



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUE INVEST AS  
Forretningsadresse: Valberget 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		856 671	829 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 671</b>	<b>829 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 038
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 616	154 616
Annen driftskostnad		272 922	189 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 538</b>	<b>370 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 133</b>	<b>458 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 044	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 044</b>	<b>4 014</b>
Annen rentekostnad		458 309	331 755
Annen finanskostnad			225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 309</b>	<b>331 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 265</b>	<b>-327 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 132</b>	<b>130 872</b>
Skattekostnad		-1 343	1 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 789</b>	<b>129 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 789</b>	<b>129 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			0
Annen egenkapital		-23 789	129 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 789</b>	<b>129 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 763 851	6 916 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		18 168	20 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 782 019</b>	<b>6 936 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 080 166	6 300 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 080 166</b>	<b>6 300 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 862 185</b>	<b>13 236 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		488 681	488 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 681</b>	<b>488 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612	139 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612</b>	<b>139 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 293</b>	<b>628 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 351 477</b>	<b>13 865 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 692	1 494 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 692</b>	<b>1 598 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		407 099	430 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 099</b>	<b>430 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 005 791</b>	<b>2 029 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 993 324	10 253 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 993 324</b>	<b>10 253 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 993 324</b>	<b>10 254 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 276	
Leverandørgjeld		378 420	334 715
Skyldige offentlige avgifter		142 095	14 831
Kortsiktig konserngjeld		805 045	1 093 045
Annen kortsiktig gjeld		24 527	138 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 362</b>	<b>1 581 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 345 686</b>	<b>11 835 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 351 477</b>	<b>13 865 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUE INVEST AS  
Forretningsadresse: Valberget 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 987 707 887  
SKRUE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		856 671	829 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 671</b>	<b>829 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 038
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 616	154 616
Annen driftskostnad		272 922	189 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 538</b>	<b>370 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 133</b>	<b>458 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 044	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 044</b>	<b>4 014</b>
Annen rentekostnad		458 309	331 755
Annen finanskostnad			225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 309</b>	<b>331 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 265</b>	<b>-327 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 132</b>	<b>130 872</b>
Skattekostnad		-1 343	1 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 789</b>	<b>129 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 789</b>	<b>129 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			0
Annen egenkapital		-23 789	129 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 789</b>	<b>129 529</b>



Organisasjonsnr: 987 707 887  
SKRUE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 763 851	6 916 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	18 168	20 487
Sum varige driftsmidler	6 782 019	6 936 635

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	6 080 166	6 300 166
Sum finansielle anleggsmidler		6 080 166	6 300 166

Sum anleggsmidler		12 862 185	13 236 801
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		488 681	488 681
Sum fordringer		488 681	488 681

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		612	139 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612	139 793

Sum omløpsmidler		489 293	628 474
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 351 477	13 865 275
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 692	1 494 692
Sum innskutt egenkapital		1 598 692	1 598 692



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	407 099	430 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>407 099</b>	<b>430 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 005 791</b>	<b>2 029 577</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 9 993 324	10 253 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 993 324</b>	<b>10 253 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 993 324</b>	<b>10 254 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 276	
Leverandørgjeld	378 420	334 715
Skyldige offentlige avgifter	142 095	14 831
Kortsiktig konserngjeld	805 045	1 093 045
Annen kortsiktig gjeld	24 527	138 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 352 362</b>	<b>1 581 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 345 686</b>	<b>11 835 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 351 477</b>	<b>13 865 275</b>



Organisasjonsnr: 987 707 887  
SKRUE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

1

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6080166.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SKRUE INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 080 166



**Note 2 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Årsberetning 2022 SKRUE INVEST AS

Drive med eiendomsutvikling og virksomhet tilknyttet dette. Selskapets formål er også investering i annen næringsvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper.

Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 23 789,-. Egenkapitalen er positiv med kr 2 005 791,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling

### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte, det er en mann i styret.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø mer enn vanlig i bransjen.

Stavanger, 30. juni 2023  
I styret for Skrue Invest AS

---

Richard Petterson  
Styreleder/daglig leder