



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 439 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON WALLEES VEI 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Havinvest  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 330 885	1 329 669
Annen driftsinntekt		61 265	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 150</b>	<b>1 329 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 939	67 939
Annen driftskostnad	2	1 478 611	1 094 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 550</b>	<b>1 162 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 401</b>	<b>167 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 491	4 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 491</b>	<b>4 201</b>
Annen rentekostnad			34 408
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 491</b>	<b>-30 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 909</b>	<b>137 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 651	30 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			117 312
Overført fra annen egenkapital		-119 258	-10 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 191 667	9 259 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 191 667</b>	<b>9 259 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 191 667</b>	<b>9 259 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 905	72 141
Andre kortsiktige fordringer		52 649	1 883
Konsernfordringer		135 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 654</b>	<b>74 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		443 716	263 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 716</b>	<b>263 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 370</b>	<b>337 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 946 038</b>	<b>9 596 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	4 754 712	4 649 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 954 712</b>	<b>4 849 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	329 553	448 812
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 553</b>	<b>448 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 284 265</b>	<b>5 298 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 374	14 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 374</b>	<b>14 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 114 487	3 964 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 487</b>	<b>3 964 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 124 861</b>	<b>3 978 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 035	39 101
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		944	944
Kortsiktig konserngjeld	7		150 400
Annen kortsiktig gjeld		129 931	129 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 911</b>	<b>320 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 772</b>	<b>4 298 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 946 038</b>	<b>9 596 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 439 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON WALLEs VEI 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Havinvest  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 439 400  
ANTON WALLEES VEI 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 330 885	1 329 669
Annen driftsinntekt		61 265	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 150</b>	<b>1 329 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 939	67 939
Annen driftskostnad	2	1 478 611	1 094 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 550</b>	<b>1 162 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 401</b>	<b>167 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 491	4 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 491</b>	<b>4 201</b>
Annen rentekostnad			34 408
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 491</b>	<b>-30 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 651	30 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			117 312
Overført fra annen egenkapital		-119 258	-10 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 258</b>	<b>106 912</b>



Organisasjonsnr: 985 439 400  
ANTON WALLES VEI 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 191 667	9 259 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 191 667</b>	<b>9 259 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 191 667</b>	<b>9 259 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 905	72 141
Andre kortsiktige fordringer		52 649	1 883
Konsernfordringer		135 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 654</b>	<b>74 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		443 716	263 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 716</b>	<b>263 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 370</b>	<b>337 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 946 038</b>	<b>9 596 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	4 754 712	4 649 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 954 712</b>	<b>4 849 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	329 553	448 812
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 553</b>	<b>448 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 284 265</b>	<b>5 298 145</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 374	14 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 374</b>	<b>14 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 114 487	3 964 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 487</b>	<b>3 964 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 124 861</b>	<b>3 978 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 035	39 101
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		944	944
Kortsiktig konserngjeld	7		150 400
Annen kortsiktig gjeld		129 931	129 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 911</b>	<b>320 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 772</b>	<b>4 298 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 946 038</b>	<b>9 596 912</b>



Organisasjonsnr: 985 439 400  
ANTON WALLEES VEI 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havtor Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Anton Walles vei 34 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Anton Walles vei 34 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Anton Walles vei 34 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor