



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 123 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal  
Amfenesveien 197  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 106	42 656
Annen driftsinntekt		156 460	732 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 566</b>	<b>775 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 352
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 069	212 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 069</b>	<b>216 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 497</b>	<b>558 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>1 166</b>
Annen rentekostnad		550 862	566 496
Annen finanskostnad		1 925	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 787</b>	<b>566 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 193</b>	<b>-565 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-502 696</b>	<b>-7 032</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 460	-50 755
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			43 723



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		-609 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		78 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>78 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 024 496	7 024 496
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>7 024 496</b>	<b>7 024 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 024 496</b>	<b>7 102 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	109 170	39 376
Andre kortsiktige fordringer	7	340 259	372 190
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>449 429</b>	<b>411 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 060	9 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 060</b>	<b>9 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 489</b>	<b>421 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 526 985</b>	<b>7 524 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		377 447	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 447</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		258 147	258 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 147</b>	<b>-258 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>149 301</b>	<b>-228 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	28 111	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 111</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 456 094	6 913 763
Langsiktig konserngjeld	7	774 528	467 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 230 623</b>	<b>7 381 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 734</b>	<b>7 381 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	503	158 044
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	118 447	212 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>118 950</b>	<b>371 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 684</b>	<b>7 752 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 526 985</b>	<b>7 524 082</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 123 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal  
Amfenesveien 197  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 123 872  
GYLDENLØVESGATE 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 106	42 656
Annen driftsinntekt		156 460	732 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 566</b>	<b>775 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 352
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 069	212 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 069</b>	<b>216 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 497</b>	<b>558 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>1 166</b>
Annen rentekostnad		550 862	566 496
Annen finanskostnad		1 925	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 787</b>	<b>566 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 193</b>	<b>-565 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-502 696</b>	<b>-7 032</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 460	-50 755
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			43 723
Avsatt til annen egenkapital		-609 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>



Organisasjonsnr: 817 123 872  
GYLDENLØVESGATE 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		78 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>78 349</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 024 496	7 024 496
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 024 496</b>	<b>7 024 496</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 024 496</b>	<b>7 102 845</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	109 170	39 376
Andre kortsiktige fordringer	7	340 259	372 190
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>449 429</b>	<b>411 566</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 060	9 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 060</b>	<b>9 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 489</b>	<b>421 237</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 526 985</b>	<b>7 524 082</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		377 447	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 447</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		258 147	258 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 147</b>	<b>-258 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>149 301</b>	<b>-228 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	28 111	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>28 111</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 456 094	6 913 763
Langsiktig konserngjeld	7	774 528	467 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 230 623</b>	<b>7 381 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 734</b>	<b>7 381 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	503	158 044
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	118 447	212 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>118 950</b>	<b>371 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 684</b>	<b>7 752 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 526 985</b>	<b>7 524 082</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 817 123 872  
GYLDENLØVESGATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Tom Rune Stedal  
2026-03-10

BankID Signing  
Kjetil Henrik Rykkje  
2026-03-11



# Årsregnskap 2025

## Gyldenløvesgate 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 123 872



### RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		31 106	42 656
Annen driftsinntekt		156 460	732 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 566</b>	<b>775 287</b>
Varekostnad		0	4 352
Annen driftskostnad		138 069	212 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 069</b>	<b>216 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 497</b>	<b>558 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		595	1 166
Annen rentekostnad		550 862	566 496
Annen finanskostnad		1 925	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 193</b>	<b>-565 365</b>
Resultat før skattekostnad		-502 696	-7 032
Skattekostnad på resultat	4	106 460	-50 755
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-609 156	0
Overført til udekket tap		0	-43 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>



### BALANSE

#### GYLDENLØVESGATE 31 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	78 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>78 349</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 024 496	7 024 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 024 496</b>	<b>7 024 496</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 024 496</b>	<b>7 102 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	109 170	39 376
Andre kortsiktige fordringer	7	340 259	372 190
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>449 429</b>	<b>411 566</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 060	9 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 489</b>	<b>421 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 526 985</b>	<b>7 524 082</b>



### BALANSE

#### GYLDENLØVESGATE 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		377 447	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 447</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-258 147	-258 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 147</b>	<b>-258 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>149 301</b>	<b>-228 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	28 111	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 111</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 456 094	6 913 763
Langsiktig konserngjeld	7	774 528	467 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 230 623</b>	<b>7 381 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	503	158 044
Annen kortsiktig gjeld	7	118 447	212 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>118 950</b>	<b>371 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 684</b>	<b>7 752 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 526 985</b>	<b>7 524 082</b>

10.03.2026

Styret i Gyldenløvesgate 31 AS

Kjetil Henrik Rykkje  
styreleder

Tom Rune Stedal  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gyldenløvesgate 31 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 024 496	7 024 496
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 024 496	7 024 496
= Bokført verdi 31.12.25	7 024 496	7 024 496



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	106 460	-50 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 460</b>	<b>-50 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-502 696	-7 032
Permanente forskjeller	0	-45 068
Endring i midlertidige forskjeller	-5 438	-465 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-508 134</b>	<b>-517 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-13 000	-63 398	-50 398
Gevinst – og tapskonto	179 839	224 799	44 960
<b>Sum</b>	<b>166 839</b>	<b>161 401</b>	<b>-5 438</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 062	-517 531	-478 469
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>127 777</b>	<b>-356 131</b>	<b>-483 907</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>28 111</b>	<b>-78 349</b>	<b>-106 460</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-258 147	-228 147
Årets resultat				-609 156	-609 156
Ettergitt gjeld				986603	986603
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 301</b>	<b>149 301</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 456 094	-6 913 763
<b>Sum</b>	<b>-6 456 094</b>	<b>-6 913 763</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 024 496	7 024 496
<b>Sum</b>	<b>7 024 496</b>	<b>7 024 496</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	340 259	372 190
<b>Sum</b>	<b>340 259</b>	<b>372 190</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	774 528	467 444
<b>Sum</b>	<b>774 528</b>	<b>467 444</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GYLDENLØVESGATE 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stedal AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er i 2025 ettergitt gjeld og selskapet har i 2025 en positiv egenkapital. Ledelsen vurderer fortløpende salg av eiendom for å tilføre selskapet mer kapital.



BankID Signing  
Tom Rune Stedal  
2026-03-10

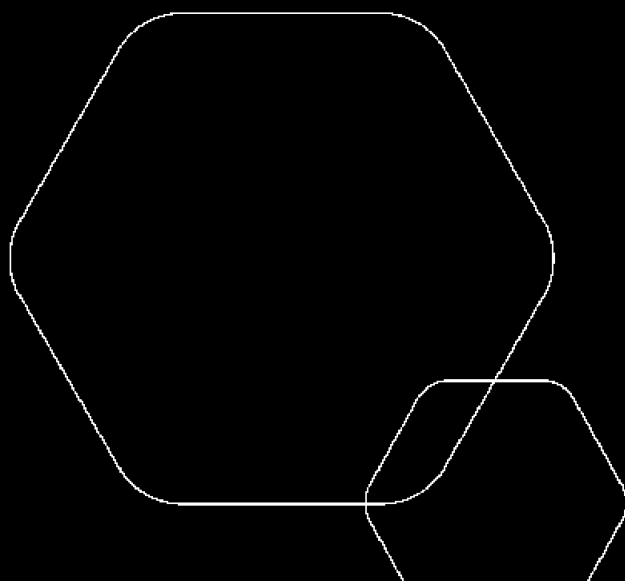
BankID Signing  
Kjetil Henrik Rykkje  
2026-03-11



# Årsregnskap 2025

## Gyldenløvesgate 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 123 872



### RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		31 106	42 656
Annen driftsinntekt		156 460	732 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 566</b>	<b>775 287</b>
Varekostnad		0	4 352
Annen driftskostnad		138 069	212 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 069</b>	<b>216 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 497</b>	<b>558 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		595	1 166
Annen rentekostnad		550 862	566 496
Annen finanskostnad		1 925	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 193</b>	<b>-565 365</b>
Resultat før skattekostnad		-502 696	-7 032
Skattekostnad på resultat	4	106 460	-50 755
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-609 156	0
Overført til udekket tap		0	-43 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-609 156</b>	<b>43 723</b>



### BALANSE

#### GYLDENLØVESGATE 31 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	78 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>78 349</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 024 496	7 024 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 024 496</b>	<b>7 024 496</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 024 496</b>	<b>7 102 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	109 170	39 376
Andre kortsiktige fordringer	7	340 259	372 190
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>449 429</b>	<b>411 566</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 060	9 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 489</b>	<b>421 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 526 985</b>	<b>7 524 082</b>



### BALANSE

#### GYLDENLØVESGATE 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		377 447	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 447</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-258 147	-258 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 147</b>	<b>-258 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>149 301</b>	<b>-228 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	28 111	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 111</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 456 094	6 913 763
Langsiktig konserngjeld	7	774 528	467 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 230 623</b>	<b>7 381 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	503	158 044
Annen kortsiktig gjeld	7	118 447	212 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>118 950</b>	<b>371 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 684</b>	<b>7 752 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 526 985</b>	<b>7 524 082</b>

10.03.2026

Styret i Gyldenløvesgate 31 AS

Kjetil Henrik Rykkje  
styreleder

Tom Rune Stedal  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gyldenløvesgate 31 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 024 496	7 024 496
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 024 496</b>	<b>7 024 496</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 024 496</b>	<b>7 024 496</b>



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	106 460	-50 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 460</b>	<b>-50 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-502 696	-7 032
Permanente forskjeller	0	-45 068
Endring i midlertidige forskjeller	-5 438	-465 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-508 134</b>	<b>-517 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-13 000	-63 398	-50 398
Gevinst – og tapskonto	179 839	224 799	44 960
<b>Sum</b>	<b>166 839</b>	<b>161 401</b>	<b>-5 438</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 062	-517 531	-478 469
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>127 777</b>	<b>-356 131</b>	<b>-483 907</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>28 111</b>	<b>-78 349</b>	<b>-106 460</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-258 147	-228 147
Årets resultat				-609 156	-609 156
Ettergitt gjeld				986603	986603
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 301</b>	<b>149 301</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 456 094	-6 913 763
<b>Sum</b>	<b>-6 456 094</b>	<b>-6 913 763</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 024 496	7 024 496
<b>Sum</b>	<b>7 024 496</b>	<b>7 024 496</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	340 259	372 190
<b>Sum</b>	<b>340 259</b>	<b>372 190</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	774 528	467 444
<b>Sum</b>	<b>774 528</b>	<b>467 444</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GYLDENLØVESGATE 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stedal AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er i 2025 ettergitt gjeld og selskapet har i 2025 en positiv egenkapital. Ledelsen vurderer fortløpende salg av eiendom for å tilføre selskapet mer kapital.