



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 013 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formo Eirik/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	11 750	11 861
Sum kostnader		11 750	11 861
Driftsresultat		-11 750	-11 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	1	18 988	
Sum finansinntekter		18 988	3
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1		51 773
Sum finanskostnader			51 773
Netto finans		18 988	-51 770
Ordinært resultat før skattekostnad		7 238	-63 631
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 238	-63 631
Årsresultat		7 238	-63 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 238	-63 631
Totalresultat		7 238	-63 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 238	-63 631
Sum overføringer og disponeringer		7 238	-63 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	91 518	72 530
Sum investeringer		91 518	72 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196	196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	196
Sum omløpsmidler		91 714	72 726
SUM EIENDELER		91 714	72 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		720 000	
Sum innskutt egenkapital		820 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	745 371	752 609
Sum opptjent egenkapital		-745 371	-752 609
Sum egenkapital		74 629	-652 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	11 785	720 035
Sum annen langsiktig gjeld		11 785	720 035
Sum langsiktig gjeld		11 785	720 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum gjeld		17 085	725 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 714	72 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762711

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 013 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formo Eirik/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 994 013 025
EF UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	11 750	11 861
Sum kostnader		11 750	11 861
Driftsresultat		-11 750	-11 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	1	18 988	
Sum finansinntekter		18 988	3
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1		51 773
Sum finanskostnader			51 773
Netto finans		18 988	-51 770
Ordinært resultat før skattekostnad		7 238	-63 631
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 238	-63 631
Årsresultat		7 238	-63 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 238	-63 631
Totalresultat		7 238	-63 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 238	-63 631
Sum overføringer og disponeringer		7 238	-63 631



Leverandørgjeld	5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld	5 300	5 300
Sum gjeld	17 085	725 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 714	72 726



Organisasjonsnr: 994 013 025
EF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

EF Utvikling AS

Org. nr. 994 013 025



Resultatregnskap			
EF Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	11 750	11 861
Sum driftskostnader		<u>11 750</u>	<u>11 861</u>
Driftsresultat		<u>-11 750</u>	<u>-11 861</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finansinntekter		0	3
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	1	18 988	0
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1	0	51 773
Resultat av finansposter		<u>18 988</u>	<u>-51 770</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 238	-63 631
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>7 238</u>	<u>-63 631</u>
Disponeringer og overføringer			
Til dekning av udekket tap		7 238	0
Overført til udekket tap		0	63 631
Sum disponeringer og overføringer		<u>7 238</u>	<u>-63 631</u>

EF



Balanse

EF Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	91 518	72 530
Sum investeringer		<u>91 518</u>	<u>72 530</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		196	196
Sum betalingsmidler		<u>196</u>	<u>196</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 714</u>	<u>72 726</u>
Sum eiendeler		<u>91 714</u>	<u>72 726</u>

**Balanse**

EF Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalutvidelse		720 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>820 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-745 371	-752 609
Sum opptjent egenkapital		<u>-745 371</u>	<u>-752 609</u>
Sum egenkapital		<u>74 629</u>	<u>-652 609</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	11 785	720 035
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 785</u>	<u>720 035</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 300</u>	<u>5 300</u>
Sum gjeld		<u>17 085</u>	<u>725 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 714</u>	<u>72 726</u>

Oslo, 25.08.2021
Styret i EF Utvikling AS

Formo Eirik/sign
styreleder



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998, norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring for tjenester skal foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer presenteres netto under finansinntekter/finanskostnader. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 3.000 for revisjonstjenester og kr. 4.800 for teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper, samt kr. 1.600 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

EF



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 3 - MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	289713	72530	72530

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Eirik Formo	100	100 %	Styreleder
Sum	100	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2019	100 000	-752 609	-652 609
Årets overskudd	0	7 238	7 238
Ikke registrert kapitalutvidelse	720 000	0	720 000
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	820 000	-745 371	74 629

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 238	-63 631
Permanente forskjeller	-18 988	51 773
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-11 750	-11 858
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-11 750	-11 858
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	0	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Aksjer og verdipapirer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-375 987	-364 237	-11 750
Netto grunnlag utsatt skatt	-375 987	-364 237	-11 750
Beregnet utsatt skatt, 22 %	-82 717	-80 132	-2 585

EF



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel på kr. 82.717 er ikke balanseført, jmf. unntaksreglene for små foretak.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjonær har ytet lån til selskapet på til sammen kr. 11 785. Det beregnes ikke renter.

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Aksjonær har konvertert innlån med kr. 720.000 til aksjekapital, slik at selskapets egenkapital igjen er positiv. Aksjonær låner inn penger, og betaler de løpende kostnader på vegne av selskapet. Ingen øvrige eksterne kreditorer bortsett fra selskapets revisor.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

EF



SKAARBREVIK & ISAKSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
EF UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EF Utvikling AS som viser et overskudd på kr. 7.238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 41	post@srirevisjon.no	980 422 917MVA



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25.08.2021

Skaarbrevik & Isaksen AS

Martin Hoft
Statsautorisert revisor