



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 973 440	12 643 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 973 440</b>	<b>12 643 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 727	24 001
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 429 090	3 382 303
Annen driftskostnad	9	1 485 048	1 000 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 021 865</b>	<b>4 406 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 951 575</b>	<b>8 236 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 543
Annen finansinntekt		1 739 651	11 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 739 651</b>	<b>14 204</b>
Annen rentekostnad		2 814 469	2 527 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 814 469</b>	<b>2 527 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 074 818</b>	<b>-2 513 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 876 757</b>	<b>5 723 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 771	1 259 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 792 282	-3 120 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		819 704	1 344 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 363 984	64 921 701
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>63 363 984</b>	<b>64 921 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	28 750 000	28 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 113 984</b>	<b>93 671 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8	2 015 453	184 369
Andre kortsiktige fordringer	8	70 394	262 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 085 847</b>	<b>447 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 010 802	6 753 917



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 802	6 753 917
Sum omløpsmidler		4 096 649	7 201 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 210 633</b>	<b>100 872 947</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	2 502 444	2 502 444
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 892 444</b>	<b>7 892 444</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	672 328	-147 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 328</b>	<b>-147 376</b>

#### Sum egenkapital

4	<b>8 564 772</b>	<b>7 745 068</b>
---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	353 815	594 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 815</b>	<b>594 559</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 843 620	85 743 240
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 843 620</b>	<b>85 743 240</b>

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>81 197 435</b>	<b>86 337 799</b>
--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	294 499	275 402
Betalbar skatt	2		587 292
Skyldig offentlige avgifter		150 954	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 297 797	4 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	3 705 176	1 927 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 448 426</b>	<b>6 790 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 645 861</b>	<b>93 127 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 210 633</b>	<b>100 872 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 986 373 551  
FINANSHUSET HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 973 440	12 643 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 973 440</b>	<b>12 643 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 727	24 001
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 429 090	3 382 303
Annen driftskostnad	9	1 485 048	1 000 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 021 865</b>	<b>4 406 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 951 575</b>	<b>8 236 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 543
Annen finansinntekt		1 739 651	11 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 739 651</b>	<b>14 204</b>
Annen rentekostnad		2 814 469	2 527 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 814 469</b>	<b>2 527 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 074 818</b>	<b>-2 513 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 771	1 259 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 792 282	-3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		819 704	1 344 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>



Organisasjonsnr: 986 373 551  
FINANSHUSET HAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 363 984	64 921 701
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>63 363 984</b>	<b>64 921 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	28 750 000	28 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 113 984</b>	<b>93 671 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8	2 015 453	184 369
Andre kortsiktige fordringer	8	70 394	262 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 085 847</b>	<b>447 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 010 802	6 753 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 010 802</b>	<b>6 753 917</b>



Sum omløpsmidler		4 096 649	7 201 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 210 633</b>	<b>100 872 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 502 444	2 502 444
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 892 444</b>	<b>7 892 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	672 328	-147 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 328</b>	<b>-147 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 564 772</b>	<b>7 745 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	353 815	594 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 815</b>	<b>594 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 843 620	85 743 240
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 843 620</b>	<b>85 743 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 197 435</b>	<b>86 337 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	294 499	275 402
Betalbar skatt	2		587 292
Skyldig offentlige avgifter		150 954	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 297 797	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 705 176	1 927 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 448 426</b>	<b>6 790 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 645 861</b>	<b>93 127 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 210 633</b>	<b>100 872 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 986 373 551  
FINANSHUSET HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Finanshuset Hamar AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 373 551



### RESULTATREGNSKAP

#### FINANSHUSET HAMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 973 440	12 643 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 973 440</b>	<b>12 643 561</b>
Varekostnad		107 727	24 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 429 090	3 382 303
Annen driftskostnad	9	1 485 048	1 000 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 021 865</b>	<b>4 406 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 951 575</b>	<b>8 236 909</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 543
Annen finansinntekt		1 739 651	11 661
Annen rentekostnad		2 814 469	2 527 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 074 818</b>	<b>-2 513 017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 876 757	5 723 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 771	1 259 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 792 282	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		819 704	1 344 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>



### BALANSE

#### FINANSHUSET HAMAR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 363 984	64 921 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>63 363 984</b>	<b>64 921 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	28 750 000	28 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 113 984</b>	<b>93 671 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8	2 015 453	184 369
Andre kortsiktige fordringer	8	70 394	262 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 085 847</b>	<b>447 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 010 802	6 753 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 096 649</b>	<b>7 201 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 210 633</b>	<b>100 872 947</b>



### BALANSE

#### FINANSHUSET HAMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	2 502 444	2 502 444
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 892 444</b>	<b>7 892 444</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	672 328	-147 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 328</b>	<b>-147 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 564 772</b>	<b>7 745 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	353 815	594 559
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>353 815</b>	<b>594 559</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 843 620	85 743 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 843 620</b>	<b>85 743 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	294 499	275 402
Betalbar skatt	2	0	587 292
Skyldig offentlige avgifter		150 954	0
Konserngjeld	8	2 297 797	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 705 176	1 927 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 448 426</b>	<b>6 790 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 645 861</b>	<b>93 127 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 210 633</b>	<b>100 872 947</b>

Hamar, 16.02.2022  
Styret i Finanshuset Hamar AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektene i selskapet består i hovedsak av leieinntekter. Leien faktureres måneden før leieperiodens begynnelse, men periodiseres i regnskapet slik at inntekte blir bokført på riktig periode..

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## SIKRINGSBOKFØRING

Selskapet sikrer lån til flytende rente med fastrenteavtaler. Dette behandles som kontantstrømsikring. Renteavtalene bokføres derfor først etter hvert som renteterminene forfaller og urealisert tap eller gevinst på sikringskontraktene regnskapsføres derfor ikke så lenge sikringsrelasjonen er oppfylt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntekstføres på utbetalingstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FINANSHUSET HAMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 181	124,0	2 502 444
<b>Sum</b>	<b>20 181</b>		<b>2 502 444</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAMJERN EIENDOM AS	20 181	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rune Øyhovden	styreleder/daglig leder	12 109
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12 109</b>

Gjennom sitt heleide selskap Øyvig AS eier styreleder indirekte 60% av selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 515	1 467 292
Endring i utsatt skatt	-240 744	-208 036
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>264 771</b>	<b>1 259 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 876 757	5 723 892
Permanente forskjeller	-1 673 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 094 291	945 616
Avgitt konsernbidrag	-2 297 797	-4 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 669 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 515	587 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-505 515	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>587 292</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 608 252	2 702 542	1 094 291
<b>Sum</b>	<b>1 608 252</b>	<b>2 702 542</b>	<b>1 094 291</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 608 252</b>	<b>2 702 542</b>	<b>1 094 291</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>353 815</b>	<b>594 559</b>	<b>240 744</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	93 579 132	93 579 132
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 871 366	1 871 366
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>95 450 498</b>	<b>95 450 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 086 513	32 086 513
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>63 363 985</b>	<b>63 363 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 429 090	3 429 090
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 502 444	0	5 390 000	-147 376	7 745 068
Årets resultat				2 611 986	2 611 986
Konsernbidrag avgitt				-1 792 282	-1 792 282
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 502 444</b>	<b>0</b>	<b>5 390 000</b>	<b>672 328</b>	<b>8 564 772</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 015 453	184 369
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 015 453</b>	<b>184 369</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 843 620	85 743 240
<b>Sum</b>	<b>80 843 620</b>	<b>85 743 240</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	63 363 984	64 921 701
Kundefordringer	1970619	166 807
<b>Sum</b>	<b>65 334 603</b>	<b>65 088 508</b>

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 61 345 520 etter mer enn 5 år.  
Det ene lånet er sikret med factoringavtale pålydende NOK 15 000 000.

Det er inngått en rentebytteavtale med varighet fram til 18.10.27. Nåverdi av avtalen er NOK -105 474,76.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	43 750	133 485	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>	<b>133 485</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 2 297 798 til morselskapet Hamjern Eiendom AS i 2021. I 2020 var det avgitt konsernbidrag på NOK 4 000 000.

## Note 9 Lønnskostnader og honorarer

Finanshuset Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avgitt ytelser av noe slag til ledende personer eller styre.

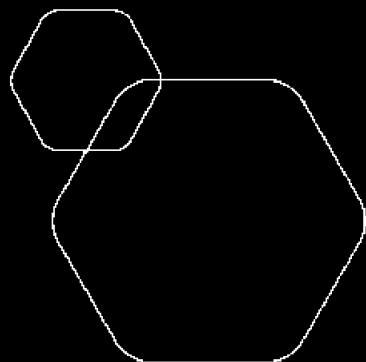


## Note 10 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Triangelgården Offentlig Eiendom AS	25,0 %	28 750 000	28 750 000	0
<b>Sum</b>		<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>	<b>0</b>

## Note 11 Fortsatt drift

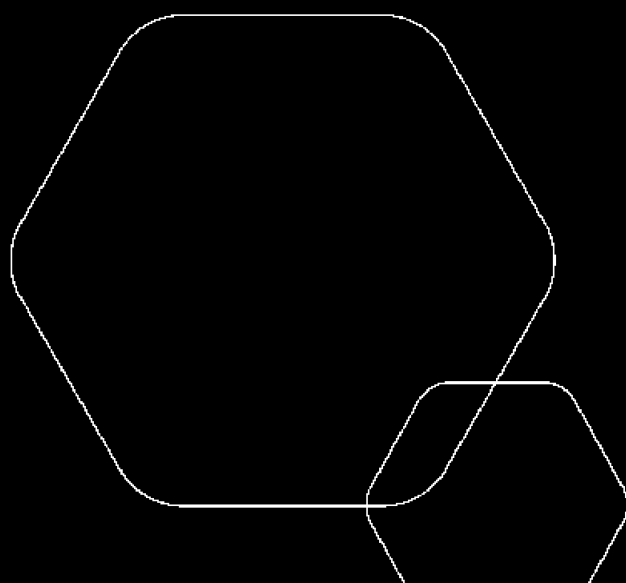
Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 611 986 etter skatt, mot kr. 4 464 636 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2021

## Finanshuset Hamar AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 373 551



## RESULTATREGNSKAP

### FINANSHUSET HAMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 973 440	12 643 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 973 440</b>	<b>12 643 561</b>
Varekostnad		107 727	24 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 429 090	3 382 303
Annen driftskostnad	9	1 485 048	1 000 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 021 865</b>	<b>4 406 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 951 575</b>	<b>8 236 909</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 543
Annen finansinntekt		1 739 651	11 661
Annen rentekostnad		2 814 469	2 527 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 074 818</b>	<b>-2 513 017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 876 757	5 723 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 771	1 259 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 792 282	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		819 704	1 344 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 611 986</b>	<b>4 464 636</b>



### BALANSE

#### FINANSHUSET HAMAR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 363 984	64 921 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>63 363 984</b>	<b>64 921 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	28 750 000	28 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 113 984</b>	<b>93 671 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8	2 015 453	184 369
Andre kortsiktige fordringer	8	70 394	262 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 085 847</b>	<b>447 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 010 802	6 753 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 096 649</b>	<b>7 201 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 210 633</b>	<b>100 872 947</b>



### BALANSE

#### FINANSHUSET HAMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	2 502 444	2 502 444
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 892 444</b>	<b>7 892 444</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	672 328	-147 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 328</b>	<b>-147 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 564 772</b>	<b>7 745 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	353 815	594 559
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 843 620	85 743 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 843 620</b>	<b>85 743 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	294 499	275 402
Betalbar skatt	2	0	587 292
Skyldig offentlige avgifter		150 954	0
Konserngjeld	8	2 297 797	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 705 176	1 927 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 448 426</b>	<b>6 790 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 645 861</b>	<b>93 127 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 210 633</b>	<b>100 872 947</b>

Hamar, 16.02.2022  
Styret i Finanshuset Hamar AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektene i selskapet består i hovedsak av leieinntekter. Leien faktureres måneden før leieperiodens begynnelse, men periodiseres i regnskapet slik at inntekte blir bokført på riktig periode..

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### SIKRINGSBOKFØRING

Selskapet sikrer lån til flytende rente med fastrenteavtaler. Dette behandles som kontantstrømsikring. Renteavtalene bokføres derfor først etter hvert som renteterminene forfaller og urealisert tap eller gevinst på sikringskontraktene regnskapsføres derfor ikke så lenge sikringsrelasjonen er oppfylt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntekstføres på utbetalingstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FINANSHUSET HAMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 181	124,0	2 502 444
<b>Sum</b>	<b>20 181</b>		<b>2 502 444</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAMJERN EIENDOM AS	20 181	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rune Øyhovden	styreleder/daglig leder	12 109
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12 109</b>

Gjennom sitt heleide selskap Øyvig AS eier styreleder indirekte 60% av selskapet.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 515	1 467 292
Endring i utsatt skatt	-240 744	-208 036
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>264 771</b>	<b>1 259 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 876 757	5 723 892
Permanente forskjeller	-1 673 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 094 291	945 616
Avgitt konsernbidrag	-2 297 797	-4 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 669 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 515	587 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-505 515	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>587 292</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 608 252	2 702 542	1 094 291
<b>Sum</b>	<b>1 608 252</b>	<b>2 702 542</b>	<b>1 094 291</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 608 252</b>	<b>2 702 542</b>	<b>1 094 291</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>353 815</b>	<b>594 559</b>	<b>240 744</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	93 579 132	93 579 132
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 871 366	1 871 366
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>95 450 498</b>	<b>95 450 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 086 513	32 086 513
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>63 363 985</b>	<b>63 363 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 429 090	3 429 090
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 502 444	0	5 390 000	-147 376	7 745 068
Årets resultat				2 611 986	2 611 986
Konsernbidrag avgitt				-1 792 282	-1 792 282
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 502 444</b>	<b>0</b>	<b>5 390 000</b>	<b>672 328</b>	<b>8 564 772</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 015 453	184 369
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 015 453</b>	<b>184 369</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 843 620	85 743 240
<b>Sum</b>	<b>80 843 620</b>	<b>85 743 240</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	63 363 984	64 921 701
Kundefordringer	1970619	166 807
<b>Sum</b>	<b>65 334 603</b>	<b>65 088 508</b>

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 61 345 520 etter mer enn 5 år.  
Det ene lånet er sikret med factoringavtale pålydende NOK 15 000 000.

Det er inngått en rentebytteavtale med varighet fram til 18.10.27. Nåverdi av avtalen er NOK -105 474,76.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	43 750	133 485	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>	<b>133 485</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 2 297 798 til morselskapet Hamjern Eiendom AS i 2021. I 2020 var det avgitt konsernbidrag på NOK 4 000 000.

## Note 9 Lønnskostnader og honorarer

Finanshuset Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avgitt ytelser av noe slag til ledende personer eller styre.



## Note 10 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Triangelgården Offentlig Eiendom AS	25,0 %	28 750 000	28 750 000	0
<b>Sum</b>		<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>	<b>0</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 611 986 etter skatt, mot kr. 4 464 636 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2022-02-16 08:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Finanshuset Hamar AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finanshuset Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 16. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard Haug Løvlien**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-02-16 10:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.