



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS
Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein G. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 105	1 137 775
Sum inntekter		1 287 105	1 137 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 103	58 906
Annen driftskostnad	2	1 020 315	1 105 493
Sum kostnader		1 083 418	1 164 399
Driftsresultat		203 687	-26 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		560	735
Sum finansinntekter		560	735
Annen finanskostnad	3	63	771
Sum finanskostnader		63	771
Netto finans		497	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		204 184	-26 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 184	-26 660
Årsresultat		204 184	-26 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	204 184	-26 660
Sum overføringer og disponeringer		204 184	-26 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 927	9 663
Andre fordringer		126 194	122 036
Sum fordringer		134 121	131 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	268 024	88 981
Sum omløpsmidler		402 145	220 680
SUM EIENDELER		402 145	220 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	308 366	104 182
Sum opptjent egenkapital		308 366	104 182
Sum egenkapital		308 366	104 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		48 498	58 467
Skyldige offentlige avgifter	5		3 483
Annen kortsiktig gjeld		45 281	54 548
Sum kortsiktig gjeld		93 779	116 498
Sum gjeld		93 779	116 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 145	220 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413830

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS
Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein G. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 105	1 137 775
Sum inntekter		1 287 105	1 137 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 103	58 906
Annen driftskostnad	2	1 020 315	1 105 493
Sum kostnader		1 083 418	1 164 399
Driftsresultat		203 687	-26 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		560	735
Sum finansinntekter		560	735
Annen finanskostnad	3	63	771
Sum finanskostnader		63	771
Netto finans		497	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		204 184	-26 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 184	-26 660
Årsresultat		204 184	-26 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	204 184	-26 660
Sum overføringer og disponeringer		204 184	-26 660



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 927	9 663
Andre fordringer		126 194	122 036
Sum fordringer		134 121	131 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	268 024	88 981
Sum omløpsmidler		402 145	220 680
SUM EIENDELER		402 145	220 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	308 366	104 182
Sum opptjent egenkapital		308 366	104 182
Sum egenkapital		308 366	104 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 498	58 467
Skyldige offentlige avgifter	5		3 483
Annen kortsiktig gjeld		45 281	54 548
Sum kortsiktig gjeld		93 779	116 498
Sum gjeld		93 779	116 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 145	220 680



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13441.00	9233.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6137.00	8773.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43525.00	40900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63103.00	58906.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	12750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98369.00	98675.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Sameiet Blomstertunet Fana

Org.nr: 998 913 373

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- leieavtaler er ikke balanseført

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	13 441	9 233
Arbeidsgiveravgift	6 137	8 773
Andre ytelser	0	1 000
Styrehonorar	43 525	39 900
Sum	<u>63 103</u>	<u>58 906</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk er 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisjon og regnskap er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	14 000	12 750
Regnskap	98 369	98 675
Sum	<u>112 369</u>	<u>111 425</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjons-/regnskapshonoraret.

NOTE 3 - POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

<i>Posten annen finanskostnad er slått sammen av:</i>	2023	2022
Rentekostnad leverandørgjeld	<u>63</u>	<u>771</u>
SUM	<u>63</u>	<u>771</u>



Sameiet Blomstertunet Fana

Org.nr: 998 913 373

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Startkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	246 000	-141 818	104 182
Egenkapital 01.01.	246 000	-141 818	104 182
Årsresultat	0	204 184	204 184
Egenkapital 31.12.	246 000	62 366	308 366

Sameiets innskutte kapital er på kr 246 000 fordelt på 41 andeler à kr 6 000.

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Blomstertunet Fana

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Blomstertunet Fana' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 204 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. april 2024
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor