



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 078 408  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GARDERMOEN SÆTER ANS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 103  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Chr Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 778 550        | 832 944        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>778 550</b> | <b>832 944</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 79 754         | 113 096        |
| Lønnskostnad  |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 442 000        | 428 949        |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 120 909        | 95 705         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>642 663</b> | <b>637 750</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>135 887</b> | <b>195 194</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 167            | 517            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 7 416          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>167</b>     | <b>7 933</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 282          | 24 352         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 282</b>   | <b>24 352</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 115</b>  | <b>-16 419</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>134 772</b> | <b>178 775</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>134 772</b> | <b>178 775</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>134 772</b> | <b>178 775</b> |
| Annen egenkapital                                     |      |                |                |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 9 571 277         | 9 984 969         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 571 277</b>  | <b>9 984 969</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 571 277</b>  | <b>9 984 969</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 5    | 181 472           | 213 614           |
| Andre fordringer                                     |      | 64 789            | 13 043            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>246 261</b>    | <b>226 657</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 557 427           | 610 910           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>557 427</b>    | <b>610 910</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>803 688</b>    | <b>837 566</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>10 374 966</b> | <b>10 822 536</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                    | 7    | 805 741           | 670 969           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      | <b>805 741</b>    | <b>670 969</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>805 741</b>    | <b>670 969</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                   | 541 728           |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 9 546 600         | 9 546 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 546 600</b>  | <b>10 088 328</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 546 600</b>  | <b>10 088 328</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 22 625            | 13 527            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                   | 49 712            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>22 625</b>     | <b>63 239</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 569 225</b>  | <b>10 151 567</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 374 966</b> | <b>10 822 536</b> |



## Noter 2018 GARDERMOEN SÆTER ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler      | Bygning og annen |                  | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|--|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
|  | Tomter           | fast eiendom     |                            |                   |
| Anskaffelseskost 01.01.2018            | 5 204 188        | 8 656 571        | 72 327                     | 13 933 086        |
| Tilgang i året                         | 0                | 28 308           | 0                          | 28 308            |
| Avgang i året                          | 0                | 0                | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>     | <b>5 204 188</b> | <b>8 684 879</b> | <b>72 327</b>              | <b>13 961 394</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2018         |                  | (3 875 790)      | (72 327)                   | (3 948 117)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2018          |                  | (4 317 789)      | (72 327)                   | (4 390 116)       |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b> | <b>5 204 188</b> | <b>4 367 090</b> | <b>0</b>                   | <b>9 571 278</b>  |
| Årets avskrivninger                    |                  | (441 999)        |                            | (441 999)         |
| Økonomisk levetid                      |                  | 0 - 25 år        | 5 år                       |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        |                  | <b>0 - 10 %</b>  | <b>20 %</b>                |                   |

## Note 3 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt               | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 134 772        | 178 775        |
| +/- Permanente forskjeller                    |                | (7 416)        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | 413 440        | 154 621        |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (11 111)       | (11 111)       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>537 101</b> | <b>314 869</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018  | 31.12.2018  | Endring |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Anleggsmidler                         | (1 518 929) | (1 783 622) | 264 693 |
| Omløpsmidler                          | 122 479     | (26 268)    | 148 747 |
| Sum midlertidige forskjeller          | (1 396 450) | (1 809 890) | 413 440 |

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

| Spesifikasjon kundefordringer           | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 181 472        | 213 614        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>181 472</b> | <b>213 614</b> |

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 7 - Egenkapital**

| <b>Spesifikasjon egenkapital</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>     |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2018           | 670 969         | 670 969        |
| Årets resultat                   | 134 772         | 134 772        |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b>    | <b>805 741</b>  | <b>805 741</b> |

**Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.