



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	400 000
Sum inntekter		504 000	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 924	35 861
Sum kostnader		43 924	35 861
Driftsresultat		460 076	364 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		601 196	406 454
Sum finanskostnader		601 196	406 454
Netto finans		-601 183	-406 454
Resultat før skattekostnad		-141 106	-42 315
Skattekostnad	2, 3	-31 042	-9 310
Årsresultat		-110 064	-33 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-110 064	-33 005
Sum overføringer og disponeringer		-110 064	-33 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 158 808	10 158 808
Sum varige driftsmidler		10 158 808	10 158 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 158 808	10 158 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 990	0
Sum fordringer		261 990	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 612	34 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 612	34 219
Sum omløpsmidler		392 602	34 219
SUM EIENDELER		10 551 410	10 193 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 975	132 040
Sum opptjent egenkapital		21 975	132 040
Sum egenkapital		621 975	732 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 091	39 133
Sum avsetninger for forpliktelser		8 091	39 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 330 000	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 330 000	9 330 000
Sum langsiktig gjeld		9 338 091	9 369 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 563	6 250
Annen kortsiktig gjeld		579 781	85 604
Sum kortsiktig gjeld		591 344	91 854
Sum gjeld		9 929 435	9 460 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 551 410	10 193 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593031

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 583 825
HYLKJENESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	400 000
Sum inntekter		504 000	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 924	35 861
Sum kostnader		43 924	35 861
Driftsresultat		460 076	364 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		601 196	406 454
Sum finanskostnader		601 196	406 454
Netto finans		-601 183	-406 454
Resultat før skattekostnad		-141 106	-42 315
Skattekostnad	2, 3	-31 042	-9 310
Årsresultat		-110 064	-33 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-110 064	-33 005
Sum overføringer og disponeringer		-110 064	-33 005



Organisasjonsnr: 913 583 825
HYLKJENESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	10 158 808	10 158 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 158 808	10 158 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 990	0
Sum fordringer		261 990	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 612	34 219
Sum omløpsmidler		130 612	34 219
Sum omløpsmidler		392 602	34 219
SUM EIENDELER		10 551 410	10 193 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 975	132 040
Sum opptjent egenkapital		21 975	132 040



Sum egenkapital		621 975	732 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 091	39 133
Sum avsetninger for forpliktelser		8 091	39 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 330 000	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 330 000	9 330 000
Sum langsiktig gjeld		9 338 091	9 369 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 563	6 250
Annen kortsiktig gjeld		579 781	85 604
Sum kortsiktig gjeld		591 344	91 854
Sum gjeld		9 929 435	9 460 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 551 410	10 193 027



Organisasjonsnr: 913 583 825
HYLKJENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10158808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10158808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10158808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrives ikke

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10158808.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer kr 1 330 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HYLKJENESET EIENDOM AS
913583825
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	400 000
Sum driftsinntekter		504 000	400 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 924	35 861
Sum driftskostnader		43 924	35 861
Driftsresultat		460 076	364 139
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		601 196	406 454
Sum finanskostnader		601 196	406 454
Netto finans		-601 183	-406 454
Resultat før skattekostnad		-141 106	-42 315
Skattekostnad	2, 3	-31 042	-9 310
Årsresultat		-110 064	-33 005
Overføringer			
Annen egenkapital		-110 064	-33 005
Sum overføringer		-110 064	-33 005



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 158 808	10 158 808
Sum varige driftsmidler		10 158 808	10 158 808
Sum anleggsmidler		10 158 808	10 158 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		261 990	0
Sum fordringer		261 990	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 612	34 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 612	34 219
Sum omløpsmidler		392 602	34 219
SUM EIENDELER		10 551 410	10 193 027



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 975	132 040
Sum opptjent egenkapital		21 975	132 040
Sum egenkapital		621 975	732 040
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 091	39 133
Sum avsetning for forpliktelser		8 091	39 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 330 000	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 330 000	9 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 563	6 250
Annen kortsiktig gjeld		579 781	85 604
Sum kortsiktig gjeld		591 344	91 854
Sum gjeld		9 929 435	9 460 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 551 410	10 193 027

Tom Lingjerde
styrets leder

Magnus Bergesen
styremedlem / daglig leder



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 042	-9 310
Skattekostnad	-31 042	-9 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-141 106	-42 315
Skattepliktig inntekt	-141 106	-42 315

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 771 243	1 771 243	0
Fremførbart underskudd	-1 593 361	-1 734 467	141 106
Netto forskjeller	177 882	36 776	141 106
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	177 882	36 776	141 106
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	39 133	8 091	31 042

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 158 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 158 808
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	10 158 808

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrives ikke

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	132 040	732 040
Årsresultat	0	-110 064	-110 064
Egenkapital 31.12.2023	600 000	21 975	621 975



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 158 808
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer kr 1 330 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HYLKJENESET EIENDOM AS
913583825
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	400 000
Sum driftsinntekter		504 000	400 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 924	35 861
Sum driftskostnader		43 924	35 861
Driftsresultat		460 076	364 139
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		601 196	406 454
Sum finanskostnader		601 196	406 454
Netto finans		-601 183	-406 454
Resultat før skattekostnad		-141 106	-42 315
Skattekostnad	2, 3	-31 042	-9 310
Årsresultat		-110 064	-33 005
Overføringer			
Annen egenkapital		-110 064	-33 005
Sum overføringer		-110 064	-33 005



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 158 808	10 158 808
Sum varige driftsmidler		10 158 808	10 158 808
Sum anleggsmidler		10 158 808	10 158 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		261 990	0
Sum fordringer		261 990	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 612	34 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 612	34 219
Sum omløpsmidler		392 602	34 219
SUM EIENDELER		10 551 410	10 193 027



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 975	132 040
Sum opptjent egenkapital		21 975	132 040
Sum egenkapital		621 975	732 040
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 091	39 133
Sum avsetning for forpliktelser		8 091	39 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 330 000	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 330 000	9 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 563	6 250
Annen kortsiktig gjeld		579 781	85 604
Sum kortsiktig gjeld		591 344	91 854
Sum gjeld		9 929 435	9 460 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 551 410	10 193 027

Bergen, 14.06.2024

Tom Lingjerde
styrets leder

Magnus Bergesen
styremedlem / daglig leder



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 042	-9 310
Skattekostnad	-31 042	-9 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-141 106	-42 315
Skattepliktig inntekt	-141 106	-42 315

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 771 243	1 771 243	0
Fremførbart underskudd	-1 593 361	-1 734 467	141 106
Netto forskjeller	177 882	36 776	141 106
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	177 882	36 776	141 106
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	39 133	8 091	31 042

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 158 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 158 808
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	10 158 808

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrives ikke

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	132 040	732 040
Årsresultat	0	-110 064	-110 064
Egenkapital 31.12.2023	600 000	21 975	621 975



HYLKJENESET EIENDOM AS
913 583 825

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 158 808
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer kr 1 330 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.