



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 694	4 284
Annen driftsinntekt		889 268	846 340
Sum inntekter		928 962	850 624
Kostnader			
Varekostnad		88 683	58 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 244	251 244
Annen driftskostnad	2	260 748	421 678
Sum kostnader		600 675	731 151
Driftsresultat		328 287	119 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 587	359 733
Annen rentekostnad		1 278	0
Sum finanskostnader		-523 865	-359 733
Netto finans		-523 865	-359 694
Resultat før skattekostnad		-195 578	-240 220
Skattekostnad	3, 4	-43 028	-52 848
Årsresultat		-152 550	-187 372
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		149 132	0
Konsernbidrag		149 132	0
Udekket tap		-152 550	-187 372
Sum overføringer og disponeringer		-152 550	-187 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 049 838	10 301 082
Sum varige driftsmidler		10 049 838	10 301 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 049 838	10 301 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 945	47 202
Andre kortsiktige fordringer		20 399	18 577
Konsernfordringer	5	906 100	398 890
Sum fordringer		928 444	464 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 003	1 259 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 003	1 259 040
Sum omløpsmidler		1 167 447	1 723 710
SUM EIENDELER		11 217 285	12 024 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	7	1 054 981	905 849
Sum innskutt egenkapital		1 095 481	946 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	423 474	270 924
Sum opptjent egenkapital		-423 474	-270 924
Sum egenkapital		672 007	675 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	178 117	179 082
Sum avsetninger for forpliktelser		178 117	179 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 325 349	11 126 747
Sum annen langsiktig gjeld		10 325 349	11 126 747
Sum langsiktig gjeld		10 503 466	11 305 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 335	17 074
Annen kortsiktig gjeld		28 477	26 464
Sum kortsiktig gjeld		41 812	43 538
Sum gjeld		10 545 278	11 349 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 217 285	12 024 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366554

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 985 564
ARBEIDERGATA 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 694	4 284
Annen driftsinntekt		889 268	846 340
Sum inntekter		928 962	850 624
Kostnader			
Varekostnad		88 683	58 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 244	251 244
Annen driftskostnad	2	260 748	421 678
Sum kostnader		600 675	731 151
Driftsresultat		328 287	119 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 587	359 733
Annen rentekostnad		1 278	0
Sum finanskostnader		-523 865	-359 733
Netto finans		-523 865	-359 694
Resultat før skattekostnad		-195 578	-240 220
Skattekostnad	3, 4	-43 028	-52 848
Årsresultat		-152 550	-187 372
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		149 132	0
Konsernbidrag		149 132	0
Udekket tap		-152 550	-187 372
Sum overføringer og disponeringer		-152 550	-187 372



Organisasjonsnr: 920 985 564
ARBEIDERGATA 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	10 049 838	10 301 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 049 838	10 301 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 945	47 202
Andre kortsiktige fordringer		20 399	18 577
Konsernfordringer	5	906 100	398 890
Sum fordringer		928 444	464 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 003	1 259 040
Sum omløpsmidler		1 167 447	1 723 710
SUM EIENDELER		11 217 285	12 024 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	10 500	10 500



Annen innskutt egenkapital	7	1 054 981	905 849
Sum innskutt egenkapital		1 095 481	946 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	423 474	270 924
Sum opptjent egenkapital		-423 474	-270 924
Sum egenkapital		672 007	675 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	178 117	179 082
Sum avsetninger for forpliktelseser		178 117	179 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 325 349	11 126 747
Sum annen langsiktig gjeld		10 325 349	11 126 747
Sum langsiktig gjeld		10 503 466	11 305 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 335	17 074
Annen kortsiktig gjeld		28 477	26 464
Sum kortsiktig gjeld		41 812	43 538
Sum gjeld		10 545 278	11 349 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 217 285	12 024 792



Organisasjonsnr: 920 985 564
ARBEIDERGATA 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11276050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11276050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1226212.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10049838.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251244.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Totmer avskrives ikke. Bygninger over 40 år lineært Tekniske installasjoner over 25 år Boligbygg avskrives ikke.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsoppgjør for

ARBEIDERGATA 10-12 AS

920985564

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 694	4 284
Annen driftsinntekt		889 268	846 340
Sum driftsinntekter		928 962	850 624
Driftskostnader			
Varekostnad		-88 683	-58 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 244	-251 244
Annen driftskostnad	2	-260 748	-421 678
Sum driftskostnader		-600 675	-731 151
Driftsresultat		328 287	119 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-522 587	-359 733
Annen rentekostnad		-1 278	0
Sum finanskostnader		-523 865	-359 733
Netto finans		-523 865	-359 694
Resultat før skattekostnad		-195 578	-240 220
Skattekostnad	3, 4	43 028	52 848
Årsresultat		-152 550	-187 372
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		149 132	0
Mottatt konsernbidrag		-149 132	0
Udekket tap		-152 550	-187 372
Sum overføringer		-152 550	-187 372



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 049 838	10 301 082
Sum varige driftsmidler		10 049 838	10 301 082
Sum anleggsmidler		10 049 838	10 301 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 945	47 202
Kortsiktige konsernfordringer	5	906 100	398 890
Andre kortsiktige fordringer		20 399	18 577
Sum fordringer		928 444	464 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 003	1 259 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 003	1 259 040
Sum omløpsmidler		1 167 447	1 723 710
SUM EIENDELER		11 217 285	12 024 792



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	7	1 054 981	905 849
Sum innskutt egenkapital		1 095 481	946 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-423 474	-270 924
Sum opptjent egenkapital		-423 474	-270 924
Sum egenkapital		672 007	675 425
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	178 117	179 082
Sum avsetning for forpliktelser		178 117	179 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 325 349	11 126 747
Sum annen langsiktig gjeld		10 325 349	11 126 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 335	17 074
Annen kortsiktig gjeld		28 477	26 464
Sum kortsiktig gjeld		41 812	43 538
Sum gjeld		10 545 278	11 349 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 217 285	12 024 792

Drammen, 17.04.2024

Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen
Preben Holter Ellingsen (18. apr., 2024 01:04 GMT+2) Robin Kristiansen (17. apr., 2024 15:48 GMT+2)
Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen
styrets leder styremedlem



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 276 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 276 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 226 212
Balansført verdi per 31.12.	10 049 838
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 244

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Totmer avskrives ikke.

Bygninger over 40 år lineært

Tekniske installasjoner over 25 år

Boligbygg avskrives ikke.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	196 945	107 202
Avsetning til tap	-195 000	-60 000
Kundefordringer 31.12	1 945	47 202

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	135 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	6 146
Tap på fordringer	135 000	6 146

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-42 063	-87 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-965	34 908
Skattekostnad	-43 028	-52 848

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-195 578	-240 220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 382	-158 670
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	191 195	398 890
Skattepliktig inntekt	-1	0



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	872 521	999 187	-126 666
Omløpsmidler	-58 514	-189 562	131 048
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	814 007	809 624	4 383
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	814 007	809 624	4 383
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	179 082	178 117	965

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	714 905	398 890

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 325 349	11 126 747

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kloppjernsgata 4 AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styremedlemmer eier samtlige aksjer via egne holdingselskaper.



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 500	905 849	-270 924	675 425
Årsresultat	0	0	0	-152 550	-152 550
Mottatt konsernbidrag	0	0	149 132	0	149 132
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 500	1 054 981	-423 474	672 007

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør 2023 - ARBEIDERGATA 10-12 AS

Endelig revisjonsrapport

2024-04-17

Opprettet:	2024-04-17
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAABAAWinzWmlPPbh8PGkOlnP42K2YHWW7hSN

"Årsoppgjør 2023 - ARBEIDERGATA 10-12 AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2024-04-17 - 10:24:16 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering
2024-04-17 - 10:24:20 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering
2024-04-17 - 10:24:20 GMT
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2024-04-17 - 10:24:26 GMT- IP-adresse: 66.102.9.163
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signaturdato: 2024-04-17 - 13:48:17 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.157.207
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2024-04-17 - 23:03:07 GMT- IP-adresse: 104.47.27.126
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signaturdato: 2024-04-17 - 23:04:44 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.29
-  Avtale fullført.
2024-04-17 - 23:04:44 GMT



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 694	4 284
Annen driftsinntekt		889 268	846 340
Sum driftsinntekter		928 962	850 624
Driftskostnader			
Varekostnad		-88 683	-58 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 244	-251 244
Annen driftskostnad	2	-260 748	-421 678
Sum driftskostnader		-600 675	-731 151
Driftsresultat		328 287	119 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-522 587	-359 733
Annen rentekostnad		-1 278	0
Sum finanskostnader		-523 865	-359 733
Netto finans		-523 865	-359 694
Resultat før skattekostnad		-195 578	-240 220
Skattekostnad	3, 4	43 028	52 848
Årsresultat		-152 550	-187 372
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		149 132	0
Mottatt konsernbidrag		-149 132	0
Udekket tap		-152 550	-187 372
Sum overføringer		-152 550	-187 372



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 049 838	10 301 082
Sum varige driftsmidler		10 049 838	10 301 082
Sum anleggsmidler		10 049 838	10 301 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 945	47 202
Kortsiktige konsernfordringer	5	906 100	398 890
Andre kortsiktige fordringer		20 399	18 577
Sum fordringer		928 444	464 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 003	1 259 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 003	1 259 040
Sum omløpsmidler		1 167 447	1 723 710
SUM EIENDELER		11 217 285	12 024 792



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	7	1 054 981	905 849
Sum innskutt egenkapital		1 095 481	946 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-423 474	-270 924
Sum opptjent egenkapital		-423 474	-270 924
Sum egenkapital		672 007	675 425
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	178 117	179 082
Sum avsetning for forpliktelser		178 117	179 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 325 349	11 126 747
Sum annen langsiktig gjeld		10 325 349	11 126 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 335	17 074
Annen kortsiktig gjeld		28 477	26 464
Sum kortsiktig gjeld		41 812	43 538
Sum gjeld		10 545 278	11 349 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 217 285	12 024 792

Drammen, 17.04.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 276 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 276 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 226 212
Balansført verdi per 31.12.	10 049 838
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 244

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Totmer avskrives ikke.

Bygninger over 40 år lineært

Tekniske installasjoner over 25 år

Boligbygg avskrives ikke.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	196 945	107 202
Avsetning til tap	-195 000	-60 000
Kundefordringer 31.12	1 945	47 202

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	135 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	6 146
Tap på fordringer	135 000	6 146

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-42 063	-87 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-965	34 908
Skattekostnad	-43 028	-52 848

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-195 578	-240 220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 382	-158 670
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	191 195	398 890
Skattepliktig inntekt	-1	0



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	872 521	999 187	-126 666
Omløpsmidler	-58 514	-189 562	131 048
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	814 007	809 624	4 383
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	814 007	809 624	4 383
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	179 082	178 117	965

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	714 905	398 890

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 325 349	11 126 747

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kloppjernsgata 4 AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styremedlemmer eier samtlige aksjer via egne holdingselskaper.



ARBEIDERGATA 10-12 AS
920 985 564

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 500	905 849	-270 924	675 425
Årsresultat	0	0	0	-152 550	-152 550
Mottatt konsernbidrag	0	0	149 132	0	149 132
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 500	1 054 981	-423 474	672 007

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.