



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 900	361 928
Sum kostnader		97 900	361 928
Driftsresultat		-97 900	-361 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 652 791	9 685 740
Annen finansinntekt			73 533 995
Sum finansinntekter		1 652 791	83 219 735
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-456 057	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 443 818	192 249
Annen rentekostnad			2 936 137
Annen finanskostnad		6 360	3 837
Sum finanskostnader		994 121	3 132 222
Netto finans		658 669	80 087 513
Ordinært resultat før skattekostnad		560 769	79 725 586
Skattekostnad på resultat	2	190 712	1 529 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 057	78 195 873
Årsresultat		370 057	78 195 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 057	78 195 873
Totalresultat		370 057	78 195 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-64 755 896
Ordinært utbytte			77 500 000
Konsernbidrag		-4 037 606	
Avgitt konsernbidrag		4 065 233	65 451 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		342 430	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	370 057	78 195 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		583 324	15 112 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		583 324	15 112 000
Sum anleggsmidler		583 324	15 112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		600 000
Konsernfordringer	1		177 845 446
Sum fordringer			178 445 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 415 657	4 009 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 657	4 009 281
Sum omløpsmidler		3 415 657	182 454 726
SUM EIENDELER		3 998 981	197 566 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	698 981	356 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		998 980	656 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		998 981	656 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		52 949 410
Sum annen langsiktig gjeld			52 949 410
Sum langsiktig gjeld		0	52 949 410
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 000 000	143 940 766
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld	5	3 000 000	143 960 766
Sum gjeld		3 000 000	196 910 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 998 981	197 566 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492210

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 317 584
MEGLERGÅRDEN INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 900	361 928
Sum kostnader		97 900	361 928
Driftsresultat		-97 900	-361 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 652 791	9 685 740
Annen finansinntekt			73 533 995
Sum finansinntekter		1 652 791	83 219 735
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-456 057	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 443 818	192 249
Annen rentekostnad			2 936 137
Annen finanskostnad		6 360	3 837
Sum finanskostnader		994 121	3 132 222
Netto finans		658 669	80 087 513
Ordinært resultat før skattekostnad		560 769	79 725 586
Skattekostnad på resultat	2	190 712	1 529 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 057	78 195 873
Årsresultat		370 057	78 195 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 057	78 195 873
Totalresultat		370 057	78 195 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-64 755 896
Ordinært utbytte			77 500 000
Konsernbidrag		-4 037 606	
Avgitt konsernbidrag		4 065 233	65 451 769
Udekket tap		342 430	
Avsatt til annen egenkapital	3		



Sum overføringer og disponeringer	3, 4	370 057	78 195 873
--------------------------------------	------	---------	------------



Organisasjonsnr: 914 317 584
MEGLERGÅRDEN INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 583 324 15 112 000

Lån til foretak i samme

konsern 1

Sum finansielle anleggsmidler 583 324 15 112 000

Sum anleggsmidler 583 324 15 112 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 600 000

Konsernfordringer 1 177 845 446

Sum fordringer 178 445 446

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 415 657 4 009 281

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 415 657 4 009 281

Sum omløpsmidler 3 415 657 182 454 726

SUM EIENDELER 3 998 981 197 566 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3 698 981 356 551

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 998 980 656 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3



Sum egenkapital		998 981	656 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		52 949 410
Sum annen langsiktig gjeld			52 949 410
Sum langsiktig gjeld		0	52 949 410
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 000 000	143 940 766
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld	5	3 000 000	143 960 766
Sum gjeld		3 000 000	196 910 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 998 981	197 566 726



Organisasjonsnr: 914 317 584
MEGLERGÅRDEN INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglergården Invest 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglergården Invest 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TXYSL-YEWFZ-T64QA-PYPMS-3PDSA-VNSLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 10:07:51 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 10:07:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TXSYL-YEWF2-T64QA-PYPM5-3PDSA-VNSLE



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Meglergården Invest 1 AS - Årsregnskap m noter.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-03-13 14:13 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2024-03-13 13:14 GMT+01

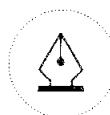


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 043D7F0299574A7F86F02875F874B495



Årsregnskap 2023 Meglergården Invest 1 AS



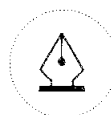
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
043D7F0299574A7F86F02875F874B495



Resultatregnskap Meglergården Invest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		97 900	361 928
Sum driftskostnader		97 900	361 928
Driftsresultat		-97 900	-361 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 652 791	9 685 740
Annen finansinntekt		0	73 533 995
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-456 057	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 443 818	192 249
Annen rentekostnad		0	2 936 137
Annen finanskostnad		6 360	3 837
Resultat av finansposter		658 669	80 087 513
Resultat før skattekostnad		560 769	79 725 586
Skattekostnad på resultat	2	190 712	1 529 713
Årsresultat		370 057	78 195 873
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	77 500 000
Mottatt konsernbidrag		4 037 606	0
Avsatt konsernbidrag		4 065 233	65 451 769
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	64 755 896
Overført til udekket tap		-342 430	0
Sum overføringer	3, 4	370 057	78 195 873



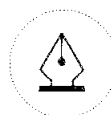
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
043D7F0299574A7F86F02875F874B495



Balanse Meglergården Invest 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		583 324	15 112 000
Sum finansielle anleggsmidler		583 324	15 112 000
Sum anleggsmidler		583 324	15 112 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	600 000
Konsernfordringer	1	0	177 845 446
Sum fordringer		0	178 445 446
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 415 657	4 009 281
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 415 657	4 009 281
Sum omløpsmidler		3 415 657	182 454 726
Sum eiendeler		3 998 981	197 566 726



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
043D7F0299574A7F86F02875F874B495



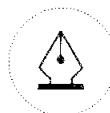
Balanse Meglergården Invest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3	698 981	356 551
Sum innskutt egenkapital		998 980	656 550
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		998 981	656 550
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	52 949 410
Sum annen langsiktig gjeld		0	52 949 410
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	1	3 000 000	143 940 766
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld	5	3 000 000	143 960 766
Sum gjeld		3 000 000	196 910 176
Sum egenkapital og gjeld		3 998 981	197 566 726

Oslo
Styret i Meglergården Invest 1 AS

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
043D7F0299574A7F86F02875F874B495



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

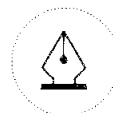
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
043D7F0299574A7F86F02875F874B495



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

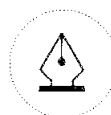
<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån til Meglergården Butikk AS	0	0
Lån til Gamle Ringeriksvei 47 AS	0	0
Fordring Brødrene Jensen AS	0	0
Konsernbidrag fra Brødrene Jensen AS	0	52 336 660
Konsernbidrag fra Meglergården Bolig AS	0	76 959 284
Likviditetslån til Brødrene Jensen AS	0	48 549 502
Sum	0	177 845 446

<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Gamle Ringeriksvei 47 AS	0	14 481 628
Gjeld til Meglergården Bolig AS	0	38 467 782
Konsernbidrag til Meglergården Bolig AS	0	60 028 242
Konsernbidrag til Brødrene Jensen AS	3 000 000	83 912 524
Sum	3 000 000	196 890 176

Mellomværende renteberegnes med 4 %.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 712	1 529 713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	190 712	1 529 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	560 769	79 725 586
Permanente forskjeller	-476 057	-72 772 345
Mottatt konsernbidrag	782 160	76 959 284
Avgitt konsernbidrag	-866 873	-83 912 524
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 637	1 529 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 712	-18 460 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	172 075	16 931 042
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
043D7F0299574A7F86F02875F874B495



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	356 551	656 550
Mottatt konsernbidrag		4 037 606	4 037 606
Avgitt konsernbidrag		-4 065 233	-4 065 233
Årets resultat		370 057	370 057
Pr 31.12	300 000	698 981	998 981

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglergården Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	1 000	100,0	100,0

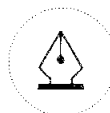
Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. regnskapslovens §3-7.

Note 5 Garantier og sikkerhetsstillelser

Meglergården Invest 1 har, på vegne av sine døtre, stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil NOK 29 632 000, jf. sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova § 12.

Videre har Meglergården 1 Invest AS følgende sikkerhetsstillelse og kausjoner:

Kausjonserklæring, NOK 29 632 000. Panteier/kausjonist: Brødrene Jensen AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
043D7F0299574A7F86F02875F874B495