



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		21 143 129	20 500 832
Sum inntekter		21 143 129	20 500 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 658 284	11 878 858
Andre driftskostnader	2	2 666 521	1 848 287
Sum kostnader		14 324 805	13 727 145
Driftsresultat		6 818 324	6 773 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 362 894	2 947 361
Finansinntekter		13 883	4 444
Sum finansinntekter		4 376 778	2 951 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		546	7 438
Finanskostnader		12 611	5 475
Sum finanskostnader		13 157	12 913
Netto finans		4 363 621	2 938 891
Resultat før skattekostnad		11 181 945	9 712 578
Skattekostnad	5		
Årsresultat	4	11 181 945	9 712 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 181 945	9 712 578
Totalresultat		11 181 945	9 712 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4	11 181 945	9 712 578
Dekket av overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		11 181 945	9 712 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	237 458 060	248 320 952
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 018 469	1 210 353
Sum varige driftsmidler		238 476 529	249 531 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		238 476 529	249 531 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 828 070	667 260
Andre kortsiktige fordringer		211 728	455 270
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	103 937 134	83 279 103
Sum fordringer		106 976 932	84 401 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 675	6 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675	6 675
Sum omløpsmidler		106 983 607	84 408 308
SUM EIENDELER		345 460 137	333 939 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	17 074 112	17 074 112
Annen innskutt egenkapital	4	172 898 474	172 898 474
Sum innskutt egenkapital		192 372 587	192 372 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 573 864	31 391 920
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		42 573 864	31 391 920
Sum egenkapital		234 946 451	223 764 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	3	107 153 808	107 153 808
Sum annen langsiktig gjeld		107 153 808	107 153 808
Sum langsiktig gjeld		107 153 808	107 153 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75
Leverandørgjeld		430 700	57 498
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 128 650	1 203 999
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 800 528	1 759 726
Sum kortsiktig gjeld		3 359 877	3 021 298
Sum gjeld		110 513 686	110 175 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 460 137	333 939 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765105

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 115
MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		21 143 129	20 500 832
Sum inntekter		21 143 129	20 500 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 658 284	11 878 858
Andre driftskostnader	2	2 666 521	1 848 287
Sum kostnader		14 324 805	13 727 145
Driftsresultat		6 818 324	6 773 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 362 894	2 947 361
Finansinntekter		13 883	4 444
Sum finansinntekter		4 376 778	2 951 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		546	7 438
Finanskostnader		12 611	5 475
Sum finanskostnader		13 157	12 913
Netto finans		4 363 621	2 938 891
Resultat før skattekostnad		11 181 945	9 712 578
Skattekostnad	5		
Årsresultat	4	11 181 945	9 712 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 181 945	9 712 578
Totalresultat		11 181 945	9 712 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	11 181 945	9 712 578
Dekket av overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		11 181 945	9 712 578



Organisasjonsnr: 996 284 115
MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 237 458 060 248 320 952

Maskiner og anlegg 1, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 018 469 1 210 353

Sum varige driftsmidler 238 476 529 249 531 305

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 238 476 529 249 531 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 828 070 667 260

Andre kortsiktige
fordringer 211 728 455 270

Krav på innbetaling av
selskapskapital 3 103 937 134 83 279 103

Sum fordringer 106 976 932 84 401 633

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 675 6 675

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 675 6 675**

Sum omløpsmidler 106 983 607 84 408 308

SUM EIENDELER 345 460 137 333 939 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 2 400 000 2 400 000

Overkurs 4 17 074 112 17 074 112



Annen innskutt egenkapital	4	172 898 474	172 898 474
Sum innskutt egenkapital		192 372 587	192 372 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 573 864	31 391 920
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		42 573 864	31 391 920
Sum egenkapital		234 946 451	223 764 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	3	107 153 808	107 153 808
Sum annen langsiktig gjeld		107 153 808	107 153 808
Sum langsiktig gjeld		107 153 808	107 153 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			75
Leverandørgjeld		430 700	57 498
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 128 650	1 203 999
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 800 528	1 759 726
Sum kortsiktig gjeld		3 359 877	3 021 298
Sum gjeld		110 513 686	110 175 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 460 137	333 939 613



Organisasjonsnr: 996 284 115
MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mountain Resort Trysil AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mountain Resort Trysil AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautonomserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr: GZDAM-LD18Z-UB4HZ-IOXG9-L2WSC-5JDEZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset

KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: GZDAM-LD18Z-UB4HZ-IOXG9-L2WSC-5JDEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SIRI HORTEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4385798

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-12-02 16:29:51 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GZDAM-LD18Z-UB4HZ-IOXG9-L2WSC-5JDEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Mountain Resort Trysil AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 996 284 115





Resultatregnskap

Mountain Resort Trysil AS

	Note	01.09.24-31.08.25	01.09.23-31.08.24
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utleieinntekt		21 143 129	20 500 832
Sum driftsinntekter		<u>21 143 129</u>	<u>20 500 832</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 658 284	11 878 858
Andre driftskostnader	2	2 666 521	1 848 287
Sum driftskostnader		<u>14 324 805</u>	<u>13 727 145</u>
Driftsresultat		<u>6 818 324</u>	<u>6 773 687</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 362 894	2 947 361
Finansinntekter		13 883	4 444
Annen rentekostnad		546	7 438
Finanskostnader		12 611	5 475
Netto finansposter		<u>4 363 621</u>	<u>2 938 891</u>
Resultat før skattekostnad		11 181 945	9 712 578
Årsresultat	4	<u>11 181 945</u>	<u>9 712 578</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 181 945	9 712 578
Sum overføringer		<u>11 181 945</u>	<u>9 712 578</u>





Balanse

Mountain Resort Trysil AS

Eiendeler	Note	31.08.2025	31.08.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	237 458 060	248 320 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 018 469	1 210 353
Sum varige driftsmidler		<u>238 476 529</u>	<u>249 531 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>238 476 529</u>	<u>249 531 305</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 828 070	667 260
Andre kortsiktige fordringer		211 728	455 270
Fordring på selskap i samme konsern	3	103 937 134	83 279 103
Sum fordringer		<u>106 976 932</u>	<u>84 401 633</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 675	6 675
Sum omløpsmidler		<u>106 983 607</u>	<u>84 408 308</u>
Sum eiendeler		<u>345 460 137</u>	<u>333 939 613</u>





Balanse

Mountain Resort Trysil AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2025	31.08.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	17 074 112	17 074 112
Annen innskutt egenkapital	4	172 898 474	172 898 474
Sum innskutt egenkapital		<u>192 372 587</u>	<u>192 372 587</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 573 864	31 391 920
Sum opptjent egenkapital		<u>42 573 864</u>	<u>31 391 920</u>
Sum egenkapital		<u>234 946 451</u>	<u>223 764 506</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	107 153 808	107 153 808
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 153 808</u>	<u>107 153 808</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld		430 700	57 498
Skyldig offentlige avgifter		1 128 650	1 203 999
Annen kortsiktig gjeld		1 800 528	1 759 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 359 877</u>	<u>3 021 298</u>
Sum gjeld		<u>110 513 686</u>	<u>110 175 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>345 460 137</u>	<u>333 939 613</u>

Göteborg,
Styret i Mountain Resort Trysil AS

Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Sara Elisabet Uggelberg
styremedlem

Bo Henrik Lundmark
styremedlem

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Lars Göran Dahl
daglig leder





Noter til årsregnskapet 2025

Mountain Resort Trysil AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Mountain Resort Trysil AS inngår i konsernregnskapet til Skiab Invest AB, et svensk aksjeselskap (org. nr 556848-5220) med forretningskontor i Göteborg.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for innværende år motregnes ikke før etter vedtaksidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2025

Mountain Resort Trysil AS

Note 1 Anleggssnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Drifts-løsøre, inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2024	249 379 722	97 010 275	28 594 982	523 661	56 224 605	431 733 245
Tilgang i året	0	1 127 169	0	0	0	1 127 169
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-523 661	0	-523 661
Anskaffelseskost 31.08.2025	249 379 722	98 137 444	28 594 982	0	56 224 605	432 336 753
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2025	71 103 775	95 179 936	27 576 513	0	0	193 860 224
Bokført verdi per 31.08.2025	178 275 947	2 957 508	1 018 469	0	56 224 605	238 476 529
Årets avskrivninger	4 981 200	6 485 200	191 884	0	0	11 658 284
Lineær avskrivning antall år	50	15	12-20			

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2025	31.08.2024
Konsernkonto Skiab Invest AB	103 937 134	83 279 103
Sum	103 937 134	83 279 103
Gjeld		
Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS*	107 153 808	107 153 808
Sum	107 153 808	107 153 808

*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2027. Lånet skal videreføres.





Noter til årsregnskapet 2025

Mountain Resort Trysil AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.09.2024	2 400 000	17 074 112	172 898 474	31 391 920	223 764 506
Årets resultat				11 181 945	11 181 945
Pr 31.08.2025	2 400 000	17 074 112	172 898 474	42 573 864	234 946 451

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Annen innskutt egenkapital består av innbetalt, ubetingete aksjeeiertilskudd uten tilbakebetalingsplikt mottatt fra Skiab Norgesfastigheter AS. Siden det ikke foreligger betingelser til aksjeeiertilskuddet klassifiseres tilskuddet som annen innskutt egenkapital og vurderes som et uformelt egenkapital tilskudd.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	31.08.2025	31.08.2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 181 945	9 712 578
Endring i midlertidige forskjeller	6 779 206	7 527 093
Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag	-908 823	-1 372 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 961 151	-17 239 671
Skattepliktig inntekt	-908 823	-1 372 826

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.08.2025	31.08.2024	Endring
Varige driftsmidler	26 972 664	30 633 305	3 660 641
Fordringer	107 022	-37 983	-145 005
Gevinst – og tapskonto	13 054 281	16 317 851	3 263 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 451 899	-153 504 226	-17 052 327
Avskåret rentefradrag	-8 293 343	-9 202 167	-908 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 611 275	115 793 220	11 181 945
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.





Noter til årsregnskapet 2025

Mountain Resort Trysil AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.08.2025	31.08.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	238 476 529	249 531 305
Sum	238 476 529	249 531 305

Per 31.08.2025 inngår eiendommen videre som pantsikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i SKIAB NORGESFASTIGHETER AS for ytterligere informasjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mountain Resort Trysil AS pr. 31.08.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400 000	1	2 400 000
Sum	2 400 000	1	2 400 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skiab Norgesfastigheter AS	2 400 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 400 000	100 %	100 %





Verifikasjon

Document ID 09222115557562829314

Dokument

Mountain Resort Trysil AS årsregnskap 2024-2025-20.11.25
Hoveddokument
8 sider
Initiert 2025-11-20 14:56:58 CET (+0100) av Kristoffer Solli (KS)
Ferdigstilt 2025-11-20 20:26:13 CET (+0100)

Initiativtaker

Kristoffer Solli (KS)
Newsec Property Asset Management AS
kristoffer.solli@newsec.no
+4741779072

Underskriverne

Lars Göran Dahl (LGD)
lgd@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Lars Göran Dahl"
Signert 2025-11-20 15:01:00 CET (+0100)

Sara Elisabet Uggelberg (SEU)
sara.jinnerot.uggelberg@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "SARA JINNEROT UGGELBERG"
Signert 2025-11-20 20:26:13 CET (+0100)

Bo Henrik Lundmark (BHL)
henrik.lundmark@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Bo Henrik Lundmark"
Signert 2025-11-20 16:52:29 CET (+0100)

Karl Göran Rickard Linder (KGRL)
goran.linder@peab.se



Navnet svensk BankID oppga var "Karl Göran Rickard Linder"
Signert 2025-11-20 15:47:25 CET (+0100)





Verifikasjon

Document ID 09222115557562829314

Niclas Tom Winkvist (NTW)
niclas.winkvist@peab.se



Navnet svensk BankID oppga var "NICLAS WINKVIST"
Signert 2025-11-20 15:13:34 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2025 Mountain Resort Trysil AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 284 115



Resultatregnskap

Mountain Resort Trysil AS

	Note	01.09.24-31.08.25	01.09.23-31.08.24
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utleieinntekt		21 143 129	20 500 832
Sum driftsinntekter		<u>21 143 129</u>	<u>20 500 832</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 658 284	11 878 858
Andre driftskostnader	2	2 666 521	1 848 287
Sum driftskostnader		<u>14 324 805</u>	<u>13 727 145</u>
Driftsresultat		<u>6 818 324</u>	<u>6 773 687</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 362 894	2 947 361
Finansinntekter		13 883	4 444
Annen rentekostnad		546	7 438
Finanskostnader		12 611	5 475
Netto finansposter		<u>4 363 621</u>	<u>2 938 891</u>
Resultat før skattekostnad		11 181 945	9 712 578
Årsresultat	4	<u>11 181 945</u>	<u>9 712 578</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 181 945	9 712 578
Sum overføringer		<u>11 181 945</u>	<u>9 712 578</u>



Balanse

Mountain Resort Trysil AS

Eiendeler	Note	31.08.2025	31.08.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	237 458 060	248 320 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 018 469	1 210 353
Sum varige driftsmidler		<u>238 476 529</u>	<u>249 531 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>238 476 529</u>	<u>249 531 305</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 828 070	667 260
Andre kortsiktige fordringer		211 728	455 270
Fordring på selskap i samme konsern	3	103 937 134	83 279 103
Sum fordringer		<u>106 976 932</u>	<u>84 401 633</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 675	6 675
Sum omløpsmidler		<u>106 983 607</u>	<u>84 408 308</u>
Sum eiendeler		<u>345 460 137</u>	<u>333 939 613</u>



Balanse

Mountain Resort Trysil AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2025	31.08.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	17 074 112	17 074 112
Annen innskutt egenkapital	4	172 898 474	172 898 474
Sum innskutt egenkapital		<u>192 372 587</u>	<u>192 372 587</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 573 864	31 391 920
Sum opptjent egenkapital		<u>42 573 864</u>	<u>31 391 920</u>
Sum egenkapital		<u>234 946 451</u>	<u>223 764 506</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	107 153 808	107 153 808
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 153 808</u>	<u>107 153 808</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld		430 700	57 498
Skyldig offentlige avgifter		1 128 650	1 203 999
Annen kortsiktig gjeld		1 800 528	1 759 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 359 877</u>	<u>3 021 298</u>
Sum gjeld		<u>110 513 686</u>	<u>110 175 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>345 460 137</u>	<u>333 939 613</u>

Göteborg, 20.11.2025
Styret i Mountain Resort Trysil AS

Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Sara Elisabet Uggelberg
styremedlem

Bo Henrik Lundmark
styremedlem

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Lars Göran Dahl
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2025

Mountain Resort Trysil AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Mountain Resort Trysil AS inngår i konsernregnskapet til Skiab Invest AB, et svensk aksjeselskap (org. nr 556848-5220) med forretningskontor i Göteborg.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for innværende år motregnes ikke før etter vedtaksidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Noter til årsregnskapet 2025

Mountain Resort Trysil AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Drifts-løsøre, inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2024	249 379 722	97 010 275	28 594 982	523 661	56 224 605	431 733 245
Tilgang i året	0	1 127 169	0	0	0	1 127 169
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-523 661	0	-523 661
Anskaffelseskost 31.08.2025	249 379 722	98 137 444	28 594 982	0	56 224 605	432 336 753
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2025	71 103 775	95 179 936	27 576 513	0	0	193 860 224
Bokført verdi per 31.08.2025	178 275 947	2 957 508	1 018 469	0	56 224 605	238 476 529
Årets avskrivninger	4 981 200	6 485 200	191 884	0	0	11 658 284
Lineær avskrivning antall år	50	15	12-20			

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2025	31.08.2024
Konsernkonto Skiab Invest AB	103 937 134	83 279 103
Sum	103 937 134	83 279 103
Gjeld		
Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS*	107 153 808	107 153 808
Sum	107 153 808	107 153 808

*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2027. Lånet skal videreføres.



Noter til årsregnskapet 2025

Mountain Resort Trysil AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.09.2024	2 400 000	17 074 112	172 898 474	31 391 920	223 764 506
Årets resultat				11 181 945	11 181 945
Pr 31.08.2025	2 400 000	17 074 112	172 898 474	42 573 864	234 946 451

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Annen innskutt egenkapital består av innbetalt, ubetingete aksjeeiertilskudd uten tilbakebetalingsplikt mottatt fra Skiab Norgesfastigheter AS. Siden det ikke foreligger betingelser til aksjeeiertilskuddet klassifiseres tilskuddet som annen innskutt egenkapital og vurderes som et uformelt egenkapital tilskudd.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	31.08.2025	31.08.2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 181 945	9 712 578
Endring i midlertidige forskjeller	6 779 206	7 527 093
Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag	-908 823	-1 372 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 961 151	-17 239 671
Skattepliktig inntekt	-908 823	-1 372 826

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.08.2025	31.08.2024	Endring
Varige driftsmidler	26 972 664	30 633 305	3 660 641
Fordringer	107 022	-37 983	-145 005
Gevinst – og tapskonto	13 054 281	16 317 851	3 263 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 451 899	-153 504 226	-17 052 327
Avskåret rentefradrag	-8 293 343	-9 202 167	-908 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 611 275	115 793 220	11 181 945
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.



Noter til årsregnskapet 2025

Mountain Resort Trysil AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.08.2025	31.08.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	238 476 529	249 531 305
Sum	238 476 529	249 531 305

Per 31.08.2025 inngår eiendommen videre som pantsikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i SKIAB NORGESFASTIGHETER AS for ytterligere informasjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mountain Resort Trysil AS pr. 31.08.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400 000	1	2 400 000
Sum	2 400 000	1	2 400 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skiab Norgesfastigheter AS	2 400 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 400 000	100 %	100 %