



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 171 155	6 264 220
Sum inntekter		19 171 155	6 264 220
Kostnader			
Varekostnad		3 689 507	1 087 397
Lønnskostnad	2	5 197 533	2 342 662
Avskrivninger	3	4 385 518	2 194 902
Annen driftskostnad	2, 4	6 736 602	5 124 534
Sum kostnader		20 009 160	10 749 495
Driftsresultat		-838 005	-4 485 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 263	
Sum finansinntekter		6 263	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	658 088	709 324
Annen rentekostnad	5	1 120 172	920 813
Sum finanskostnader		1 778 260	1 630 137
Netto finans		-1 771 997	-1 630 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 610 002	-6 115 412
Skattekostnad på resultat	6	-573 307	-1 345 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 036 695	-4 770 021
Årsresultat		-2 036 695	-4 770 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 036 695	-4 770 021
Totalresultat		-2 036 695	-4 770 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 036 695	-4 770 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 036 695	-4 770 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 187 586	1 614 279
Sum immaterielle eiendeler		2 187 586	1 614 279
Varige driftsmidler			
Brakkehotell	3, 8	35 906 227	36 743 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	1 791 963	2 375 035
Sum varige driftsmidler		37 698 190	39 118 828
Sum anleggsmidler		39 885 776	40 733 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		123 368	127 712
Fordringer			
Kundefordringer		3 610 344	1 093 683
Andre kortsiktige fordringer	9	899 363	570 487
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 509 707	1 664 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 391 430	1 687 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 430	1 687 491
Sum omløpsmidler		6 024 506	3 479 373
SUM EIENDELER		45 910 282	44 212 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	46 669	46 669
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 046 669	2 046 669
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	6 806 716	4 770 021
Sum opptjent egenkapital		-6 806 716	-4 770 021
Sum egenkapital		-4 760 047	-2 723 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 800 000	23 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	17 267 304	12 592 477
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 894 439	6 078 516
Sum annen langsiktig gjeld		46 961 743	42 070 993
Sum langsiktig gjeld		46 961 743	42 070 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911 968	3 217 331
Skyldig offentlige avgifter		262 343	185 197
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 534 274	462 310
Sum kortsiktig gjeld		3 708 585	4 864 838
Sum gjeld		50 670 328	46 935 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 910 282	44 212 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593554

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 925 395 498
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 171 155	6 264 220
Sum inntekter		19 171 155	6 264 220
Kostnader			
Varekostnad		3 689 507	1 087 397
Lønnskostnad	2	5 197 533	2 342 662
Avskrivninger	3	4 385 518	2 194 902
Annen driftskostnad	2, 4	6 736 602	5 124 534
Sum kostnader		20 009 160	10 749 495
Driftsresultat		-838 005	-4 485 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 263	
Sum finansinntekter		6 263	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	658 088	709 324
Annen rentekostnad	5	1 120 172	920 813
Sum finanskostnader		1 778 260	1 630 137
Netto finans		-1 771 997	-1 630 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-573 307	-1 345 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 036 695	-4 770 021
Årsresultat		-2 036 695	-4 770 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 036 695	-4 770 021
Totalresultat		-2 036 695	-4 770 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 036 695	-4 770 021
Sum overføringer og disponeringer		-2 036 695	-4 770 021



Organisasjonsnr: 925 395 498
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 187 586	1 614 279
Sum immaterielle eiendeler		2 187 586	1 614 279

Varige driftsmidler

Brakkehotell	3, 8	35 906 227	36 743 793
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	1 791 963	2 375 035
Sum varige driftsmidler		37 698 190	39 118 828

Sum anleggsmidler		39 885 776	40 733 107
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		123 368	127 712
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		3 610 344	1 093 683
Andre kortsiktige fordringer	9	899 363	570 487
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 509 707	1 664 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 391 430	1 687 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 430	1 687 491

Sum omløpsmidler		6 024 506	3 479 373
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 910 282	44 212 480
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	46 669	46 669
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 046 669	2 046 669

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap	7	6 806 716	4 770 021
Sum opptjent egenkapital		-6 806 716	-4 770 021
Sum egenkapital		-4 760 047	-2 723 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 800 000	23 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	17 267 304	12 592 477
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 894 439	6 078 516
Sum annen langsiktig gjeld		46 961 743	42 070 993
Sum langsiktig gjeld		46 961 743	42 070 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911 968	3 217 331
Skyldig offentlige avgifter		262 343	185 197
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 534 274	462 310
Sum kortsiktig gjeld		3 708 585	4 864 838
Sum gjeld		50 670 328	46 935 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 910 282	44 212 480



Organisasjonsnr: 925 395 498
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Fjordbyen Innkvartering AS - Årsregnskap 2022.pdf

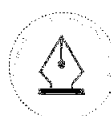
Name	Method	Signed at
Finnerud, Torgeir	BANKID	2023-03-17 14:21 GMT+01
Gundersen, Ståle	BANKID	2023-03-17 13:57 GMT+01
Jensrud, Odd	BANKID	2023-03-17 13:01 GMT+01
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2023-03-17 12:50 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: F144C0C854DC40308CB12F0C5634B80A



Årsregnskap 2022
for
Fjordbyen Innkvartering AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F144C0C854DC40308CB12F0C5634B80A



Resultatregnskap			
Fjordbyen Innkvartering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 171 155	6 264 220
Sum driftsinntekter		19 171 155	6 264 220
Varekostnad		3 689 507	1 087 397
Lønnskostnad	2	5 197 533	2 342 662
Avskrivninger	3	4 385 518	2 194 902
Annen driftskostnad	2, 4	6 736 602	5 124 534
Sum driftskostnader		20 009 160	10 749 495
Driftsresultat		-838 005	-4 485 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 263	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	658 088	709 324
Annen rentekostnad	5	1 120 172	920 813
Resultat av finansposter		-1 771 997	-1 630 137
Resultat før skattekostnad		-2 610 002	-6 115 412
Skattekostnad på resultat	6	-573 307	-1 345 391
Resultat		-2 036 695	-4 770 021
Årsresultat		-2 036 695	-4 770 021
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	2 036 695	4 770 021
Sum overføringer		-2 036 695	-4 770 021

Fjordbyen Innkvartering AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F144C0C854DC40308CB12F0C5634B80A



Balanse			
Fjordbyen Innkvartering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 187 586	1 614 279
Sum immaterielle eiendeler		2 187 586	1 614 279
Varige driftsmidler			
Brakkehotell	3, 8	35 906 227	36 743 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	1 791 963	2 375 035
Sum varige driftsmidler		37 698 190	39 118 828
Sum anleggsmidler		39 885 776	40 733 107
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		123 368	127 712
Fordringer			
Kundefordringer		3 610 344	1 093 683
Andre kortsiktige fordringer	9	899 363	570 487
Sum fordringer		4 509 707	1 664 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 391 430	1 687 491
Sum omløpsmidler		6 024 506	3 479 373
Sum eiendeler		45 910 282	44 212 480

Fjordbyen Innkvartering AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F144C0C854DC40308CB12F0C5634B80A



Balanse			
Fjordbyen Innkvartering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	46 669	46 669
Sum innskutt egenkapital		2 046 669	2 046 669
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 806 716	-4 770 021
Sum opptjent egenkapital		-6 806 716	-4 770 021
Sum egenkapital		-4 760 047	-2 723 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 800 000	23 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	17 267 304	12 592 477
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 894 439	6 078 516
Sum annen langsiktig gjeld		46 961 743	42 070 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911 968	3 217 331
Skyldig offentlige avgifter		262 343	185 197
Konserngjeld	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 534 274	462 310
Sum kortsiktig gjeld		3 708 585	4 864 838
Sum gjeld		50 670 328	46 935 831
Sum egenkapital og gjeld		45 910 282	44 212 480
Drammen, 13. mars 2023, Styret i Fjordbyen Innkvartering AS			
_____ Anders Erling Edbo styreleder		_____ Torgeir Finnerud styremedlem	
_____ Odd Jensrud styremedlem		_____ Ståle Gundersen daglig leder	
Fjordbyen Innkvartering AS			Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F144C0C854DC40308CB12F0C5634B80A



Fjordbyen Innkvartering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F144C0C854DC40308CB12F0C5634B80A



Note 2 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	4 466 870	2 017 977
Styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	591 580	292 046
Pensjonskostnad	89 320	23 456
Annen godtgjørelse	49 763	9 183
Sum	5 197 533	2 342 662

Antall årsverk 10,5 5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert ordning for sine ansatte i samsvar med lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	33 480
Bistand	5 500
Sum	38 980

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Brakkehotell	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 628 815	2 694 287	41 323 102
Tilgang	2 982 244	-17 365	2 964 879
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	41 611 059	2 676 922	44 287 981
Akk. avskrivninger 01.01.	1 885 022	319 252	2 204 274
Avskrivninger	3 819 811	565 707	4 385 518
Akk. Avskrivninger 31.12.	5 704 833	884 959	6 589 792
Bokført verdi per 31.12.	35 906 227	1 791 963	37 698 190
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			

Note 4 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr 238.288 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2022.
Det er kostnadsført kr 2.214.564 i leie av grunn til konsernselskapet Lierstranda Vest AS i 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F144C0C854DC40308CB12F0C5634B80A



Note 5 Mellomværende til nærstående

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	16 925	-	39 838	34 319
Lierstranda Vest AS	-	-	-	1 744 580
Sum	16 925	-	39 838	1 778 899

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
ILD Holding AS	-	-	8 894 439	6 078 516
Eidos Drift Holding AS	-	-	17 267 304	12 592 477
Eidos Eiendomsutvikling AS	-	1 000 000	-	-
Sum	-	1 000 000	26 161 743	18 670 993

Lån til aksjonærene renteberegnes med 5%. Årets rentekostnad for på aksjonærlån utgjør kr. 658.088 og til nærstående med kr. 340.369.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-573 307	-1 345 391
Skattekostnad ordinært resultat	-573 307	-1 345 391

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-2 610 002	-6 115 412
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-574 200	-1 345 391

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre poster	893	-
Skattekostnad	-573 307	-1 345 391
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 990 367	-	2 188 646
Fordringer	50 000	-	-	-
Mottatt forsikringsoppgjør 2023	-	440 000	-	-
Frømførbart underskudd	12 323 940	-	9 526 277	-
Sum	12 373 940	2 430 367	9 526 277	2 188 646
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel balansen (22%)	2 187 586	-	1 614 279	-

Utsatt skattefordel bokføres med utgangspunkt i fremtidig inntjening.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F144C0C854DC40308CB12F0C5634B80A



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	2 000 000	46 669	-	-4 770 021	-2 723 352
Årets resultat	-	-	-	-2 036 695	-2 036 695
Egenkapital per 31.12.	2 000 000	46 669	-	-6 806 716	-4 760 047

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær sikrer kapital og likviditetstilførsel ved behov. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	20 800 000	23 400 000
Sum	20 800 000	23 400 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Varige driftsmidler inkl. driftstilbehør	37 698 190	39 118 828
Kundefordringer	3 610 344	1 093 683
Totalt	41 308 534	40 212 511

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	-	-
Sum	-	-

Note 9 Andre fordringer

Ingen av selskapet fordringer forfaller senere enn 1 år

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 150.964.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
Sum	2 000 000	1	2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Eidos Drift Holding AS	1 320 000	66 %	66 %
ILD Invest AS	680 000	34 %	34 %
Sum	2 000 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F144C0C854DC40308CB12F0C5634B80A



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Innkvartering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordbyen Innkvartering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0DTIE-HILZD-USUJD-VM2UD-V02KG-NXG6T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fjordbyen Innkvartering AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0DTIE-HILZD-USUJD-VM2UD-V02KG-MXG6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DTEE-HILZD-USUJD-VM2UD-V02KG-NXG6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>