



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XXIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Botnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 467 913	3 926 715
Sum inntekter		4 467 913	3 926 715
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	148 204	148 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 368	50 368
Annen driftskostnad	2,5,6	2 449 658	6 335 443
Sum kostnader		2 648 231	6 534 015
Driftsresultat		1 819 682	-2 607 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 406	36 253
Sum finansinntekter		55 406	36 253
Annen finanskostnad	10	944 114	494 538
Sum finanskostnader		944 114	494 538
Netto finans		888 708	458 286
Ordinært resultat før skattekostnad		930 975	-3 065 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 975	-3 065 585
Årsresultat	1	930 974	-3 065 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	15 686 427	15 686 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	209 873	260 241
Sum varige driftsmidler		15 896 300	15 946 668
Sum anleggsmidler		15 896 300	15 946 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 581	14 686
Andre fordringer		35	309
Sum fordringer		31 616	14 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 080	2 933 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 080	2 933 029
Sum omløpsmidler		3 266 696	2 948 024
SUM EIENDELER		19 162 996	18 894 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 141 496	-3 072 470
Sum opptjent egenkapital		-2 141 496	-3 072 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 141 496	-3 072 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 808 153	21 150 700
Øvrig langsiktig gjeld	11	380 238	380 238
Sum annen langsiktig gjeld		21 188 391	21 530 938
Sum langsiktig gjeld		21 188 390	21 530 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 242	433 059
Annen kortsiktig gjeld		20 860	3 166
Sum kortsiktig gjeld		116 102	436 224
Sum gjeld		21 304 492	21 967 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 162 996	18 894 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 188 390	21 530 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432472

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XXIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Botnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 948 115 999
KVARTAL XXIV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 467 913	3 926 715
Sum inntekter		4 467 913	3 926 715
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	148 204	148 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 368	50 368
Annen driftskostnad	2,5,6	2 449 658	6 335 443
Sum kostnader		2 648 231	6 534 015
Driftsresultat		1 819 682	-2 607 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 406	36 253
Sum finansinntekter		55 406	36 253
Annen finanskostnad	10	944 114	494 538
Sum finanskostnader		944 114	494 538
Netto finans		888 708	458 286
Ordinært resultat før skattekostnad		930 975	-3 065 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 975	-3 065 585
Årsresultat	1	930 974	-3 065 586



Organisasjonsnr: 948 115 999
KVARTAL XXIV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	15 686 427	15 686 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	209 873	260 241
Sum varige driftsmidler		15 896 300	15 946 668

Sum anleggsmidler 15 896 300 15 946 668

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 581	14 686
Andre fordringer		35	309
Sum fordringer		31 616	14 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 080	2 933 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 080	2 933 029

Sum omløpsmidler 3 266 696 2 948 024

SUM EIENDELER 19 162 996 18 894 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 141 496	-3 072 470
Sum opptjent egenkapital		-2 141 496	-3 072 470

Sum egenkapital -2 141 496 -3 072 470

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 808 153	21 150 700
Øvrig langsiktig gjeld	11	380 238	380 238
Sum annen langsiktig gjeld		21 188 391	21 530 938
Sum langsiktig gjeld		21 188 390	21 530 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 242	433 059
Annen kortsiktig gjeld		20 860	3 166
Sum kortsiktig gjeld		116 102	436 224
Sum gjeld		21 304 492	21 967 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 162 996	18 894 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 188 390	21 530 938



Organisasjonsnr: 948 115 999
KVARTAL XXIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XXIV BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 157 333	2 901 170	2 963 723	3 192 036
Innkrevde kapitalkostnader		1 297 080	1 010 280	1 297 080	1 648 632
Andre leieinntekter		13 500	12 541	0	0
Andre inntekter		0	2 724	0	0
SUM INNETEKTER		4 467 913	3 926 715	4 260 803	4 840 668
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	20 729	17 375	18 250	21 765
Honorar til styret	3	134 000	134 000	134 000	134 000
Forretningsførerhonorar		263 274	253 152	263 275	276 439
Andre fremmede tjenester		139 365	146 344	160 000	160 000
Arbg.avg, sos kost	4	14 204	14 204	14 204	14 204
Avskrivninger/nedskrivning		50 368	50 368	0	0
Vedlikehold	5	198 986	4 231 353	300 000	300 000
Kabel-Tv		514 890	439 776	439 776	534 816
Forsikring		303 964	281 495	300 584	328 200
Kommunale avgifter		619 692	543 654	611 094	627 296
Energi og strøm		45 301	34 238	50 000	50 000
Renhold fellesareal		169 565	156 682	160 000	170 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		3 873	4 878	23 000	20 000
Kontorrekvisita og trykksaker		7 089	8 204	10 000	10 000
Internett, Telefon og porto		4 481	5 839	400	7 340
Drift maskiner		3 100	301	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	155 349	212 152	191 300	203 300
SUM KOSTNADER		2 648 231	6 534 015	2 680 883	2 862 360
DRIFTSRESULTAT		1 819 682	-2 607 300	1 579 920	1 978 308
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		24 776	6 318	0	0
Aksjeutbytte fra andre		30 630	29 935	0	0
Rentekostnader	10	944 114	494 538	929 773	1 385 772
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		888 708	458 286	929 773	1 385 772
ORDINÆRT RESULTAT		930 974	-3 065 586	650 147	592 536
ÅRSRESULTAT	1	930 974	-3 065 586	650 147	592 536

10 KVARTAL XXIV BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	474 053	474 053
Bygninger	8	15 212 374	15 212 374
Andre driftsmidler	9	209 873	260 241
Sum anleggsmidler		15 896 300	15 946 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 920	15 686
Andre leierestanser		-1 000	-1 000
Til gode av forretningsfører		11 661	0
Andre fordringer		35	309
Bankinnskudd			
Innestående bank		3 235 080	2 933 029
Sum omløpsmidler		3 266 696	2 948 024
SUM EIENDELER		19 162 996	18 894 692



BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		-2 141 496	-3 072 470
Sum oppjent egenkapital		-2 141 496	-3 072 470
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	20 808 153	21 150 700
Borettsinnskudd	11	380 238	380 238
Sum langsiktig gjeld		21 188 390	21 530 938
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 860	431
Andre forskuddsbetalte leier		1 000	0
Gjeld til forretningsfører		0	2 735
Leverandørgjeld		95 242	433 059
Sum kortsiktig gjeld		116 102	436 224
Sum gjeld		21 304 492	21 967 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 162 996	18 894 692
Pantestillelse	12	21 188 390	21 530 938

Sunnalsøra 31.05.24
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Trond Botnvik
Styreleder

Gunnar Bråten
Styremedlem

Heidi Anita Gravem
Styremedlem

Odd Steinar Øyan
Styremedlem

Lars Johan Elgsaas
Styremedlem

10 KVARTAL XXIV BORETTSLAG



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Akser og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler:	2 511 800	3 680 116
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	930 974	-3 065 586
Tilbakeført avskrivninger	50 368	50 368
Salg/kjøp av anleggsmidler	50 368	50 368
Opptak langsiktig lån	0	21 260 000
Avdrag langsiktig lån	-342 548	-19 413 098
Kjøp/salg av anleggsmidler	-50 368	-50 368
B. Årets endring disponible midler	638 795	-1 168 316
C. Disponible midler	3 150 595	2 511 800

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	20 729	17 375
Sum	20 729	17 375

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	134 000	134 000
Sum	134 000	134 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 204	14 204
Sum	14 204	14 204

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

KVARTAL XXIV BORETTSLAG



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	75 071	33 642
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 140	28 186
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	83 376	22 537
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	28 399	30 416
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	4 116 572
Sum	198 986	4 231 353

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	15 295	13 038
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	96 422	164 062
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	19 800	19 800
7720 GENERALFORSAMLING	800	2 800
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	9 254	11 750
7790 ANDRE KOSTNADER	13 778	703
Sum	155 349	212 152

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 474 053,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1958
Kostpris 1958	4 423 997
Rehabilitering	10 788 376
Bokført verdi 31.12	15 212 373

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

KVARTAL XXIV BORETTSLAG



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Note 9 - Driftsmiddel

	Brannvarslingsan	SUM
Anskaffet år	2018	
Kostpris pr 01.01	461 713	461 713
+ Nyanskaffet i året		
- Salg/utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	461 713	461 713
Samlede avskrivninger pr 01.01	243 446	243 446
+ Avskrivninger i år	50 368	50 368
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger pr 31.12	293 814	293 814
Bokført verdi pr 31.12	209 873	209 873

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Sunddal Sparebank	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Rehabilitering				
Lånenummer:	152106574	152081619	40357221929	152116053	40357312878
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014	2004	2016	2022
Rentesats:	3.20 %	3.20 %	4.30 %	3.25 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	16.06.2016	08.01.2016	24.02.2014	31.10.2022	08.10.2051
Opprinnelig lånebeløp:	19 400 000	3 300 000	8 954 000	22 517 828	21 260 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0	21 150 700
Avdrag i perioden:	0	0	0	0	342 548
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	20 808 153
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	19 078 680

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357312878	54	302 031	16 309 674
	16	258 003	4 128 048
	2	185 211	370 422

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	380 238	380 238
Sum	380 238	380 238

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 20.808.153,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 15.896.300,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal XXIV Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal Xxiv Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z10G-7VJTP-SXDQU-EFE0V-4MJJB-MH3AK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 06:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z10G-7VJTP-SXDQU-EFE0V-4MJJB-MH3AK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>