



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rimveien 8
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqas Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 450	259 827
Sum inntekter		388 450	259 827
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 172	28 133
Sum kostnader		70 172	28 133
Driftsresultat		318 278	231 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	20
Sum finansinntekter		13	20
Annen rentekostnad		299 731	218 422
Sum finanskostnader		299 731	218 422
Netto finans		-299 718	-218 402
Ordinært resultat før skattekostnad		18 560	13 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 463	3 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 097	9 690
Årsresultat		10 097	9 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 097	9 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		5 566
Overføringer annen egenkapital	5	10 097	4 124
Sum overføringer og disponeringer		10 097	9 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 176 170	7 176 170
Sum varige driftsmidler		7 176 170	7 176 170
Sum anleggsmidler		7 176 170	7 176 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 151	16 151
Sum fordringer		16 151	16 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	13 979	27 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 979	27 863
Sum omløpsmidler		30 130	44 014
SUM EIENDELER		7 206 300	7 220 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	14 220	4 124
Sum opptjent egenkapital		14 220	4 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		44 220	34 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 688 411	4 801 288
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 411	4 801 288
Sum langsiktig gjeld		4 688 411	4 801 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 035	
Betalbar skatt	3	8 463	3 602
Kortsiktig konserngjeld	7	2 396 170	2 336 170
Annen kortsiktig gjeld	13	65 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		2 473 668	2 384 772
Sum gjeld		7 162 079	7 186 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 299	7 220 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505912

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rimveien 8
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqas Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 410 121
WASA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 450	259 827
Sum inntekter		388 450	259 827
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 172	28 133
Sum kostnader		70 172	28 133
Driftsresultat		318 278	231 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	20
Sum finansinntekter		13	20
Annen rentekostnad		299 731	218 422
Sum finanskostnader		299 731	218 422
Netto finans		-299 718	-218 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 463	3 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 097	9 690
Årsresultat		10 097	9 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 097	9 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		5 566
Overføringer annen egenkapital	5	10 097	4 124
Sum overføringer og disponeringer		10 097	9 690



Organisasjonsnr: 926 410 121
WASA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 176 170	7 176 170
Sum varige driftsmidler		7 176 170	7 176 170
Sum anleggsmidler		7 176 170	7 176 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 151	16 151
Sum fordringer		16 151	16 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 8	13 979	27 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 979	27 863
Sum omløpsmidler		30 130	44 014
SUM EIENDELER		7 206 300	7 220 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	14 220	4 124
Sum opptjent egenkapital		14 220	4 124
Sum egenkapital		44 220	34 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 688 411	4 801 288



Sum annen langsiktig gjeld		4 688 411	4 801 288
Sum langsiktig gjeld		4 688 411	4 801 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 035	
Betalbar skatt	3	8 463	3 602
Kortsiktig konserngjeld	7	2 396 170	2 336 170
Annen kortsiktig gjeld	13	65 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		2 473 668	2 384 772
Sum gjeld		7 162 079	7 186 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 299	7 220 184



Organisasjonsnr: 926 410 121
WASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wasa Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.

Egne aksjer

Noter for Wasa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926410121



Wasa Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet har ingen ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	18 560
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	19 908
= Grunnlag for årets skattekostnad	38 468
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	38 468
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	38 468

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	8 463
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	8 463
= Skattekostnad i resultatregnskapet	8 463

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	8 463
----------------------------------	-------

Noter for Wasa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926410121



Wasa Eiendom AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 8 463

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	18 560
Skattekostnad	8 463
Årets resultat	10 097

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	10 097
Sum disponert	10 097

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 176 170
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 176 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0

Noter for Wasa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926410121



Wasa Eiendom AS

Noter 2022

+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 176 170
Prosentstatts for ord.avskr	0

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskaper

	Fordringer 2022	Gjeld 2022
Alvi Invest AS	0	1 251 170
Asghar Eiendom AS	0	1 145 000

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Asghar Eiendom AS	917 193 274	500	50,00 %
Alvi Invest AS	992 807 814	500	50,00 %

Note 10 - Fortsatt drift

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er



Wasa Eiendom AS

Noter 2022

satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 124	34 124
Tilført fra årsresultat	XXXX	10 097	10 097
Pr 31.12.	30 000	14 220	44 220

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 4.688.411. Gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er NOK 7.176.170,-.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til styreformann Waqas Asghar på NOK 65.000,-.



Wasa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 450	259 827
Sum driftsinntekter		388 450	259 827
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	70 172	28 133
Sum driftskostnader		70 172	28 133
DRIFTSRESULTAT		318 278	231 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	20
Sum finansinntekter		13	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		299 731	218 422
Sum finanskostnader		299 731	218 422
NETTO FINANSPOSTER		(299 718)	(218 402)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 560	13 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 463	3 602
ORDINÆRT RESULTAT		10 097	9 690
ÅRSRESULTAT		10 097	9 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	10 097	4 124
Fremføring av udekket tap	5	0	5 566
SUM OVERF. OG DISP.		10 097	9 690



Wasa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 176 170	7 176 170
Sum varige driftsmidler		7 176 170	7 176 170
SUM ANLEGGSMIDLER		7 176 170	7 176 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 151	16 151
Sum fordringer		16 151	16 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	13 979	27 863
SUM OMLØPSMIDLER		30 130	44 014
SUM EIENDELER		7 206 300	7 220 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	14 220	4 124
Sum opptjent egenkapital		14 220	4 124
SUM EGENKAPITAL		44 220	34 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 688 411	4 801 288
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 411	4 801 288
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 688 411	4 801 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 035	0
Betalbar skatt	3	8 463	3 602
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 396 170	2 336 170
Annen kortsiktig gjeld	13	65 000	45 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 473 668	2 384 772
SUM GJELD		7 162 079	7 186 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 300	7 220 184

Styre i Wasa Eiendom AS

Sarfraz Akbar
Styreleder
(sign)

Waqas Ahmed
Styremedlem/DL
(sign)



**Årsregnskap 2022
for**

Wasa Eiendom AS

Foretaksnr. 926410121