



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 255 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	748 382	743 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 382</b>	<b>743 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 877	1 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	323 436	372 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 133</b>	<b>396 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 249</b>	<b>347 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 969	2 195
Annen finansinntekt		1 836	1 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 805</b>	<b>3 752</b>
Annen rentekostnad		168 661	147 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 661</b>	<b>147 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 856</b>	<b>-143 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 393</b>	<b>203 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 393</b>	<b>203 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 393</b>	<b>203 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 393	203 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 393</b>	<b>203 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 198 042	5 198 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	43 764	63 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 241 806</b>	<b>5 261 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 241 806</b>	<b>5 261 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 207	51 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 207</b>	<b>51 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	577 955	459 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 955</b>	<b>459 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 162</b>	<b>510 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 876 967</b>	<b>5 771 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 330 002	1 105 608



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 330 002</b>	<b>1 105 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 331 002</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 658 073	2 788 481
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 488 073</b>	<b>4 618 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 488 073</b>	<b>4 618 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 437	44 660
Annen kortsiktig gjeld		1 456	1 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 893</b>	<b>46 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 545 966</b>	<b>4 664 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 876 967</b>	<b>5 771 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 255 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	748 382	743 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 382</b>	<b>743 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 877	1 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	323 436	372 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 133</b>	<b>396 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 249</b>	<b>347 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 969	2 195
Annen finansinntekt		1 836	1 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 805</b>	<b>3 752</b>
Annen rentekostnad		168 661	147 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 661</b>	<b>147 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 856</b>	<b>-143 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 393</b>	<b>203 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 393</b>	<b>203 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 393</b>	<b>203 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 393	203 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 393</b>	<b>203 317</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 658 073	2 788 481
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 488 073</b>	<b>4 618 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 488 073</b>	<b>4 618 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 437	44 660
Annen kortsiktig gjeld		1 456	1 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 893</b>	<b>46 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 545 966</b>	<b>4 664 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 876 967</b>	<b>5 771 592</b>



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Parken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>463 907</b>	<b>411 488</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	224 393	203 317
Opptak lån / avdrag på lån	-130 408	-130 008
Andre forhold som påvirker disp midler	19 377	-20 891
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>113 362</b>	<b>52 419</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>577 269</b>	<b>463 907</b>

"Andre forhold" som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger.



## Resultatregnskap Parken Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	747 852	743 952	748 632	748 632
Andre inntekter	1	530	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 382</b>	<b>743 952</b>	<b>748 632</b>	<b>748 632</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Avskrivninger	3	23 877	1 100	4 400	4 398
Kommunale avgifter		129 984	113 552	156 265	145 430
Strøm og annen energi	4	9 999	9 237	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	6 715	91 703	63 000	67 000
Løpende driftskostnader	6	702	1 171	2 500	2 500
Administrativ konsulentbistand	7	74 241	71 299	74 767	78 568
Digitale tjenester		62 305	55 652	59 880	65 420
Forsikringer		20 789	18 199	19 965	26 453
Andre driftskostnader	8	18 701	12 011	13 044	20 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 133</b>	<b>396 743</b>	<b>426 641</b>	<b>443 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 249</b>	<b>347 209</b>	<b>321 991</b>	<b>305 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		12 969	2 195	0	0
Andre finansinntekter		1 836	1 557	0	0
Rentekostnader		168 661	147 644	179 139	164 012
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-153 856</b>	<b>-143 892</b>	<b>-179 139</b>	<b>-164 012</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>224 393</b>	<b>203 317</b>	<b>142 852</b>	<b>141 049</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		224 393	203 317	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>224 393</b>	<b>203 317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Balanse - Parken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	275 720	275 720
Bygninger	9	4 922 322	4 922 322
Andre driftsmidler	3	43 764	63 141
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 241 806</b>	<b>5 261 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 207	51 381
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	577 955	459 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 162</b>	<b>510 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 876 967</b>	<b>5 771 592</b>

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Balanse - Parken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 330 002	1 105 608
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 331 002</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 658 073	2 788 481
Borettsinnskudd		1 830 000	1 830 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld		56 437	44 660
Påløpne renter		0	1 042
Annen kortsiktig gjeld		1 256	800
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 545 966</b>	<b>4 664 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 876 967</b>	<b>5 771 592</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trine Wiik Stenseth  
Styreleder

Jonas Bergheim  
Styremedlem

Kari Andrea Søyland  
Styremedlem

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Noter Parken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Parken Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	747 852	743 952
3622 Strømförbruk elbil	530	0
<b>Sum</b>	<b>748 382</b>	<b>743 952</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Snøfreser	Etablering elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990	46 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990	46 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 498	19 479
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 493	27 271
Årets avskrivninger :	4 398	6 678
Anskaffelsesår :	2023	2022
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	9 999	9 237
<b>Sum</b>	<b>9 999</b>	<b>9 237</b>



## Noter Parken Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100	84 375
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 413
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 615	5 915
<b>Sum</b>	<b>6 715</b>	<b>91 703</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	702	1 171
<b>Sum</b>	<b>702</b>	<b>1 171</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	71 166	67 524
<b>Sum</b>	<b>74 241</b>	<b>71 299</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	6 042	5 767
6550 Driftsmateriale	0	500
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	116	0
7000 Drivstoff	1 076	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 290	209
7420 Gave og tilskudd	1 500	1 000
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	430
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 000	2 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 924	1 524
7781 Sosiale tiltak	2 153	0
7790 Annen kostnad	0	81
<b>Sum</b>	<b>18 701</b>	<b>12 011</b>



## Noter Parken Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	275 720	275 720
1100 Bygninger	4 922 322	4 922 322
<b>Sum</b>	<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	313 237	206 894
1933 Plasseringskonto 31+	264 718	252 135
<b>Sum</b>	<b>577 955</b>	<b>459 029</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	1 330 002	1 105 608
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 331 002</b>	<b>1 106 608</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Parken Borettslag

**Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135852544</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 788 481
Avdrag i perioden:	130 408
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 658 073</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 873 087

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135852544	6	279 593	1 677 558
	4	245 129	980 516

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parken Borettslag**

Styreleder	Trine Wiik Stenseth (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Kari Andrea Søyland (sign.)	19.04.2025
Styremedlem	Jonas Bergheim (sign.)	20.04.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Parken Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor