



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 785 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELDALSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 376	487 253
Sum inntekter		810 376	487 253
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	224 591	178 568
Sum kostnader		224 590	178 567
Driftsresultat		585 786	308 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 943	611
Sum finansinntekter		6 943	611
Annen finanskostnad		589 622	310 486
Sum finanskostnader		589 622	310 486
Netto finans		-582 679	-309 875
Ordinært resultat før skattekostnad		3 106	-1 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 106	-1 190
Årsresultat		3 106	-1 189
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		3 106	-1 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	20 980 000	20 980 000
Sum varige driftsmidler		20 980 000	20 980 000
Sum anleggsmidler		20 980 000	20 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 842	22 383
Sum fordringer		23 842	22 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 532	151 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 532	151 680
Sum omløpsmidler		128 374	174 063
SUM EIENDELER		21 108 374	21 154 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 532	71 426
Sum opptjent egenkapital		74 532	71 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	104 532	101 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	10 530 000	12 588 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	10 450 000	8 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Sum langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 842	25 197
Annen kortsiktig gjeld		0	47 440
Sum kortsiktig gjeld		23 842	72 637
Sum gjeld		21 003 842	21 052 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 108 374	21 154 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406694

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 785 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELDALSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 825 785 302
MELDALSHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 376	487 253
Sum inntekter		810 376	487 253
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	224 591	178 568
Sum kostnader		224 590	178 567
Driftsresultat		585 786	308 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 943	611
Sum finansinntekter		6 943	611
Annen finanskostnad		589 622	310 486
Sum finanskostnader		589 622	310 486
Netto finans		-582 679	-309 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 106	-1 190
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		3 106	-1 190
Årsresultat		3 106	-1 189
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		3 106	-1 189



Organisasjonsnr: 825 785 302
MELDALSHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	20 980 000	20 980 000
Sum varige driftsmidler		20 980 000	20 980 000

Sum anleggsmidler		20 980 000	20 980 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 842	22 383
Sum fordringer		23 842	22 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 532	151 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 532	151 680

Sum omløpsmidler		128 374	174 063
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 108 374	21 154 063
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	74 532	71 426
Sum opptjent egenkapital		74 532	71 426

Sum egenkapital	5	104 532	101 426
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	10 530 000	12 588 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	10 450 000	8 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Sum langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 842	25 197
Annen kortsiktig gjeld		0	47 440
Sum kortsiktig gjeld		23 842	72 637
Sum gjeld		21 003 842	21 052 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 108 374	21 154 063



Organisasjonsnr: 825 785 302
MELDALSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meldalshagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meldalshagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: V68ZE-Z7TKE-305P8-5FIHA-GMP66-286NB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 15:12:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V68ZE-Z7TKE-305PS-SFIHA-GMP66-286NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Meldalshagen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	101 426	102 615
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 106	-1 189
C: Årets endring disponible midler	3 106	-1 189
D: Disponible midler 31.12.	104 532	101 426
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	104 532	101 426

Meldalshagen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		223 776	204 600	223 800	241 600
Innkrevde felleskostnader renter		585 088	280 266	566 000	692 000
Brensel		1 512	1 512	0	0
Salgsinntekter		0	875	0	0
Sum inntekter		810 376	487 253	789 800	933 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 400	8 500
Forretningsførerhonorar		18 750	18 030	18 800	19 600
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		720	684	700	700
Sikringsfond felleskostnader		126	0	0	800
Vedlikehold	2	3 344	0	0	5 000
Serviceavtaler		19 186	22 613	31 000	25 100
Kabel-tv		32 796	33 288	35 500	34 000
Forsikring		22 383	20 845	22 500	24 100
Kommunale avgifter		89 854	65 253	78 300	116 400
Energi, strøm		4 790	5 229	6 000	6 000
Andre driftskostnader	3	24 721	6 289	24 400	4 400
Sum driftskostnader		224 590	178 567	223 800	245 800
Driftsresultat		585 786	308 686	566 000	687 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 943	611	0	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0	0
Rentekostnad		589 622	310 486	566 000	692 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-582 679	-309 875	-566 000	-692 000
Årsresultat		3 106	-1 189	0	-4 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		3 106	-1 189	0	0
Sum overføringer		3 106	-1 189	0	0

Meldalshagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	16 730 000	16 730 000
Tomter	4, 8	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		20 980 000	20 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 980 000	20 980 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		23 842	22 383
Sum fordringer		23 842	22 383
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		104 532	151 680
Sum bankinnskudd og liknende		104 532	151 680
Sum omløpsmidler		128 374	174 063
SUM EIENDELER		21 108 374	21 154 063

Meldalshagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	5	74 532	71 426
Sum egenkapital	5	104 532	101 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	10 530 000	12 588 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	2 058 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	8 392 000	8 392 000
Sum langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 842	25 197
Påløpne renter		0	47 440
Sum kortsiktig gjeld		23 842	72 637
Sum gjeld		21 003 842	21 052 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 108 374	21 154 063

Porsgrunn 31.12.2023
Meldalshagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Svendsen
Leder

Robert Houtman
Styremedlem

Roar Olsen
Styremedlem

Meldalshagen Borettslag



Noter for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
Sum	6 721	5 137

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	3 344	0
Sum	3 344	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7720 Generalforsamling/årsmøte	552	1 539
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	4 395	3 400
7790 Andre kostnader	18 371	0
Sum	24 721	6 289

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 730 000	4 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 730 000	4 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 730 000	4 250 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	74 532	71 426
Sum	104 532	101 426

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008587045
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	31.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 588 000
Lånesaldo 01.01:	12 588 000
Avdrag i perioden:	2 058 000
Lånesaldo 31.12:	10 530 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 530 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 058 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 058 000
Sum pantegjeld for lån:	12 588 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008587045	4	2 118 000	8 472 000
	1	2 058 000	2 058 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008587045 har første avdrag 31.03.2042 med kr 70 984	4	2 118 000	4 759
	1	2 058 000	4 624

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 392 000	8 392 000
Sum	8 392 000	8 392 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 588 000	12 588 000
Borettsinnskudd	8 392 000	8 392 000
Sum	20 980 000	20 980 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 250 000	4 250 000
Bygninger, garasjer og boder	16 730 000	16 730 000
Sum	20 980 000	20 980 000

Meldalshagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Meldalshagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meldalshagen Borettslag

Styreleder	Jan Svendsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Robert Houtman (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Roar Olsen (sign.)	19.03.2024