



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 039 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsleite 18B
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Falkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	359 000
Sum inntekter		372 000	359 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 300	56 500
Annen driftskostnad	1	87 572	41 946
Sum kostnader		147 872	98 446
Driftsresultat		224 128	260 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Annen rentekostnad		168 870	176 206
Sum finanskostnader		168 870	176 206
Netto finans		-168 740	-176 206
Resultat før skattekostnad		55 388	84 348
Skattekostnad på resultat	3	12 157	18 608
Årsresultat	4	43 231	65 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 231	65 740
Totalresultat		43 231	65 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 231	65 740
Sum overføringer og disponeringer		43 231	65 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 714 158	2 769 458
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 714 158	2 769 458
Sum anleggsmidler		2 714 158	2 769 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 106	
Sum fordringer		7 106	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 527	40 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 527	40 241
Sum omløpsmidler		39 633	40 241
SUM EIENDELER		2 753 791	2 809 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 006	213 775
Sum opptjent egenkapital		257 006	213 775
Sum egenkapital	4	287 006	243 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58	39
Sum avsetninger for forpliktelser		58	39
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 437 465	2 532 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 465	2 532 624
Sum langsiktig gjeld		2 437 523	2 532 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	466
Betalbar skatt	3	12 138	18 605
Skyldig offentlige avgifter		15 249	14 190
Sum kortsiktig gjeld		29 262	33 261
Sum gjeld		2 466 785	2 565 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 791	2 809 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304337

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 039 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsleite 18B
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Falkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 039 551
FALKMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	359 000
Sum inntekter		372 000	359 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 300	56 500
Annen driftskostnad	1	87 572	41 946
Sum kostnader		147 872	98 446
Driftsresultat		224 128	260 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Annen rentekostnad		168 870	176 206
Sum finanskostnader		168 870	176 206
Netto finans		-168 740	-176 206
Resultat før skattekostnad		55 388	84 348
Skattekostnad på resultat	3	12 157	18 608
Årsresultat	4	43 231	65 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 231	65 740
Totalresultat		43 231	65 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 231	65 740
Sum overføringer og disponeringer		43 231	65 740



Organisasjonsnr: 925 039 551
FALKMO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 714 158	2 769 458
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 714 158	2 769 458
Sum anleggsmidler		2 714 158	2 769 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 106	
Sum fordringer		7 106	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		32 527	40 241
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		32 527	40 241
Sum omløpsmidler		39 633	40 241
SUM EIENDELER		2 753 791	2 809 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 006	213 775
Sum opptjent egenkapital		257 006	213 775



Sum egenkapital	4	287 006	243 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58	39
Sum avsetninger for forpliktelser		58	39
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 437 465	2 532 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 465	2 532 624
Sum langsiktig gjeld		2 437 523	2 532 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	466
Betalbar skatt	3	12 138	18 605
Skyldig offentlige avgifter		15 249	14 190
Sum kortsiktig gjeld		29 262	33 261
Sum gjeld		2 466 785	2 565 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 791	2 809 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 039 551
FALKMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FALKMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		372 000	359 000
Sum driftsinntekter		372 000	359 000
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 300	56 500
Annen driftskostnad	1	87 572	41 946
Sum driftskostnader		147 872	98 446
Driftsresultat		224 128	260 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130	0
Annen rentekostnad		168 870	176 206
Resultat av finansposter		-168 740	-176 206
Resultat før skattekostnad		55 388	84 348
Skattekostnad på resultat	3	12 157	18 608
Resultat		43 231	65 740
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	43 231	65 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 231	65 740
Sum overføringer		43 231	65 740



BALANSE

FALKMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 714 158	2 769 458
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 714 158	2 769 458
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 714 158	2 769 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 106	0
Sum fordringer		7 106	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 527	40 241
Sum omløpsmidler		39 633	40 241
Sum eiendeler		2 753 791	2 809 699



BALANSE

FALKMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		257 006	213 775
Sum opptjent egenkapital		257 006	213 775
Sum egenkapital	4	287 006	243 775
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	58	39
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 437 465	2 532 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 465	2 532 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	466
Betalbar skatt	3	12 138	18 605
Skyldig offentlige avgifter		15 249	14 190
Sum kortsiktig gjeld		29 262	33 261
Sum gjeld		2 466 785	2 565 924
Sum egenkapital og gjeld		2 753 791	2 809 699

Trondheim, 30.01.2026
Styret i Falkmo Eiendom AS

Stefan Falkmo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt vekk revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 063 631	3 063 631
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 063 631	3 063 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	349 473	349 473
= Bokført verdi 31.12.25	2 714 158	2 714 158
Årets ordinære avskrivninger	55 300	55 300
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 138	18 605
Endring i utsatt skatt	19	3
Skattekostnad ordinært resultat	12 157	18 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 388	84 348
Permanente forskjeller	-130	238
Endring i midlertidige forskjeller	-86	-16
Skattepliktig inntekt	55 172	84 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 138	18 605
Sum betalbar skatt i balansen	12 138	18 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	264	178	-86
Sum	264	178	-86
Grunnlag for utsatt skatt	264	178	-86
Utsatt skatt (22 %)	58	39	-19



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen eg kap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	213 775	243 775
Årets resultat				43 231	43 231
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	257 006	287 006

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 465	2 532 624
Sum	2 437 465	2 532 624
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 714 158	2 769 458
Sum	2 714 158	2 769 458

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FALKMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falkmo Holding AS	100	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP

FALKMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		372 000	359 000
Sum driftsinntekter		372 000	359 000
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 300	56 500
Annen driftskostnad	1	87 572	41 946
Sum driftskostnader		147 872	98 446
Driftsresultat		224 128	260 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130	0
Annen rentekostnad		168 870	176 206
Resultat av finansposter		-168 740	-176 206
Resultat før skattekostnad		55 388	84 348
Skattekostnad på resultat	3	12 157	18 608
Resultat		43 231	65 740
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	43 231	65 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 231	65 740
Sum overføringer		43 231	65 740



BALANSE

FALKMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 714 158	2 769 458
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 714 158	2 769 458
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 714 158	2 769 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 106	0
Sum fordringer		7 106	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 527	40 241
Sum omløpsmidler		39 633	40 241
Sum eiendeler		2 753 791	2 809 699



BALANSE

FALKMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		257 006	213 775
Sum opptjent egenkapital		257 006	213 775
Sum egenkapital	4	287 006	243 775
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	58	39
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 437 465	2 532 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 465	2 532 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	466
Betalbar skatt	3	12 138	18 605
Skyldig offentlige avgifter		15 249	14 190
Sum kortsiktig gjeld		29 262	33 261
Sum gjeld		2 466 785	2 565 924
Sum egenkapital og gjeld		2 753 791	2 809 699

Trondheim, 30.01.2026
Styret i Falkmo Eiendom AS

Stefan Falkmo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt vekk revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 063 631	3 063 631
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 063 631	3 063 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	349 473	349 473
= Bokført verdi 31.12.25	2 714 158	2 714 158
Årets ordinære avskrivninger	55 300	55 300
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 138	18 605
Endring i utsatt skatt	19	3
Skattekostnad ordinært resultat	12 157	18 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 388	84 348
Permanente forskjeller	-130	238
Endring i midlertidige forskjeller	-86	-16
Skattepliktig inntekt	55 172	84 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 138	18 605
Sum betalbar skatt i balansen	12 138	18 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	264	178	-86
Sum	264	178	-86
Grunnlag for utsatt skatt	264	178	-86
Utsatt skatt (22 %)	58	39	-19



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen eg kap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	213 775	243 775
Årets resultat				43 231	43 231
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	257 006	287 006

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 465	2 532 624
Sum	2 437 465	2 532 624
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 714 158	2 769 458
Sum	2 714 158	2 769 458

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FALKMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falkmo Holding AS	100	100,0	100,0