



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 139  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 000	684 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>799 000</b>	<b>684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 400	202 400
Annen driftskostnad	5	214 321	198 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 721</b>	<b>401 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 279</b>	<b>282 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 932	8 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 932</b>	<b>8 595</b>
Annen rentekostnad		78 121	89 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 121</b>	<b>89 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 189</b>	<b>-80 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 090</b>	<b>202 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 125	52 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	235 965	149 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	112 059	96 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 059</b>	<b>96 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 425 211	5 605 311
Maskiner og anlegg	2	65 564	87 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 490 775</b>	<b>5 693 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 602 834</b>	<b>5 790 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		10 208	9 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 208</b>	<b>9 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 067	663 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 067</b>	<b>663 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 275</b>	<b>673 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 443 110</b>	<b>6 463 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	2 314 403	2 078 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 403</b>	<b>2 078 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 754 403</b>	<b>2 518 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 205	1 964 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 205</b>	<b>1 964 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 205</b>	<b>1 964 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 612	
Betalbar skatt	3	92 254	67 862
Skyldige offentlige avgifter		133 403	109 068
Annen kortsiktig gjeld	5	1 799 233	1 803 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 502</b>	<b>1 980 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 688 707</b>	<b>3 945 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 443 110</b>	<b>6 463 681</b>



**FJ Eiendom AS**

**Årsregnskap 2018**



### FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2018

#### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		799 000	684 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>799 000</b>	<b>684 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 400	202 400
Annen driftskostnad	5	214 321	198 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 721</b>	<b>401 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 279</b>	<b>282 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 932	8 595
Annen rentekostnad		78 121	89 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 189</b>	<b>-80 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 090</b>	<b>202 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 125	52 807
<b>Ordinært resultat</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	235 965	149 679
<b>Sum anvendelse</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>



## FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2018

### Balanse

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	112 059	96 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 059</b>	<b>96 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 425 211	5 605 311
Maskiner og anlegg	2	65 564	87 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 490 775</b>	<b>5 693 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 602 834</b>	<b>5 790 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 208	9 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 208</b>	<b>9 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 067	663 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 275</b>	<b>673 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 443 110</b>	<b>6 463 681</b>



### FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2018

#### Balanse

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	2 314 403	2 078 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 403</b>	<b>2 078 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 754 403</b>	<b>2 518 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 205	1 964 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 205</b>	<b>1 964 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 612	0
Betalbar skatt	3	92 254	67 862
Skattetrekk og andre trekk		133 403	109 068
Annen kortsiktig gjeld	5	1 799 233	1 803 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 502</b>	<b>1 980 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 688 707</b>	<b>3 945 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 443 110</b>	<b>6 463 681</b>

Styret i FJ Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Pedersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	6 902 711	223 164	19 200	7 145 075
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>6 902 711</b>	<b>223 164</b>	<b>19 200</b>	<b>7 145 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 477 500	157 600	19 200	1 654 300
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>5 425 211</b>	<b>65 564</b>	<b>0</b>	<b>5 490 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 100	22 300		202 400
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 255	67 862
Endring i utsatt skattefordel	-15 130	-15 055
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 125</b>	<b>52 807</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 090	202 486
Permanente forskjeller	93	-16
Endring i midlertidige forskjeller	87 925	80 290
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>401 109</b>	<b>282 760</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 254	67 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 254</b>	<b>67 862</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-509 357	-421 432	87 925
<b>Sum</b>	<b>-509 357</b>	<b>-421 432</b>	<b>87 925</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-112 059</b>	<b>-96 929</b>	<b>15 129</b>



## Note 4 Aksjonærer, egenkapital mv.

Aksjekapitalen i FJ Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>	<b>100</b>	<b>440 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Origo Test & Inspeksjon AS	4 400	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 400</b>	<b>100 %</b>

Endringer i egenkapitalen:

## Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	440 000	0	2 078 437	2 518 437
Årets resultat			235 965	235 965
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>2 314 403</b>	<b>2 754 403</b>

## Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisjon:

Selskapet har valgt fra valg av revisor.

## Mellomværende morselskap:

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskap på kr 1 798 065.

## Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse.

Selskapet har bankgjeld på tilsammen kr 1 651 205

Banken har sikkerhet i bygning og tomt. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.er kr 5 425 211.

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til normal drift som skaper en bærekraftig økonomi.

Driften av FJ Eiendom AS medfører ingen risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget som dagens drift er etablert på.



**FJ Eiendom AS**

**Årsregnskap 2018**



### FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2018

#### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		799 000	684 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>799 000</b>	<b>684 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 400	202 400
Annen driftskostnad	5	214 321	198 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 721</b>	<b>401 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 279</b>	<b>282 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 932	8 595
Annen rentekostnad		78 121	89 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 189</b>	<b>-80 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 090</b>	<b>202 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 125	52 807
<b>Ordinært resultat</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	235 965	149 679
<b>Sum anvendelse</b>		<b>235 965</b>	<b>149 679</b>



## FJ Eiendom AS

Årsregnskap 2018

### Balanse

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	112 059	96 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 059</b>	<b>96 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 425 211	5 605 311
Maskiner og anlegg	2	65 564	87 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 490 775</b>	<b>5 693 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 602 834</b>	<b>5 790 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 208	9 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 208</b>	<b>9 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 067	663 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 275</b>	<b>673 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 443 110</b>	<b>6 463 681</b>

**FJ Eiendom AS**

Årsregnskap 2018

**Balanse**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	2 314 403	2 078 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 403</b>	<b>2 078 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 754 403</b>	<b>2 518 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 205	1 964 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 205</b>	<b>1 964 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 612	0
Betalbar skatt	3	92 254	67 862
Skattetrekk og andre trekk		133 403	109 068
Annen kortsiktig gjeld	5	1 799 233	1 803 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 502</b>	<b>1 980 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 688 707</b>	<b>3 945 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 443 110</b>	<b>6 463 681</b>

Styret i FJ Eiendom AS

  
Vidar Pedersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	6 902 711	223 164	19 200	7 145 075
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>6 902 711</b>	<b>223 164</b>	<b>19 200</b>	<b>7 145 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 477 500	157 600	19 200	1 654 300
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>5 425 211</b>	<b>65 564</b>	<b>0</b>	<b>5 490 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 100	22 300		202 400
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 255	67 862
Endring i utsatt skattefordel	-15 130	-15 055
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 125</b>	<b>52 807</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 090	202 486
Permanente forskjeller	93	-16
Endring i midlertidige forskjeller	87 925	80 290
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>401 109</b>	<b>282 760</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 254	67 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 254</b>	<b>67 862</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-509 357	-421 432	87 925
<b>Sum</b>	<b>-509 357</b>	<b>-421 432</b>	<b>87 925</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-112 059</b>	<b>-96 929</b>	<b>15 129</b>



## Note 4 Aksjonærer, egenkapital mv.

Aksjekapitalen i FJ Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>	<b>100</b>	<b>440 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Origo Test & Inspection AS	4 400	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 400</b>	<b>100 %</b>

Endringer i egenkapitalen;

## Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	440 000	0	2 078 437	2 518 437
Årets resultat			235 965	235 965
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>2 314 403</b>	<b>2 754 403</b>

## Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisjon:

Selskapet har valgt fra valg av revisor.

## Mellomværende morselskap:

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskap på kr 1 798 065.

## Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse.

Selskapet har bankgjeld på tilsammen kr 1 651 205

Banken har sikkerhet i bygning og tomt. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.er kr 5 425 211.

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til normal drift som skaper en bærekraftig økonomi.

Driften av FJ Eiendom AS medfører ingen risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget som dagens drift er etablert på.