er kunst som ikke avskrives.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 663 312	15 467 746
+/- Permanente forskjeller	(22 414 250)	(16 749 606)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 110	5 137
Årets skattegrunnlag	(1 746 828)	(1 276 722)
+/- Endring i utsatt skatt		(5 650)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(5 650)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	20 547	16 437	4 110
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 276 723)	(3 023 551)	1 746 828
Netto forskjeller	(1 256 176)	(3 007 114)	1 750 938
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 256 176	3 007 114	(1 750 938)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 661 565

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 644 831



Note 9 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Vestland Venture AS	Oslo	100 %	(1 073 911)	(881 074)
VestT21 AS	Oslo	100 %	(1 667 321)	(126 600)

Foretaksnavn	Antall aksjer	Ansk.kost	Bokført verdi	Ligningsverdi
Vestland Venture AS	1 000	840 000	840 000	0
VestT21 AS	3 000	39 000	39 000	0

Note 10 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Kapitalforsikring	147 252 664	
Sum	147 252 664	

Note 11 - Konsernmellomværender

Foretaksnavn	2021
VestT21 AS - Langsiktig fordring (Ansvarlig lån)	1 781 070
Vestland Venture AS - kortsiktig fordring	1 869 570

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	258 819 502	(5 276 604)	253 572 899
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			20 663 312	20 663 312
Egenkapital 31.12.2021	30 000	258 819 502	14 386 708	273 236 210

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	100.00	3 000.00
B-aksjer	270	100.00	27 000.00
Sum	300		30 000.00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blaane Capital AS	90	30.00%	B-aksjer
Filliokus Capital AS	90	30.00%	B-aksjer
Hestehaven Invest AS	90	30.00%	B-aksjer
Visdommen Kapital AS	30	10.00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Kassekreditt Swedbank:	2021
Kreditsaldo pr 31.12.	8 923 049
Trekkramme:	10 000 000

Pant i favør Swedbank for ovennevnte kassekreditt:
VPS konto 11670.3302186: 10 000 000

Aksjonær og styreleder Erik Langaker har utover dette stilt sikkerhet for kreditten.

Kassekreditt Danske Bank:	2021
Kassekreditt saldo pr.31.12	12 760 909
Trekkramme:	4 000 000

Det er ikke stilt sikkerhet for ovennevnte kassekreditt.

Kassekreditt DNB	2021
Kassekreditt saldo pr.31.12	38 319 491
Trekkramme:	50 000 000

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langaker

Styreleder

På vegne av: Vestland Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2342510

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-08 11:06:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7204D-6HDWE-FZM17-8C8LM-TN1IL-J6CAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Vestland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 663 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 15. september 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.09.2022 13.31.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.