



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Nøsasvingen 19  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Alexander Medin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Salgsinntekt   |      | 385 714        | 707 143         |
| Annen driftsinntekt  |      | 0              | -321 429        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>385 714</b> | <b>385 714</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 311 205        | 321 765         |
| Annen driftskostnad  |      | 115 085        | 120 921         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>426 290</b> | <b>442 686</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-40 576</b> | <b>-56 971</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 776            | 352             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>776</b>     | <b>352</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 45 002         | 110 000         |
| Annen rentekostnad   |      | 965            | 332             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>45 967</b>  | <b>110 332</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-45 191</b> | <b>-109 980</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-85 767</b> | <b>-166 952</b> |
| Skattekostnad  |      | -18 868        | -36 730         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-66 899</b> | <b>-130 222</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                 |
| Annen egenkapital  |      | -66 899        | -130 222        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-66 899</b> | <b>-130 222</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 7 941 327        | 8 252 532         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 7 941 327        | 8 252 532         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern            | 2, 3 | 74 287           | 74 287            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 74 287           | 74 287            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 015 615        | 8 326 819         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| Varer                                      | 4    | 1 174 591        | 1 174 591         |
| Sum varer                                  |      | 1 174 591        | 1 174 591         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                   |
| Kundefordringer                            |      | 144 000          | 144 000           |
| Konsernfordringer                          | 2    | 0                | 517 186           |
| Sum fordringer                             |      | 144 000          | 661 186           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 306 281          | 235 602           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 306 281          | 235 602           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 624 872        | 2 071 379         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 640 487</b> | <b>10 398 198</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Aksjekapital                             |      | 3 718 572        | 3 718 572         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 455 805          | 455 805           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 174 377</b> | <b>4 174 377</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 4 049 210        | 4 116 109         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 049 210</b> | <b>4 116 109</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 223 587</b> | <b>8 290 486</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 64 487           | 83 355            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>64 487</b>    | <b>83 355</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 1 312 114        | 1 997 017         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 312 114</b> | <b>1 997 017</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 376 601</b> | <b>2 080 372</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 34 800           | 16 526            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 5 498            | 10 814            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>40 298</b>    | <b>27 340</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 416 899</b> | <b>2 107 712</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 640 486</b> | <b>10 398 198</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Nøsasvingen 19  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Alexander Medin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 297 581  
NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Salgsinntekt   |      | 385 714        | 707 143         |
| Annen driftsinntekt  |      | 0              | -321 429        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>385 714</b> | <b>385 714</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 311 205        | 321 765         |
| Annen driftskostnad  |      | 115 085        | 120 921         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>426 290</b> | <b>442 686</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-40 576</b> | <b>-56 971</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 776            | 352             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>776</b>     | <b>352</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 45 002         | 110 000         |
| Annen rentekostnad   |      | 965            | 332             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>45 967</b>  | <b>110 332</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-45 191</b> | <b>-109 980</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-85 767</b> | <b>-166 952</b> |
| Skattekostnad  |      | -18 868        | -36 730         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-66 899</b> | <b>-130 222</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                 |
| Annen egenkapital  |      | -66 899        | -130 222        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-66 899</b> | <b>-130 222</b> |



Organisasjonsnr: 924 297 581  
NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024      | 2023      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |           |           |
| Sum varige driftsmidler                    | 1    | 7 941 327 | 8 252 532 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |           |           |
| Lån til foretak i samme konsern            |      |           |           |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 2, 3 | 74 287    | 74 287    |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 015 615 | 8 326 819 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| Varer                                      | 4    | 1 174 591 | 1 174 591 |
| Sum varer                                  |      | 1 174 591 | 1 174 591 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      |           |           |
| Konsernfordringer                          | 2    | 144 000   | 144 000   |
| Sum fordringer                             |      | 0         | 517 186   |
|  |      | 144 000   | 661 186   |
| <b>Investeringer</b>                       |      |           |           |
| Sum investeringer                          |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |           |           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 306 281   | 235 602   |
| Sum omløpsmidler                           |      | 306 281   | 235 602   |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 624 872 | 2 071 379 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Aksjekapital                               |      | 3 718 572 | 3 718 572 |



|  |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 | 455 805          | 455 805           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>4 174 377</b> | <b>4 174 377</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                  |                   |
| Annen egenkapital                          | 4 049 210        | 4 116 109         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>4 049 210</b> | <b>4 116 109</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>8 223 587</b> | <b>8 290 486</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                   |
| Utsatt skatt                               | 64 487           | 83 355            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>64 487</b>    | <b>83 355</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld 2                  | 1 312 114        | 1 997 017         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>1 312 114</b> | <b>1 997 017</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>1 376 601</b> | <b>2 080 372</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                   |
| Leverandørgjeld                            | 34 800           | 16 526            |
| Skyldige offentlige avgifter               | 5 498            | 10 814            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>40 298</b>    | <b>27 340</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>1 416 899</b> | <b>2 107 712</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>9 640 486</b> | <b>10 398 198</b> |



Organisasjonsnr: 924 297 581  
NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 74287.00     | 591473.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1312114.00   | 1997017.00       |

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
74287.00

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for  
**NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS**  
924297581  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS  
924 297 581

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                 |
| Salgsinntekt   |      | 385 714        | 707 143         |
| Annen driftsinntekt  |      | 0              | -321 429        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>385 714</b> | <b>385 714</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 311 205        | 321 765         |
| Annen driftskostnad  |      | 115 085        | 120 921         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>426 290</b> | <b>442 686</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-40 576</b> | <b>-56 971</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 776            | 352             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>776</b>     | <b>352</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 45 002         | 110 000         |
| Annen rentekostnad   |      | 965            | 332             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>45 967</b>  | <b>110 332</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-45 191</b> | <b>-109 980</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-85 767</b> | <b>-166 952</b> |
| Skattekostnad  |      | -18 868        | -36 730         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-66 899</b> | <b>-130 222</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                 |
| Annen egenkapital  |      | -66 899        | -130 222        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-66 899</b> | <b>-130 222</b> |



NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS  
924 297 581

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 7 941 327        | 8 252 532         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 941 327</b> | <b>8 252 532</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2, 3 | 74 287           | 74 287            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>74 287</b>    | <b>74 287</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 015 615</b> | <b>8 326 819</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| Varer  | 4    | 1 174 591        | 1 174 591         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 174 591</b> | <b>1 174 591</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 144 000          | 144 000           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 0                | 517 186           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>144 000</b>   | <b>661 186</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 306 281          | 235 602           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>306 281</b>   | <b>235 602</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 624 872</b> | <b>2 071 379</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 640 486</b> | <b>10 398 198</b> |



NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS  
924 297 581

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                   |
| Aksjekapital                           |      | 3 718 572        | 3 718 572         |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 455 805          | 455 805           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 174 377</b> | <b>4 174 377</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 4 049 210        | 4 116 109         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 049 210</b> | <b>4 116 109</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>8 223 587</b> | <b>8 290 486</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 64 487           | 83 355            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>64 487</b>    | <b>83 355</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 2    | 1 312 114        | 1 997 017         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 312 114</b> | <b>1 997 017</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 34 800           | 16 526            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 5 498            | 10 814            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>40 298</b>    | <b>27 340</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 416 899</b> | <b>2 107 712</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 640 486</b> | <b>10 398 198</b> |

RØN, 30.06.2025

Robin Alexander Medin  
styrets leder

Heidi Bragerhaug  
styremedlem

Jens Martin Jørgensen  
styremedlem

Eivind Gerhard Brodtkorb  
Magnus  
styremedlem



NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS  
924 297 581

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS  
924 297 581

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 9 487 439  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>9 487 439</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 234 907                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 546 111                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>7 941 327</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 311 205  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 30   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024   | 2023    |
|--|--------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 74 287 | 591 473 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 312 114 | 1 997 017 |

## Note 3 - Fordringer

|   |        |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 74 287 |
|---|--------|

## Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av tomter for videresalg og er bokført til anskaffelseskost. Lagerførte tomtekostnader beregnes og tilordnes solgte tomter og bokføres på tidspunkt for salg.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.