



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 683	26 787
Sum kostnader		43 683	26 787
Driftsresultat		-43 683	-26 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 499	3 542
Sum finansinntekter		2 499	3 542
Netto finans		2 499	3 542
Resultat før skattekostnad		-41 184	-23 245
Skattekostnad på resultat	1	-9 060	-5 114
Årsresultat		-32 124	-18 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 124	-18 131
Totalresultat		-32 124	-18 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-32 124	-18 131
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-32 124	-18 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	329 367	361 878
Sum immaterielle eiendeler		329 367	361 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	97 079 943	97 079 943
Sum finansielle anleggsmidler		97 079 943	97 079 943
Sum anleggsmidler		97 409 310	97 441 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		188 957	
Sum fordringer		188 957	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 513	81 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 513	81 441
Sum omløpsmidler		240 470	81 441
SUM EIENDELER		97 649 780	97 523 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	97 390 425	98 272 996
Sum innskutt egenkapital		97 490 425	98 372 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		-850 447
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			-850 447
Sum egenkapital		97 490 425	97 522 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 969	713
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		147 386	
Sum kortsiktig gjeld		159 355	713
Sum gjeld		159 355	713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 649 780	97 523 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433967

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 683	26 787
Sum kostnader		43 683	26 787
Driftsresultat		-43 683	-26 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 499	3 542
Sum finansinntekter		2 499	3 542
Netto finans		2 499	3 542
Resultat før skattekostnad		-41 184	-23 245
Skattekostnad på resultat	1	-9 060	-5 114
Årsresultat		-32 124	-18 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 124	-18 131
Totalresultat		-32 124	-18 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-32 124	-18 131
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-32 124	-18 131



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 969	713
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		147 386	
Sum kortsiktig gjeld		159 355	713
Sum gjeld		159 355	713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 649 780	97 523 262



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Public Property Sub-Holding 3 AS

Org.nr.: 923 641 580



Resultatregnskap

Public Property Sub-Holding 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		43 683	26 787
Sum driftskostnader		43 683	26 787
Driftsresultat		-43 683	-26 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 499	3 542
Resultat av finansposter		2 499	3 542
Resultat før skattekostnad		-41 184	-23 245
Skattekostnad på resultat	1	-9 060	-5 114
Årsresultat		-32 124	-18 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-32 124	-18 131
Sum overføringer		-32 124	-18 131



Balanse

Public Property Sub-Holding 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	329 367	361 878
Sum immaterielle eiendeler		329 367	361 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	97 079 943	97 079 943
Sum finansielle anleggsmidler		97 079 943	97 079 943
Sum anleggsmidler		97 409 310	97 441 821
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		188 957	0
Sum fordringer		188 957	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 513	81 441
Sum omløpsmidler		240 470	81 441
Sum eiendeler		97 649 780	97 523 262



Balanse

Public Property Sub-Holding 3 AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2	100 000	100 000	
Overkurs	2	97 390 425	98 272 996	
Sum innskutt egenkapital		97 490 425	98 372 996	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	2	0	-850 447	
Sum opptjent egenkapital		0	-850 447	
Sum egenkapital		97 490 425	97 522 549	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		11 969	713	
Konserngjeld		147 386	0	
Sum kortsiktig gjeld		159 355	713	
Sum gjeld		159 355	713	
Sum egenkapital og gjeld		97 649 780	97 523 262	

Oslo, 28.03.2025

Styret i Public Property Sub-Holding 3 AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



Public Property Sub-Holding 3 AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 060	-5 114
Sum skattekostnad (inntekt)	-9 060	-5 114

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-41 184	-23 245
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-41 184	-23 245
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-41 184	-23 245
Benyttet fremførbart underskudd	147 773	0
Mottatt konsernbidrag	188 957	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-23 245

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Underskudd til fremføring	147 773	-1 497 126	-1 644 899
Sum midlertidige forskjeller	147 773	-1 497 126	-1 644 899
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	147 773	-1 497 126	-1 644 899
Utsatt skatt 22%	32 512	-329 367	-361 878

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	98 272 996	-850 447	97 522 549
Reklassifisering av annen EK		-850 447	850 447	0
Årets resultat		-32 124		-32 124
Sum egenkapital 31.12.2024	100 000	97 390 425	0	97 490 425

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
HGF Invest AS	100%	-5 029 303	30 962 046	97 079 943

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Public Property Sub-Holding 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Sub-Holding 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Public Property Sub-Holding 3 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 19:33 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 10:55 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01



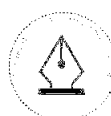
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD



Årsregnskap 2024

Public Property Sub-Holding 3 AS

Org.nr.: 923 641 580



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD



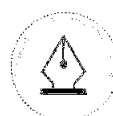
Resultatregnskap

Public Property Sub-Holding 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		43 683	26 787
Sum driftskostnader		43 683	26 787
Driftsresultat		-43 683	-26 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 499	3 542
Resultat av finansposter		2 499	3 542
Resultat før skattekostnad		-41 184	-23 245
Skattekostnad på resultat	1	-9 060	-5 114
Årsresultat		-32 124	-18 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-32 124	-18 131
Sum overføringer		-32 124	-18 131

Public Property Sub-Holding 3 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD



Balanse

Public Property Sub-Holding 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	329 367	361 878
Sum immaterielle eiendeler		329 367	361 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	97 079 943	97 079 943
Sum finansielle anleggsmidler		97 079 943	97 079 943
Sum anleggsmidler		97 409 310	97 441 821
Omløpsmidler			
Konsemfordringer		188 957	0
Sum fordringer		188 957	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 513	81 441
Sum omløpsmidler		240 470	81 441
Sum eiendeler		97 649 780	97 523 262

Public Property Sub-Holding 3 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD



Balanse

Public Property Sub-Holding 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	97 390 425	98 272 996
Sum innskutt egenkapital		97 490 425	98 372 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-850 447
Sum opptjent egenkapital		0	-850 447
Sum egenkapital		97 490 425	97 522 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 969	713
Konserngjeld		147 386	0
Sum kortsiktig gjeld		159 355	713
Sum gjeld		159 355	713
Sum egenkapital og gjeld		97 649 780	97 523 262

Oslo, 28.03.2025

Styret i Public Property Sub-Holding 3 AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem

Public Property Sub-Holding 3 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD



Public Property Sub-Holding 3 AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD



Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 060	-5 114
Sum skattekostnad (inntekt)	-9 060	-5 114

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-41 184	-23 245
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-41 184	-23 245
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-41 184	-23 245
Benyttet fremførbart underskudd	147 773	0
Mottatt konsernbidrag	188 957	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-23 245

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Underskudd til fremføring	147 773	-1 497 126	-1 644 899
Sum midlertidige forskjeller	147 773	-1 497 126	-1 644 899
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	147 773	-1 497 126	-1 644 899
Utsatt skatt 22%	32 512	-329 367	-361 878

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	98 272 996	-850 447	97 522 549
Reklassifisering av annen EK		-850 447	850 447	0
Årets resultat		-32 124		-32 124
Sum egenkapital 31.12.2024	100 000	97 390 425	0	97 490 425

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD



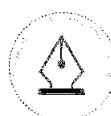
Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
HGF Invest AS	100%	-5 029 303	30 962 046	97 079 943

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Public Property Sub-Holding 3 AS, org nr 923 641 580

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Public Property Sub-Holding 3 AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Ilija Batljan og styremedlem Eva Marianne Aalby. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Public Property Sub-Holding 3 AS, org nr 923 641 580

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Public Property Sub-Holding 3 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Andre Gaden åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Holding AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Andre Gaden ble valgt til å lede møtet og Ilija Batljan ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -32 124. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-32 124

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Andre Gaden
Møteleder

Gerd Ylva Göransson
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7AD11320E953441EB4F33BF0427962CD