



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 730 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	198 000
Sum inntekter		180 000	198 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 924	71 924
Annen driftskostnad	2	68 535	149 571
Sum kostnader		140 459	221 495
Driftsresultat		39 541	-23 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	34
Sum finansinntekter		46	34
Annen rentekostnad		47 224	48 717
Sum finanskostnader		47 224	48 717
Netto finans		-47 178	-48 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 637	-72 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 691	-15 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 946	-56 293
Årsresultat		-5 946	-56 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 946	-56 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 946	-56 293
Sum overføringer og disponeringer		-5 946	-56 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 431	87 331
Sum immaterielle eiendeler		92 431	87 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	755 204	827 128
Sum varige driftsmidler		755 204	827 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		875 135	941 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 086	244 086
Sum fordringer		94 086	244 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 202	10 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 202	10 507
Sum omløpsmidler		138 288	254 593
SUM EIENDELER		1 013 422	1 196 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	117 480	111 534
Sum opptjent egenkapital		-117 480	-111 534
Sum egenkapital		-17 480	-11 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	970 000	1 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	1 045 000
Sum langsiktig gjeld		970 000	1 045 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 493	6 175
Betalbar skatt		3 409	
Annen kortsiktig gjeld		53 000	156 910
Sum kortsiktig gjeld		60 902	163 085
Sum gjeld		1 030 902	1 208 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 422	1 196 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554125

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 730 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&T EIENDOM AS
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 730 150
B&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	198 000
Sum inntekter		180 000	198 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 924	71 924
Annen driftskostnad	2	68 535	149 571
Sum kostnader		140 459	221 495
Driftsresultat		39 541	-23 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	34
Sum finansinntekter		46	34
Annen rentekostnad		47 224	48 717
Sum finanskostnader		47 224	48 717
Netto finans		-47 178	-48 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 691	-15 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 946	-56 293
Årsresultat		-5 946	-56 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 946	-56 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 946	-56 293
Sum overføringer og disponeringer		-5 946	-56 293



Organisasjonsnr: 994 730 150
B&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	92 431	87 331
Sum immaterielle eiendeler		92 431	87 331

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	755 204	827 128
Sum varige driftsmidler		755 204	827 128

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500

Sum anleggsmidler

		875 135	941 959
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		94 086	244 086
Sum fordringer		94 086	244 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	44 202	10 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 202	10 507

Sum omløpsmidler

		138 288	254 593
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 013 422	1 196 551
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	117 480	111 534
Sum opptjent egenkapital		-117 480	-111 534



Sum egenkapital	-17 480	-11 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 970 000	1 045 000
Sum annen langsiktig gjeld	970 000	1 045 000
Sum langsiktig gjeld	970 000	1 045 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 493	6 175
Betalbar skatt	3 409	
Annen kortsiktig gjeld	53 000	156 910
Sum kortsiktig gjeld	60 902	163 085
Sum gjeld	1 030 902	1 208 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 013 422	1 196 551



Organisasjonsnr: 994 730 150
B&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Svendsrud	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Svendsrud	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
B&t Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994730150

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villan
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



B&t Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	198 000
Sum driftsinntekter		180 000	198 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 924	71 924
Annen driftskostnad	2	68 535	149 571
Sum driftskostnader		140 459	221 495
DRIFTSRESULTAT		39 541	(23 495)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	34
Sum finansinntekter		46	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 224	48 717
Sum finanskostnader		47 224	48 717
NETTO FINANSPOSTER		(47 178)	(48 683)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 637)	(72 178)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 691)	(15 885)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 946)	(56 293)
ÅRSRESULTAT		(5 946)	(56 293)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(5 946)	(56 293)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 946)	(56 293)



B&t Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 431	87 331
Sum immaterielle eiendeler		92 431	87 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	755 204	827 128
Sum varige driftsmidler		755 204	827 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
SUM ANLEGGSMIDLER		875 135	941 959
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		94 086	244 086
Sum fordringer		94 086	244 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 202	10 507
SUM OMLØPSMIDLER		138 288	254 593
SUM EIENDELER		1 013 422	1 196 551



B&t Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(117 480)	(111 534)
Sum opptjent egenkapital		(117 480)	(111 534)
SUM EGENKAPITAL		(17 480)	(11 534)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	970 000	1 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	1 045 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		970 000	1 045 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 493	6 175
Betalbar skatt		3 409	0
Annen kortsiktig gjeld		53 000	156 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 902	163 085
SUM GJELD		1 030 902	1 208 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 422	1 196 551

Krøderen, 03.06.2021

Tom Svendsrud
Styrets lederBjørn Svendsrud
Styremedlem/daglig lederOdd Birger Svendsrud
styremedlem



B&t Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjoner

Selskapet kommer ikke inn under bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for B&t Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994730150



B&t Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 438 483
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 438 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	611 355
+ Ordinære avskrivninger	71 924
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	683 279
Balanseført verdi pr 31/12	755 204
Prosentstøtte for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-7 637
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-45
= Grunnlag for årets skattekostnad	-7 682
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	47 937
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-24 758
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	15 497
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	15 497

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	3 409
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 099
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 690
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 691

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	3 409
= Betalbar skatt i balansen	3 409

Noter for B&t Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994730150



B&t Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-111 534	-11 534
Anvendt til årsresultat		-5 946	-5 946
Pr 31.12.	100 000	-117 480	-17 480

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-420 142	-372 205
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	24 758
= Grunnlag utsatt skatt	-420 142	-396 963
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	420 142	396 963
= Grunnlag utsatt skattefordel	420 142	396 963
Utsatt skattefordel	92 431	87 332
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	92 431	87 331

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 - Aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Svendsrud	50
Tom Svendsrud	50

Noter for B&t Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994730150



B&t Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

B & T Eiendom AS har et pantelån i DNB Bank som løper fram til 2031.

Virksomheten har ellers ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er etter styrets vurdering utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Noter for B&t Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994730150



Byrå ØkonomiBistand Regnskap AS
Klient 00148 B&t Eiendom AS
Periode 2020

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 03/06/2021 10:29 Sidedav1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Avskrivninger						
Avslutning	100000003	31/12/20	6000	1100	71 924,15	Avskrivning av driftsmiddel
Avskrivninger					71 924,15	
Skatteberegning						
Avslutning	200000019	31/12/20	8330	1070	87 331,00	Utsatt skattefordel i fjor
Avslutning	200000020	31/12/20	8300	2500	3 409,00	Betalbar skatt
Avslutning	200000022	31/12/20	1070	8330	92 431,00	Utsatt skattefordel
Skatteberegning					183 171,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122020	2080	8990	5 946,21	Udekket tap
Disponeringer					5 946,21	
Totalt alle posteringer					261 041,36	

Tilleggsposteringene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page
Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

Odd Birger Svendsrud

797cf426-e1ba-4c43-a79e-784020db10f1 - 2021-06-30 20:25:51 UTC +03:00
BankID - 37e9f207-ddf4-4cc4-bf91-00150661ec0d - NO

Tom Svendsrud

8c7b6490-0c46-432a-9c38-0ced17d039df - 2021-07-07 16:01:46 UTC +03:00
BankID - fa88645d-5ec8-449d-aedb-463edfdec74 - NO

Tom Svendsrud

cf6b86d3-de4c-4667-9ede-6bbaedf4b977 - 2021-07-07 16:01:46 UTC +03:00
BankID - fa88645d-5ec8-449d-aedb-463edfdec74 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6707a42e-8bd5-4530-b76b-a0a8bf99a617>

VISMA Sign
www.vismasign.com