



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		207 582	255 197
Sum inntekter		207 582	255 197
Kostnader			
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	-1 631 431	0
Annen driftskostnad	2, 4	169 292	207 897
Sum kostnader		-1 462 139	207 897
Driftsresultat		1 669 721	47 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	191
Sum finansinntekter		1 115	191
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 115	191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 670 836	47 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 836	47 491
Årsresultat		1 670 836	47 491
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 670 836	47 491
Sum overføringer og disponeringer		1 670 836	47 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 631 431	39 000 000
Sum varige driftsmidler		40 631 431	39 000 000
Sum anleggsmidler		40 631 431	39 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 124	8 854
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	0	0
Sum fordringer		11 124	8 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	130 257	90 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 257	90 363
Sum omløpsmidler		141 381	99 217
SUM EIENDELER		40 772 812	39 099 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 733 974	63 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 733 974	63 138
Sum egenkapital		1 753 974	83 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	18 837	16 080
Sum kortsiktig gjeld		18 837	16 080
Sum gjeld		39 018 837	39 016 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 772 811	39 099 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314993

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		207 582	255 197
Sum inntekter		207 582	255 197
Kostnader			
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	-1 631 431	0
Annen driftskostnad	2, 4	169 292	207 897
Sum kostnader		-1 462 139	207 897
Driftsresultat		1 669 721	47 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	191
Sum finansinntekter		1 115	191
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 115	191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 670 836	47 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 836	47 491
Årsresultat		1 670 836	47 491
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 670 836	47 491
Sum overføringer og disponeringer		1 670 836	47 491



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 631 431	39 000 000
Sum varige driftsmidler		40 631 431	39 000 000

Sum anleggsmidler		40 631 431	39 000 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	11 124	8 854
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	0	0
Sum fordringer		11 124	8 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	130 257	90 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 257	90 363

Sum omløpsmidler		141 381	99 217
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		40 772 812	39 099 217
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 733 974	63 138
Sum opptjent egenkapital		1 733 974	63 138

Sum egenkapital		1 753 974	83 138
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	18 837	16 080
Sum kortsiktig gjeld		18 837	16 080
Sum gjeld		39 018 837	39 016 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 772 811	39 099 218



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moss Revisjonskontor AS
Midtveien 1,
1526 Moss

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Solbergliveien 20 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

- Ikke aktuelt.

Penneo Dokumentnrøkke: EWWWKY-50X15-A43OG-4B65H-8MYKP-TWJJDZ



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle vesentlige hendelser etter balansedagen.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo,

Kai Harry Hansen

Styrets leder

(elektronisk signering)

Penneo Dokumentnr: EWWWY-50X15-A430G-4B65H-8MYKP-TWJDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Harry Hansen

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5997-4-387536

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-02-08 08:10:12 UTC



Penneo Dokumentnr: EWWWY-50X15-A43OG-4B6SH-8MYKP-TWJIDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Solbergliveien 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergliveien 20 Borettslag som viser et overskudd på kr 1 670 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ULZSZ-UVPT10-3A2Q1-7EAGV-TVWVK-5TEGO



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULZSZ-UVP10-3A2Q1-7EAOV-TYWNK-5TEG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-02-13 08:01:45 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-02-13 08:01:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ULZSZ-UVPT0-3A2Q1-7EAGV-TVWVK-5TEGO



Årsregnskap for 2023

Solbergliveien 20 Borettslag
0671 Oslo

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Kai-Harry Hansen
Solbergliveien 20A
0671 Oslo

Styrebehandlet 05.02.2024

Pennco Dokumentnøkkel: CPUDI-KQA4B-75IH-TBME-ZZGY-COM80



Resultatregnskap for 2023

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		207 582	255 197
Sum driftsinntekter		207 582	255 197
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	-1 631 431	0
Annen driftskostnad	2, 4	169 292	207 897
Sum driftskostnader		-1 462 139	207 897
Driftsresultat		1 669 721	47 300
Annen renteinntekt		1 115	191
Sum finansinntekter		1 115	191
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 115	191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 670 836	47 491
Ordinært resultat		1 670 836	47 491
Årsresultat		1 670 836	47 491
Overføringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		1 670 836	47 491
Sum		1 670 836	47 491

Penneo Dokumentnøkkel: CPUDI-KQA4B-75IH-TBMT-E-ZZGY-COM80



Balanse per 31. desember 2023

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 631 431	39 000 000
Sum varige driftsmidler		40 631 431	39 000 000
Sum anleggsmidler		40 631 431	39 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 124	8 854
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	0	0
Sum fordringer		11 124	8 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	130 257	90 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 257	90 363
Sum omløpsmidler		141 381	99 217
Sum eiendeler		40 772 812	39 099 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 733 974	63 138
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 733 974	63 138
Sum egenkapital	6	1 753 974	83 138
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	18 837	16 080
Sum kortsiktig gjeld		18 837	16 080
Sum gjeld		39 018 837	39 016 080
Sum egenkapital og gjeld		40 772 812	39 099 217

Penneo Dokumentnøkkel: CPUDJ-KQA4B-75IHF-TBMT-E-ZZG7Y-COM80



Noter 2023

Solbergliveien 20 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Godtgjørelse til styret og ledelse

Borettslaget har gitt en skattefri gave til utvalgte styremedlemmer i tråd med gjeldende bestemmelser. Totalt er det gitt kr. 5 000,- i gave for regnskapsåret 2023.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
Revisjon	16 500	14 313
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 500	14 313

Note 5 - Andelskapital

Borettslaget har fire andeler av kr. 5 000,-. Totalt innbetalt andelskapital er kr. 20 000,-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	20 000	63 138	83 138
Årets resultat		1 670 836	1 670 836
Ettergivelse av gjeld		0	0
Egenkapital 31.12.2023	20 000	1 733 974	1 753 974

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	40 631 431
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	40 631 431
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.2023	-1 631 431
Akkumulerte reverserte nedskrivninger per 31.12.2023	1 631 431
Balanseført verdi per 31.12.2023	40 631 431

Løpende vedlikehold fremover kostnadsføres direkte, og man anser gjennomført vedlikehold som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Borettslaget har derfor valgt å unnlate å foreta regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen. Tidligere nedskrivninger er basert på oppdatert takster reversert i 2023.

Note 8 - Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2023	90 363	8 854	-16 080	83 138
Årets bevegelse	39 894	2 269	-2 758	39 405
Disponible midler 31.12.2023	130 257	11 124	-18 837	122 543

Disponible midler er (positiv) differanse mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Note 9 - Langsiktig gjeld - borettsinnskudd

Det ble i 2019 konvertert 39 MNOK i borettsinnskudd. Panthaver: Fellesskapet av innskytere jf. Brl § 2-11, 1. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Harry Hansen

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5997-4-387536

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-02-08 10:06:23 UTC



Zaki Mahmood

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1042273

IP: 84.38.xxx.xxx

2024-02-08 15:39:40 UTC



Rebecca Bhatti

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-1422462

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-02-08 21:16:12 UTC



Simen Bjørn Sunde

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2607735

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-09 07:02:29 UTC



Penneo DokumentID: CPUJ-KQA4B-75IH-TBM1E-ZZG7Y-CQM80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>