



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 887  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 930 400	2 858 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 930 400</b>	<b>2 858 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	104 473	94 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 250	14 250
Annen driftskostnad	4,5,6	1 342 698	2 102 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 422</b>	<b>2 211 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 979</b>	<b>647 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 131	22 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 613</b>	<b>10 070</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 228</b>	<b>399 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 485</b>	<b>-367 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 110</b>	<b>669 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 499 110</b>	<b>669 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 494</b>	<b>279 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 183 494	279 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 494</b>	<b>279 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 223 654	7 223 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	34 438	48 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 258 092</b>	<b>7 272 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 258 092</b>	<b>7 272 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 600	13 340
Andre fordringer	8	208 628	205 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 228</b>	<b>218 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 809	1 032 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 318 809</b>	<b>1 032 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 037</b>	<b>1 250 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 796 129</b>	<b>8 523 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-8 801 112	-9 984 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 801 112</b>	<b>-9 984 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-8 796 512</b>	<b>-9 980 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 374 280	16 253 728
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 185 000	2 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 559 280</b>	<b>18 438 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 559 280</b>	<b>18 438 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 335	61 658
Skyldige offentlige avgifter		245	49
Annen kortsiktig gjeld	13	14 780	2 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 361</b>	<b>64 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 592 641</b>	<b>18 503 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 129</b>	<b>8 523 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 887  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 948 583 887  
LIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 930 400	2 858 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 930 400</b>	<b>2 858 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	104 473	94 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 250	14 250
Annen driftskostnad	4,5,6	1 342 698	2 102 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 422</b>	<b>2 211 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 979</b>	<b>647 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 131	22 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 613</b>	<b>10 070</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 228</b>	<b>399 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 485</b>	<b>-367 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 110</b>	<b>669 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 499 110</b>	<b>669 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 494</b>	<b>279 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 183 494	279 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 494</b>	<b>279 893</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 374 280	16 253 728
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 185 000	2 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 559 280</b>	<b>18 438 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 559 280</b>	<b>18 438 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 335	61 658
Skyldige offentlige avgifter		245	49
Annen kortsiktig gjeld	13	14 780	2 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 361</b>	<b>64 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 592 641</b>	<b>18 503 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 129</b>	<b>8 523 174</b>



Organisasjonsnr: 948 583 887  
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	14520.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14520.00	14520.00	14520.00

Gjelder styrehonorar

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Lia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Borettslag som viser et overskudd på kr 1 183 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Lia Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 613 496	1 647 720	1 613 500	1 750 800
Innkrevde kostnader finans		1 312 104	1 206 120	1 312 100	1 174 800
Innkrevde kostnader garasjer		4 800	4 800	4 800	4 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 930 400</b>	<b>2 858 640</b>	<b>2 930 400</b>	<b>2 930 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	14 520	3 226	4 000	5 600
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	82 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 953	11 735	11 900	12 400
Avskrivning	3	14 250	14 250	15 000	15 000
Revisjonshonorar	4	5 125	5 000	5 200	5 100
Forretningsførerhonorar		114 540	111 204	114 500	114 500
Vedlikehold	5	118 533	877 511	180 300	362 000
Kabel TV		205 145	201 458	208 000	212 000
Forsikringer		243 358	233 853	250 000	260 000
Kommunale avgifter		351 362	341 719	382 000	405 000
Eiendomsskatt		234 901	273 805	328 600	241 000
Festeavgift		27 849	22 745	28 000	28 000
Kostnader strøm, energi og fyring		17 553	12 350	14 400	10 000
Andre driftskostnader	6	24 332	22 495	43 000	45 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 422</b>	<b>2 211 351</b>	<b>1 664 900</b>	<b>1 797 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 979</b>	<b>647 289</b>	<b>1 265 500</b>	<b>1 132 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		30 131	22 261	0	0
Renteinntekter		2 613	10 070	0	0
Rentekostnader		318 228	399 726	510 400	274 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-285 485</b>	<b>-367 396</b>	<b>-510 400</b>	<b>-274 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 183 494</b>	<b>279 893</b>	<b>755 100</b>	<b>858 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 183 494	279 893	0	0



## Balanse for Lia Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	7 223 654	7 223 654
Andre driftsmidler	3	34 438	48 688
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 258 092</b>	<b>7 272 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		10 600	13 340
Andre fordringer	8	208 628	205 145
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 318 786	1 032 324
Konto for skattetrekk-bundne midler		23	23
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 037</b>	<b>1 250 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 796 129</b>	<b>8 523 174</b>

Lag nr: 56. Lia Borettslag Org. nr. 948 583 887



## Balanse for Lia Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-8 801 112	-9 984 606
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-8 796 512</b>	<b>-9 980 006</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	15 374 280	16 253 728
Borettsinnskudd	12	2 185 000	2 185 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 559 280</b>	<b>18 438 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 335	61 658
Skyldig off. myndigheter		245	49
Påløpte renter		1 344	2 399
Annen kortsiktig gjeld	13	13 436	346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 361</b>	<b>64 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 592 641</b>	<b>18 503 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 129</b>	<b>8 523 174</b>

Lia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Lande  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linn Mari Melby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Coward  
Styremedlem

Lag nr: 56. Lia Borettslag Org. nr. 948 583 887



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 186 380</b>	<b>1 193 469</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 183 494	279 893
Tilbakeføring avskrivninger	14 250	14 250
Avdrag lån	-879 448	-801 232
Nytt Lån	0	500 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>318 296</b>	<b>-7 089</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 504 676</b>	<b>1 186 380</b>
Omløpsmidler	1 538 037	1 250 832
Kortsiktig gjeld	-33 361	-64 452
<b>Disponible midler</b>	<b>1 504 676</b>	<b>1 186 380</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	12 784	2 880
5020 Feriepenger	1 736	346
<b>Sum</b>	<b>14 520</b>	<b>3 226</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn etter timelister. Antall årsverk: 0,1

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Radonsugeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	108 063
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 438
Årets avskrivninger :	14 250
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	64 117	145 988
6603 Vedlikehold uteområde	34 351	66 156
6609 Egenandel forsikring	374	20 000
6612 Kostnader garasjer	19 691	645 368
<b>Sum</b>	<b>118 533</b>	<b>877 511</b>

Vedlikehold bygning omfatter bytte av ett inntaksskap, serviceavtale Norsk Brannvern, serviceavtale skadedyr samt andre mindre anskaffelser. Vedlikehold uteområde gjelder hovedsaklig brøyting/strøing og gressklipping. Kostnader garasje gjelder nye strømkurser og lyskastere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6540 Kontorutstyr	3 999	0
6550 Driftsmateriell	1 955	2 706
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 875
6790 Annen fremmed tjeneste	0	594
6800 Kontorrekvisita	189	1 255
6900 Telefon	4 113	4 517
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 898	3 836
7710 Generalforsamling/årsmøte	4 975	2 476
7770 Bank og kortgebyr	1 902	1 820
7771 Diverse purregebyr og renter	-793	-975
7790 Andre driftskostnader	6 094	4 392
<b>Sum</b>	<b>24 332</b>	<b>22 495</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader består av skilt, lisens intern kontroll, servering styremøter.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1972	6 709 633
Rehabilitering	514 021
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 223 654</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 4188 er leiet av Sarpsborg Kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	208 628	205 145
<b>Sum</b>	<b>208 628</b>	<b>205 145</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-9 980 006	-10 259 899
Årets resultat	1 183 494	279 893
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-8 796 512</b>	<b>-9 980 006</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138326746	12135262658	12122248540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2011
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	31.03.2029	30.06.2047	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	13 100 000	6 875 000
Lånesaldo 01.01:	477 060	12 320 490	3 456 177
Avdrag i perioden:	47 798	346 657	484 993
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>429 262</b>	<b>11 973 833</b>	<b>2 971 185</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	46	334 223	15 374 258

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 1972 kr 1 886 000. Tilleggsinnskudd kr. 299 000. Sum borettsinnskudd kr. 2 185 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Interimskonto utlegg	11 700	0
2940 Skyldige feriepenger	1 736	346
<b>Sum</b>	<b>13 436</b>	<b>346</b>