



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 613 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARK GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 771	22 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 771</b>	<b>22 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 771</b>	<b>-22 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		213 407	892 314
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		4 968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 375</b>	<b>892 353</b>
Annen rentekostnad			394
Annen finanskostnad		40 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 467</b>	<b>394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 908</b>	<b>891 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 137</b>	<b>869 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 570	191 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 567</b>	<b>677 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 567</b>	<b>677 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	350 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Konsernbidrag		122 567	425 057
Annen egenkapital		-450 000	-97 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 567</b>	<b>677 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 047 968	925 401
Lån til foretak i samme konsern	2	140 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		421 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 187 968</b>	<b>1 496 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 187 968</b>	<b>1 496 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		213 407	892 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 407</b>	<b>892 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 077	457 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 077</b>	<b>457 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 484</b>	<b>1 349 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 305 452</b>	<b>2 846 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 300,00)	3	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	931 246	1 258 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 246</b>	<b>1 258 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 261 246</b>	<b>1 588 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	289 136	290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 136</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 136</b>	<b>290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 988	1 068
Betalbar skatt			71 381
Utbytte	3	50 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld	6	702 082	544 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 070</b>	<b>967 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 044 206</b>	<b>1 257 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 452</b>	<b>2 846 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 613 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARK GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 613 232  
MARK GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 771	22 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 771</b>	<b>22 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 771</b>	<b>-22 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		213 407	892 314
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		4 968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 375</b>	<b>892 353</b>
Annen rentekostnad			394
Annen finanskostnad		40 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 467</b>	<b>394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 908</b>	<b>891 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 137</b>	<b>869 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 570	191 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 567</b>	<b>677 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 567</b>	<b>677 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	350 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Konsernbidrag		122 567	425 057
Annen egenkapital		-450 000	-97 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 567</b>	<b>677 742</b>



Organisasjonsnr: 912 613 232  
MARK GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1 047 968	925 401
Lån til foretak i samme konsern	2	140 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		421 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 187 968</b>	<b>1 496 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 187 968</b>	<b>1 496 401</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		213 407	892 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 407</b>	<b>892 314</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 077	457 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 077</b>	<b>457 358</b>

**Sum omløpsmidler** **1 117 484** **1 349 672**

**SUM EIENDELER** **2 305 452** **2 846 073**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 300,00)	3	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	931 246	1 258 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 246</b>	<b>1 258 679</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 261 246</b>	<b>1 588 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	289 136	290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 136</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 136</b>	<b>290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 988	1 068
Betalbar skatt			71 381
Utbytte	3	50 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld	6	702 082	544 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 070</b>	<b>967 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 044 206</b>	<b>1 257 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 452</b>	<b>2 846 073</b>



Organisasjonsnr: 912 613 232  
MARK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, har følgende prinsipper blitt brukt: Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 MARK GRUPPEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, har følgende prinsipper blitt brukt:

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
MARK Arkitekter AS	Stavanger	100%	178 027	(61 707)
MARK Bolig AS	Stavanger	100%	54 877	(79 936)
MARK Eiendomsutvikling AS	Stavanger	100%	36 434	155 957
M-E Eiendom AS	Stavanger	100%	400 017	(4 544)

## Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	140 000	260 000
Tilknyttet selskap		421 000
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	1 258 679	1 588 679
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		122 567	122 567
Avsatt utbytte		(50 000)	(50 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>330 000</b>	<b>931 246</b>	<b>1 261 246</b>

## Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	289 136	290 000
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	702 082	544 945
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.