



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 927 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN BOBILHOTELL AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 593	1 473 087
Sum inntekter		446 593	1 473 087
Kostnader			
Varekostnad		15 409	68 559
Lønnskostnad	1	120 244	312 398
Annen driftskostnad		463 881	2 074 996
Sum kostnader		599 534	2 455 953
Driftsresultat		-152 942	-982 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	35
Sum finansinntekter		140	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 185	224 027
Annen rentekostnad		800	
Sum finanskostnader		284 985	224 027
Netto finans		-284 845	-223 992
Resultat før skattekostnad	2	-437 787	-1 206 857
Skattekostnad på resultat	2	-96 313	-619 447
Årsresultat		-341 474	-587 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 474	-587 410
Totalresultat		-341 474	-587 410
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-341 474	-587 410
Sum overføringer og disponeringer		-341 474	-587 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	715 760	619 447
Sum immaterielle eiendeler		715 760	619 447
Sum anleggsmidler		715 760	619 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 850
Andre kortsiktige fordringer			3 001
Konsernfordringer	4	2 418 951	
Sum fordringer		2 418 951	30 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 599	263 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 599	263 521
Sum omløpsmidler		2 425 550	294 371
SUM EIENDELER		3 141 310	913 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 434 148	356 671
Sum innskutt egenkapital		2 534 148	456 671
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 817 860	1 817 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 817 860	-1 817 860
Sum egenkapital	3	716 288	-1 361 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 418 951	1 784 766
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 951	1 784 766
Sum langsiktig gjeld		2 418 951	1 784 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 071	38 961
Skyldig offentlige avgifter			68 300
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			382 982
Sum kortsiktig gjeld		6 071	490 242
Sum gjeld		2 425 022	2 275 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 310	913 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 494716

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 927 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN BOBILHOTELL AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 927 647
SKIEN BOBILHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 593	1 473 087
Sum inntekter		446 593	1 473 087
Kostnader			
Varekostnad		15 409	68 559
Lønnskostnad	1	120 244	312 398
Annen driftskostnad		463 881	2 074 996
Sum kostnader		599 534	2 455 953
Driftsresultat		-152 942	-982 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	35
Sum finansinntekter		140	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 185	224 027
Annen rentekostnad		800	
Sum finanskostnader		284 985	224 027
Netto finans		-284 845	-223 992
Resultat før skattekostnad	2	-437 787	-1 206 857
Skattekostnad på resultat	2	-96 313	-619 447
Årsresultat		-341 474	-587 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 474	-587 410
Totalresultat		-341 474	-587 410
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-341 474	-587 410
Sum overføringer og disponeringer		-341 474	-587 410



Organisasjonsnr: 926 927 647
SKIEN BOBILHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	715 760	619 447
Sum immaterielle eiendeler		715 760	619 447

Sum anleggsmidler		715 760	619 447
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 850
Andre kortsiktige fordringer			3 001
Konsernfordringer	4	2 418 951	
Sum fordringer		2 418 951	30 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 599	263 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 599	263 521

Sum omløpsmidler		2 425 550	294 371
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 141 310	913 818
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 434 148	356 671
Sum innskutt egenkapital		2 534 148	456 671

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 817 860	1 817 860
Sum opptjent egenkapital		-1 817 860	-1 817 860

Sum egenkapital	3	716 288	-1 361 189
------------------------	----------	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 418 951	1 784 766



Sum annen langsiktig gjeld	2 418 951	1 784 766
Sum langsiktig gjeld	2 418 951	1 784 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 071	38 961
Skyldig offentlige avgifter		68 300
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		382 982
Sum kortsiktig gjeld	6 071	490 242
Sum gjeld	2 425 022	2 275 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 141 310	913 818



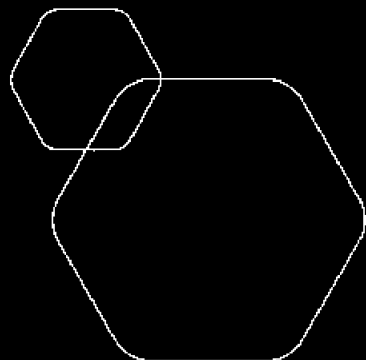
Organisasjonsnr: 926 927 647
SKIEN BOBILHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

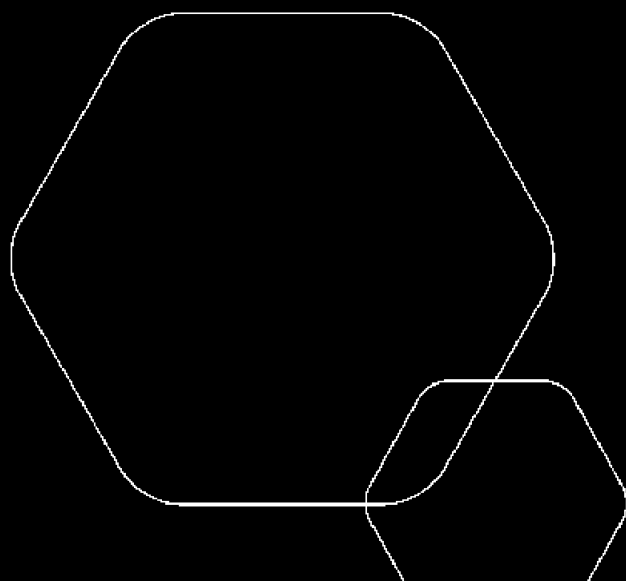
Antall årsverk i regnskapsåret
0.14



Årsregnskap 2025

Skien Bobilhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 927 647

Document ID: 0d2390d3-0535-4735-a6e9-e28867a95be5



RESULTATREGNSKAP

SKIEN BOBILHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		446 593	1 473 087
Sum driftsinntekter		446 593	1 473 087
Varekostnad		15 409	68 559
Lønnskostnad	1	120 244	312 398
Annen driftskostnad		463 881	2 074 996
Sum driftskostnader		599 534	2 455 953
Driftsresultat		-152 942	-982 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		140	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 185	224 027
Annen rentekostnad		800	0
Resultat av finansposter		-284 845	-223 992
Resultat før skattekostnad	2	-437 787	-1 206 857
Skattekostnad på resultat	2	-96 313	-619 447
Resultat		-341 474	-587 410
Årsresultat		-341 474	-587 410
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	341 474	587 410
Sum overføringer		-341 474	-587 410



BALANSE

SKIEN BOBILHOTELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	715 760	619 447
Sum immaterielle eiendeler		715 760	619 447
Sum anleggsmidler		715 760	619 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 850
Andre kortsiktige fordringer		0	3 001
Konsernfordringer	4	2 418 951	0
Sum fordringer		2 418 951	30 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 599	263 521
Sum omløpsmidler		2 425 550	294 371
Sum eiendeler		3 141 310	913 818

SKIEN BOBILHOTELL AS

SIDE 3

Document ID: 0d2390d3-0535-4735-a6e9-e28867a95be5



BALANSE

SKIEN BOBILHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 434 148	356 671
Sum innskutt egenkapital		2 534 148	456 671
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 817 860	-1 817 860
Sum opptjent egenkapital		-1 817 860	-1 817 860
Sum egenkapital	3	716 288	-1 361 189
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 418 951	1 784 766
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 951	1 784 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 071	38 961
Skyldig offentlige avgifter		0	68 300
Annen kortsiktig gjeld		0	382 982
Sum kortsiktig gjeld		6 071	490 242
Sum gjeld		2 425 022	2 275 008
Sum egenkapital og gjeld		3 141 310	913 818

28.05.2026

Styret i Skien Bobilhotell AS

Ole-Andre Risnes
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL OG DRIFT

Selskapets formål er utleie av arealer for lager og parkering, samt tjenester knyttet til dette. Virksomheten drives i Skien kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	104 271	273 171
Arbeidsgiveravgift	14 753	38 576
Andre ytelser	1 220	651
Sum	120 244	312 398

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 313	-619 447
Skattekostnad ordinært resultat	-96 313	-619 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-437 787	-1 206 857
Permanente forskjeller	0	3 524
Endring i midlertidige forskjeller	16 522	12 250
Skattepliktig inntekt	-421 265	-1 191 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-28 772	-12 250	16 522
Sum	-28 772	-12 250	16 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 224 683	-2 803 419	421 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 253 456	-2 815 669	437 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-715 760	-619 447	96 313

Styret vurderer at den utsatte skattefordelen kan balanseføres basert på at selskapet er en del av Pancom konsernstrukturen, som samlet forventes å gi fremtidig skattepliktig inntekt.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	356 671	-1 817 860	-1 361 189
Årets resultat			-341 474	0	-341 474
Konsernbidrag, mottatt			2 418 951		2 418 951
Pr 31.12.2025	100 000	0	2 434 148	-1 817 860	716 288

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer		
Konsernfordringer	2 418 951	0
Sum	2 418 951	0
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til Pancom Management AS	2 418 951	1 784 766
Sum	2 418 951	1 784 766

Skien Bobilhotell AS har mottatt et konsernbidrag fra Pancom Management AS på 2 418 951 per 31.12.25.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIEN BOBILHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Management AS	10 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Pancom AS. Pancom AS har forretningskontor på Skomvær i Porsgrunn. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Pancom AS.



Signed at 2026-05-28 12:05:03 UTC+00:00

Ole-Andre Risnes

 bankID

NO BankID - 9578-5994-4-539981

Signed at 2026-05-28 12:18:09 UTC+00:00

Frederic Kristoffersen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-755139

Document ID: 0d2390d3-0535-4735-a6e9-e28867a95be5