



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 591 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 234 062	3 123 719
Sum inntekter		3 234 062	3 123 719
Kostnader			
Lønnskostnad		101 321	93 238
Annen driftskostnad		1 574 545	1 867 450
Sum kostnader		1 675 866	1 960 688
Driftsresultat		1 558 196	1 163 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 003	4 079
Sum finansinntekter		2 003	4 079
Annen finanskostnad		143 272	210 743
Sum finanskostnader		143 272	210 743
Netto finans		-141 269	-206 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 927	956 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 416 927	956 367
Årsresultat		1 416 927	956 367
Totalresultat		1 416 927	956 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 416 927	956 367
Sum overføringer og disponeringer		1 416 927	956 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 067 824	14 067 824
Sum varige driftsmidler		14 067 824	14 067 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		441 541	440 660
Sum finansielle anleggsmidler		441 541	440 660
Sum anleggsmidler		14 509 365	14 508 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 876	97 099
Sum fordringer		46 876	97 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 564	1 226 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 564	1 226 752
Sum omløpsmidler		1 713 440	1 323 851
SUM EIENDELER		16 222 805	15 832 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 533 884	3 116 957
Sum opptjent egenkapital		4 533 884	3 116 957
Sum egenkapital		4 537 884	3 120 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 047 189	10 121 198
Øvrig langsiktig gjeld		2 396 000	2 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 443 189	12 517 198
Sum langsiktig gjeld		11 443 189	12 517 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 747	175 281
Leverandørgjeld		41 890	10 020
Annen kortsiktig gjeld		25 096	8 879
Sum kortsiktig gjeld		241 732	194 180
Sum gjeld		11 684 921	12 711 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 222 805	15 832 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305816

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 591 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 591 510
HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 234 062	3 123 719
Sum inntekter		3 234 062	3 123 719
Kostnader			
Lønnskostnad		101 321	93 238
Annen driftskostnad		1 574 545	1 867 450
Sum kostnader		1 675 866	1 960 688
Driftsresultat		1 558 196	1 163 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 003	4 079
Sum finansinntekter		2 003	4 079
Annen finanskostnad		143 272	210 743
Sum finanskostnader		143 272	210 743
Netto finans		-141 269	-206 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 927	956 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 416 927	956 367
Årsresultat		1 416 927	956 367
Totalresultat		1 416 927	956 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 416 927	956 367
Sum overføringer og disponeringer		1 416 927	956 367



Organisasjonsnr: 953 591 510
HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		14 067 824	14 067 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		441 541	440 660
Sum anleggsmidler		14 509 365	14 508 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		46 876	97 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 564	1 226 752
Sum omløpsmidler		1 713 440	1 323 851
SUM EIENDELER		16 222 805	15 832 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 533 884	3 116 957
Sum opptjent egenkapital	4 533 884	3 116 957
Sum egenkapital	4 537 884	3 120 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 047 189	10 121 198
Øvrig langsiktig gjeld	2 396 000	2 396 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 443 189	12 517 198
Sum langsiktig gjeld	11 443 189	12 517 198
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	174 747	175 281
Leverandørgjeld	41 890	10 020
Annen kortsiktig gjeld	25 096	8 879
Sum kortsiktig gjeld	241 732	194 180
Sum gjeld	11 684 921	12 711 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 222 805	15 832 335



Organisasjonsnr: 953 591 510
HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Høyvikåsen Borettslag

12. mai 2022

Selskapsnummer: 6131





Velkommen til årsmøte i Høyvikåsen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mai 2022 kl. 19:00, Tilfluktsrommet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
5. Forslag til utvidelse av bodtak
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Høyvikåsen Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6131 Årsrapport.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til:



Styreleder: 16.000 kr

Nestleder: 13.500 kr

Styremedlem 10.000 kr

Møtegodtgjørelse 520 kr/møte

Forslag til vedtak

Godtgjørelse for styret settes til: Styreleder: 16.000 kr Nestleder: 13.500 kr-
Styremedlem 10.000 kr Møtegodtgjørelse 520 kr/møte

Sak 4

Vedtektssendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektssendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»



Sak 5

Forslag til utvidelse av bodtak

Forslag fremmet av:

Einar Brandt

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag til utvidelse av bodtak

Jeg planlegger å vedlikeholde taket på den utvendige boden i nr. 224, og ønsker i denne forbindelse å utvide bodtaket slik at jeg får tak og værbeskyttelse over uteplassen foran leiligheten, jf. vedlagte tegning.

Taket er planlagt med samme bredde ut mot gangveien som eksisterende bodtak, slik at takutvidelsen ikke hindrer ferdsel for store biler.

Begrunnelse:

Med de nedbørsmengder vi har i Bergen hadde det vært fint å kunne parkere sykler, mopeder, motorsykler, barnevogner og annet ute under tak. I de bakre husrekkene er det ingen mulighet til å parkere slike gjenstander utendørs under tak.

Forslag til avstemming:

Generalforsamlingen godkjenner utvidelse av bodtak foran inngangspartiet/uteplassen for de bakre rekkene i hele leilighetens bredde. Taket skal maksimalt ha samme bredde ut mot gangveien som eksisterende uteboder.

Vedlegg: 1 stk. tegning av utvidet bodtak i nr. 224

Styrets innstilling

Styret mener forslaget endrer fasaden marginalt og er av den oppfatning at alt ikke må være helt likt.

Styret anbefaler at det stemmes over forslaget som følger:

Generalforsamlingen godkjenner utvidelse av bodtak foran inngangspartiet/uteplassen for de bakre rekkene i hele leilighetens bredde. Taket skal maksimalt ha samme bredde ut mot gangveien som eksisterende uteboder.



I tillegg skal følgende forutsetninger oppfylles.

Alle kostnader knyttet til tiltaket bekostes av andelseier, herunder eventuelle søknader til kommunen og håndverker.

Styret utformer en avtale mellom andelseier og borettslaget, som skal være signert før igangsettelse.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner utvidelse av bodtak foran inngangspartiet/uteplassen for de bakre rekkene i hele leilighetens bredde. Taket skal maksimalt ha samme bredde ut mot gangveien som eksisterende uteboder. I tillegg skal følgende forutsetninger oppfylles. Alle kostnader knyttet til tiltaket bekostes av andelseier, herunder eventuelle søknader til kommunen og håndverker. Styret utformer en avtale mellom andelseier og borettslaget, som skal være signert før igangsettelse.

Vedlegg

2. Utvidelse av bodtak 2022.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Torkel Eriksen	Hetlevikåsen 166
Styremedlem	Karete Dokken	Hetlevikåsen 156
Styremedlem	Morten Dvergsdal	Hetlevikåsen 206
Styremedlem	Marianne Haugsdal	Hetlevikåsen 180
Styremedlem	Kristian Mjånes	Hetlevikåsen 194
Varamedlem	Einar Brandt	Hetlevikåsen 224
Varamedlem	Viktor Johansen	Hetlevikåsen 176

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

Valgkomiteen

Anders Hagelin Abrahamsen	Hetlevikåsen 200
Feda Curic	Hetlevikåsen 210

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Høyvikåsen Borettslag

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Høyvikåsen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953591510, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Hetlevikåsen 148 - 174

Hetlevikåsen 176 - 194

Hetlevikåsen 196 - 226

Gårds- og bruksnummer:

124 186

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Høyvikåsen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 3 234 062.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 675 866.

Resultat

Årets resultat på kr 1 416 927 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 471 708 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 275 000 til drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 782 000

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet med kr 218 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Høyvikåsen Borettslag.

Lån

Høyvikåsen Borettslag har lån i Husbanken og Handelsbanken. Lånene har flytende renter på hhv. 0,89% og 2,19%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet med kr 86 000.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet redusere borettslagets disponible midler, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Høyvikåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyvikvågen borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 416 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. april 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 953 591 510, KUNDENR. 6131

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 129 671	1 229 819	1 129 671	1 471 708
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 416 927	956 367	1 243 195	793 195
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-1 074 009	-1 055 142	-1 067 000	-1 008 000
Innsk. øremerk. bankkto	-881	-1 373	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	342 037	-100 148	176 195	-214 805
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 471 708	1 129 671	1 305 866	1 256 903
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 713 440	1 323 851		
Kortsiktig gjeld	-241 732	-194 180		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 471 708	1 129 671		



HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 953 591 510, KUNDENR. 6131

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 189 411	3 120 466	3 213 000	3 276 000
Andre inntekter	3	44 651	3 253	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 234 062	3 123 719	3 213 000	3 276 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 521	-8 553	-14 805	-14 805
Styreonorar	5	-88 800	-84 685	-105 000	-105 000
Revisjonshonorar	6	-6 844	-6 689	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-83 110	-81 240	-83 500	-86 000
Konsulentonorar	7	-16 380	-3 150	-5 000	-5 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-96 578	-478 576	-275 000	-685 000
Forsikringer		-205 272	-191 496	-200 000	-218 000
Kommunale avgifter	9	-745 060	-739 820	-764 000	-782 000
Energi/fyring		-98 944	-61 367	-58 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-235 959	-242 717	-245 000	-266 000
Andre driftskostnader	10	-78 398	-54 395	-60 500	-86 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 675 866	-1 960 688	-1 825 805	-2 352 805
DRIFTSRESULTAT		1 558 196	1 163 031	1 387 195	923 195
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 003	4 079	0	0
Finanskostnader	12	-143 272	-210 743	-144 000	-130 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-141 269	-206 664	-144 000	-130 000
ÅRSRESULTAT		1 416 927	956 367	1 243 195	793 195
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 416 927	956 367		



HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 953 591 510, KUNDENR. 6131

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	12 978 314	12 978 314
Tomt		1 089 510	1 089 510
Øremerkede bankinnskudd	14	441 541	440 660
SUM ANLEGGSMIDLER		14 509 365	14 508 484
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		29 626	67 849
Andre kortsiktige fordringer	15	17 250	29 250
Driftskonto OBOS-banken		1 001 862	562 452
Driftskonto OBOS-banken II		10 000	10 000
Sparekonto OBOS-banken		507 601	506 503
Innestående i andre banker		147 101	147 797
SUM OMLØPSMIDLER		1 713 440	1 323 851
SUM EIENDELER		16 222 805	15 832 335
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		4 533 884	3 116 957
SUM EGENKAPITAL		4 537 884	3 120 957
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	9 047 189	10 121 198
Borettsinnskudd	17	2 316 000	2 316 000
Annen langsiktig gjeld	18	80 000	80 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 443 189	12 517 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 890	10 020
Påløpte renter		5 427	7 536
Påløpte avdrag		169 320	167 745
Annen kortsiktig gjeld	19	25 096	8 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		241 732	194 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 222 805	15 832 335
Pantstillelse	20	28 456 000	28 456 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 27.04.2022
Styret i Høyvikåsen Borettslag

Torkel Eriksen /s/

Karete Dokken /s/

Morten Dvergsdal /s/

Marianne Haugsdal /s/

Kristian Mjånes /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 873 760
Tv-anlegg	244 320
Lån	71 253
Avregning finanslån	78
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 189 411

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	44 651
SUM ANDRE INNTEKTER	44 651

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 521
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 521

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 88 800. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 8 000, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 844.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-16 380
SUM KONSULENTHONORAR	-16 380

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 563
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-60 401
Kostnader dugnader	-1 615
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-96 578

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-250 929
Vann- og avløpsavgift	-335 365
Feieavgift	-14 666
Renovasjonsavgift	-144 099
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-745 060

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 634
Snørydding	-45 325
Andre fremmede tjenester	-2 740
Andre kostnader tillitsvalgte	-8 000
Andre kontorkostnader	-956
Porto	-536
Bank- og kortgebyr	-3 185
Velferdskostnader	-3 023
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-78 398

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av øremerkede midler	881
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 098
Renter bank	24
SUM FINANSINNTEKTER	2 003

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-1 026
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-119 792
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-22 454
SUM FINANSKOSTNADER	-143 272

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1974	7 069 584
Kostpris/Bokf.verdi 2009 Radonbrønner	489 930
Kostpris/Bokf.verdi 1999 Saltak	5 418 800
SUM BYGNINGER	12 978 314

Tomten ble kjøpt i 1974.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuttering, utvidelse terrasse	17 250
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	17 250

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,30 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2001	-2 024 000	
Nedbetalt tidligere	1 953 695	
Nedbetalt i år	70 305	
		0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,94 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-7 500 000	
Nedbetalt tidligere	527 099	
Nedbetalt i år	328 938	
		-6 643 963

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2000	-11 000 000	
Nedbetalt tidligere	7 922 008	
Nedbetalt i år	674 766	
		-2 403 226

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-9 047 189
------------------------------------	-------------------

NOTE: 17**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974	-2 316 000
SUM BORETTSSINNSKUDD	-2 316 000

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd	-80 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-80 000

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-20 896
Radonmålere, refusjon strøm 2021	-4 200
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-25 096

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 316 000
Pantelån	9 047 189
Påløpte avdrag	169 320
TOTALT	11 532 509

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 978 314
Tomt	1 089 510
TOTALT	14 067 824



Annen informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

Styret har avholdt 13 styremøter i perioden. Det har vært styrets mål å holde kostnadene på et så lavt nivå som mulig uten å forringe borettslaget, Styret har gjennomført nødvendig vedlikehold for at bygningsmassen skal holde ønsket kvalitet. Dette innebærer blant annet bytte av vinduer, takstein, utelys, kledning etc. der det har vært behov.

Ellers har de viktigste sakene har vært:

Utredning av Radon

Styret gjennomførte i fjor vinter måling av radonnivåer i hver enkel boenhet. Helhetlig var nivåene hos de fleste innenfor normalen, men noen få enheter hadde nivåer marginalt over grenseverdien. Styret er i dialog med Obos Prosjekt for å evaluere hvilke tiltak som har blitt brukt tidligere i lignende bygg, og effekten av dem.

Skadedyr

Noen beboere har hatt rotter på utearealer, terrasser og uteboder. Det har også vært rotter i det gamle bossrommet. Styret har i samarbeid med Anticimex gjort tiltak for å løse problemet i de enhetene det gjelder. Vi har inngått en mer omfattende avtale som blant annet innebærer elektroniske rottefeller i avløpssystemet. Så langt ser det ut som tiltakene har virket som ønsket.

Implementering av ny TV og Internettavtale

Den nye Tv og Internett avtalen har startet. Styret har samlet inn og returnert det gamle utstyret. Det meste har gått fint i overgangen. Det er allikevel noen få punkter som gjenstår som styret jobber med å få på plass innen kort tid

- Utbedring av asfaltering, der kvaliteten på arbeidet ikke holder ønsket standard
- Sørge for at de som ikke har fått den trådløse TV boksen og ønsker denne, får dette på plass

Rehabilitering av betongsøyler i Garasjen

Bæresøylene i garasjen har i denne perioden blitt rehabilitert av ConRehab. Prosjektet ble gjennomført med Obos Prosjekt som prosjektkoordinator. Arbeidet ble igangsatt da det ble påvist at søylenes integritet var utsatt grunnet korrosjon på armering og betong som hadde til dels store skader. Kort fortalt er det nå montert aktivt anti-korrosjonsutstyr på armering. Skadet betong er utbedret, og søylene er påført kjemisk beskyttelse. Styret har mottatt rapport om hvilket arbeid som er utført samt datablad på alle brukte kjemiske stoffer.

Grusing/Utvidelse av plass ved containere

I anledning økt behov for parkeringsplasser under arbeidet med betongsøylene, bestilte styret inn grus for å legge til rette for at flere kunne parkere på andre siden av veien. Dette er noe som også vil ha fremtidig nytteverdi.



Styret har kan kontaktes på e-post hoyvikasen@gmail.com, via Vibbo eller skriftlig i postkassen til et av styremedlemmene.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6607200. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig, prøve å kartlegge årsaken til skaden og melde fra til styret. Skaden meldes så til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret. Bergen brannvesen har også vært på kontroll hos alle andelseiere.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Høyvikåsen Borettslag

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

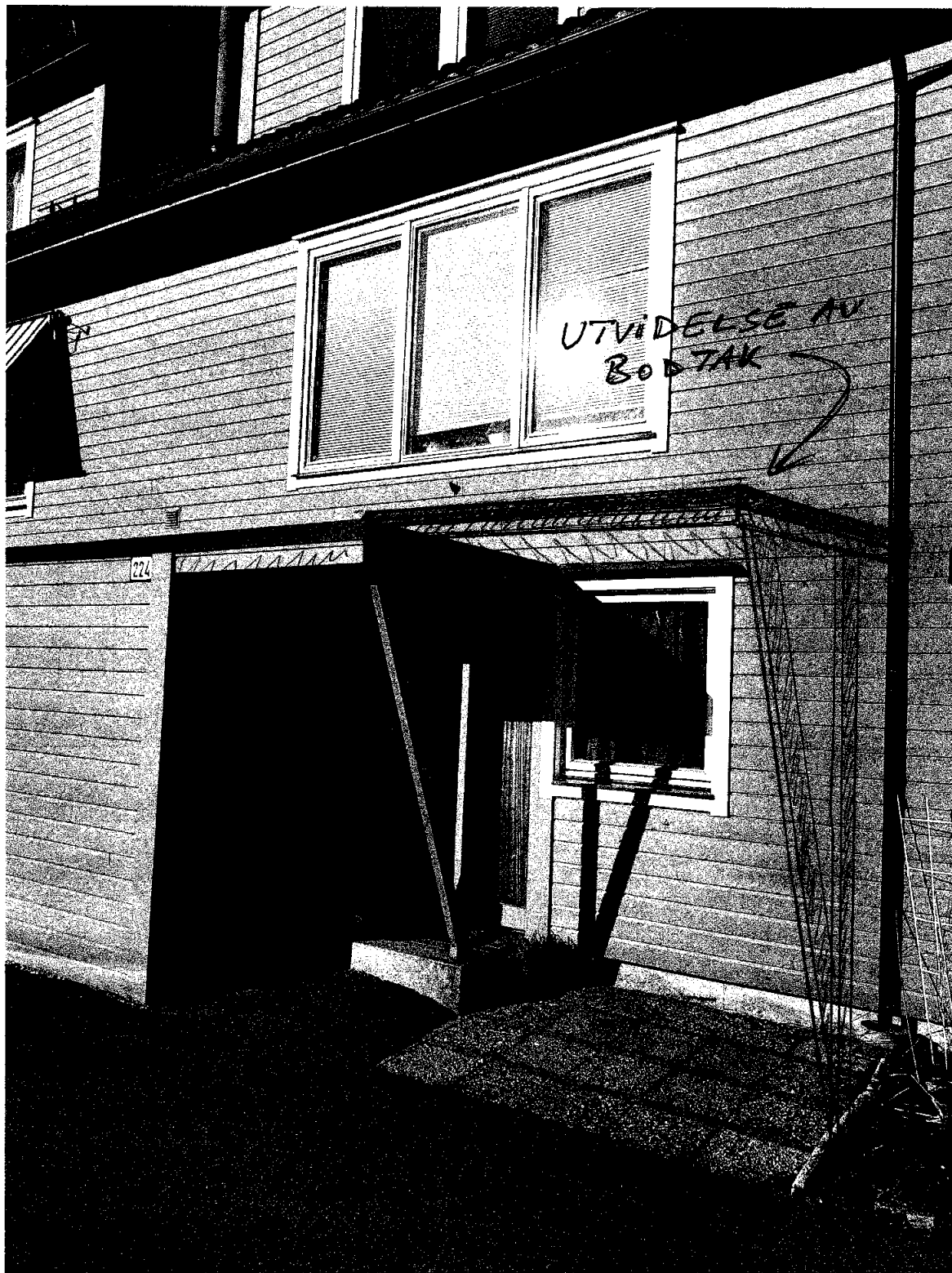
Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no.

Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Vedlegg 2



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 12.05.22

Selskapsnummer: 6131 **Selskapsnavn:** Høyvikåsen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.