



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	868 220 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARLINDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjølundvegen 2 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 545 000	12 856 000
Annen driftsinntekt	1	7 873 000	16 775 000
Inntekt fra tilknyttet selskap	2	33 855 000	8 200 000
Inntekt fra datterselskap		37 377 000	
Sum inntekter		99 650 000	37 831 000
Kostnader			
Prosjektkostnad		-595 000	627 000
Lønnskostnad	3	21 508 000	18 166 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 000	135 000
Annen driftskostnad	3,7	5 427 000	6 189 000
Sum kostnader		26 466 000	25 117 000
Driftsresultat		73 184 000	12 714 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 000	55 000
Sum finansinntekter		424 000	55 000
Annen finanskostnad		5 242 000	13 553 000
Sum finanskostnader		5 242 000	13 553 000
Netto finans		-4 818 000	-13 498 000
Ordinært resultat før skattekostnad		68 366 000	-784 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-316 000	-1 838 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 682 000	1 054 000
Årsresultat		68 682 000	1 054 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		125 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 318 000	1 054 000
Sum overføringer og disponeringer		68 682 000	1 054 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 740 000	6 578 000
Sum immaterielle eiendeler		4 740 000	6 578 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	667 000	583 000
Sum varige driftsmidler		667 000	583 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 103 000	60 339 000
Lån til foretak i samme konsern	7	75 785 000	106 608 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	65 080 000	106 269 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	205 496 000	242 161 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 086 000	4 077 000
Andre fordringer		1 582 000	1 634 000
Sum finansielle anleggsmidler		423 132 000	521 088 000
Sum anleggsmidler		428 539 000	528 249 000
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprosjekter for salg	8	5 665 000	7 365 000
Sum varer		5 665 000	7 365 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 035 000	3 094 000
Andre fordringer		16 322 000	23 413 000
Konsernfordringer		4 394 000	
Sum fordringer		23 751 000	26 507 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8.9	25 026 000	2 551 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 026 000	2 551 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		54 442 000	36 423 000
SUM EIENDELER		482 981 000	564 672 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	51 579 000	51 579 000
Annen innskutt egenkapital	11	16 062 000	16 062 000
Sum innskutt egenkapital		68 641 000	68 641 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	254 499 000	255 554 000
Sum opptjent egenkapital		254 499 000	255 554 000
Sum egenkapital		323 140 000	324 195 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 407 000	1 459 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 407 000	1 459 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 000 000	125 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		929 000	929 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 929 000	125 929 000
Sum langsiktig gjeld		147 336 000	127 388 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		103 368 000
Leverandørgjeld		446 000	550 000
Skyldige offentlige avgifter		1 626 000	2 282 000
Kortsiktig konserngjeld		490 000	716 000
Annen kortsiktig gjeld		9 944 000	6 175 000
Sum kortsiktig gjeld		12 506 000	113 091 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		159 842 000	240 479 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 982 000	564 674 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 626 000	45 726 000
Annen driftsinntekt	1	11 781 000	6 125 000
Inntekt fra tilknyttet selskap	2	23 449 000	25 011 000
Inntekt fra datterselskap			34 843 000
Sum inntekter		59 856 000	111 705 000
Kostnader			
Prosjektkostnad		5 728 000	18 553 000
Lønnskostnad	3	18 166 000	21 508 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	126 000
Annen driftskostnad	3,7	7 306 000	6 353 000
Sum kostnader		31 335 000	46 540 000
Driftsresultat		28 521 000	65 165 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 000	14 000
Sum finansinntekter		80 000	14 000
Annen finanskostnad		8 598 000	5 120 000
Sum finanskostnader		8 598 000	5 120 000
Netto finans		-8 518 000	-5 106 000
Ordinært resultat før skattekostnad		20 003 000	60 059 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 737 000	351 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 740 000	59 708 000
Årsresultat		21 740 000	59 708 000
Minoritetsinteresser		1 536 000	77 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 204 000	59 631 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 658 000	2 921 000
Sum immaterielle eiendeler		4 658 000	2 921 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	583 000	667 000
Sum varige driftsmidler		583 000	667 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 378 000	1 378 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	165 733 000	109 295 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	242 161 000	205 496 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 077 000	15 086 000
Andre fordringer	8	1 634 000	2 953 000
Sum finansielle anleggsmidler		414 983 000	334 208 000
Sum anleggsmidler		420 224 000	337 796 000
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprosjekter for salg	8	245 983 000	206 576 000
Sum varer		245 983 000	206 576 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 084 000	3 065 000
Andre fordringer		24 685 000	19 658 000
Sum fordringer		27 769 000	22 723 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8.9	10 443 000	32 961 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 443 000	32 961 000
Sum omløpsmidler		284 195 000	262 260 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		704 419 000	600 056 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	51 579 000	51 579 000
Annen innskutt egenkapital	11	16 062 000	16 062 000
Sum innskutt egenkapital		68 641 000	68 641 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	323 303 000	301 075 000
Minoritetsinteresser	11	5 114 000	5 938 000
Sum opptjent egenkapital		328 417 000	307 013 000
Sum egenkapital		397 058 000	375 654 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 459 000	1 407 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 459 000	1 407 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	167 001 000	171 562 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 233 000	22 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		189 234 000	194 402 000
Sum langsiktig gjeld		190 693 000	195 809 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 368 000	
Leverandørgjeld		3 289 000	1 009 000
Skyldige offentlige avgifter		2 282 000	1 626 000
Kortsiktig konserngjeld	7	716 000	352 000
Annen kortsiktig gjeld		7 013 000	25 608 000
Sum kortsiktig gjeld		116 668 000	28 595 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		307 361 000	224 404 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 419 000	600 058 000



Til generalforsamlingen i Barlindhaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barlindhaug Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 8. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-03-08 15:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



FORRETNINGSIDÉ

Barlindhaug Eiendom AS er et selskap som har ansvaret for eiendomsutvikling og egeninvesteringer i tilknytning til dette. Dette inkluderer investorerollen og ivaretagelse av byggherrefunksjonen, både i utviklings- og gjennomføringsfasen. Konsernet består i tillegg til Barlindhaug Eiendom AS av datterselskap innenfor samme forretningsområde som morselskapet. Barlindhaug Eiendom er et datterselskap av Consto Holding AS.

Prosjektutviklingen skjer både i egen regi, og i samarbeid med eksterne partnere.

Selskapet, som har hovedkontor i Tromsø, har sin virksomhet i hele landet.

ÅRETS VIRKSOMHET

Aktiviteten har i 2023 vært spesielt knyttet til følgende prosjekter:

- Salg og produksjon av boliger på prosjektene:
 - Fløyliå, Tromsø
 - Kanalparken, Jessheim
 - Melhustunet, Trøndelag
 - Skjoldneshagen, Bergen
 - Dalgårdstunet, Trondheim
 - Villa Amtmann, Bergen
 - Nytorvet Boligpark, Gjøvik
 - Verkstedhagen, Sørumsand
- Utbygging av Medby Næringspark og Minken næringsområde
- Regulering av nærings- og boligprosjekt
- Prosjektledelse og prosjektutvikling generelt

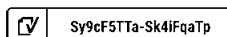
ØKONOMI

Driftsinntektene for konsernet var på MNOK 60 mot MNOK 112 i 2022. Driftsresultatet er redusert med MNOK 36,7, fra et overskudd på MNOK 65,2 i 2022 til et overskudd på MNOK 28,5 i 2023. Netto finanskostnader utgjorde MNOK 8,5 slik at resultat før skatt ble MNOK 20. I 2022 hadde konsernet netto finanskostnader på MNOK 5,1, og resultat før skatt ble på MNOK 60.

Konsernets totalkapital er økt fra MNOK 600 til MNOK 704 per 31.12.2023. Konsernet har en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 som følge av økt kapitalbinding i prosjektbeholdning. Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.2023 var på MNOK 10 (MNOK 33 for 2022), i tillegg har konsernet MNOK 27 i ubenyttet trekkfasilitet.

Konsernets samlede egenkapital var ved årsskiftet lik MNOK 397 (56%), mot MNOK 376 (63%) ved forrige årsskifte.

Driftsinntektene for morselskapet var på MNOK 38 (MNOK 100 for 2022). Driftsresultatet utgjorde MNOK 12,7 mot MNOK 73,2 i 2022. Netto finanskostnader utgjorde MNOK 13,5 i 2023, slik at regnskapet er gjort





opp med et negativt resultat før skatt på MNOK 0,7. I 2022 utgjorde netto finanskostnader MNOK 4,8 og resultat før skatt var lik MNOK 68,4. Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på MNOK 1,1.

Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning et korrekt bilde av selskapets og konsernet resultat og økonomiske stilling. Det har ikke oppstått forhold etter årsskiftet som har vesentlig betydning for regnskapet.

Styret vurderer selskapets og konsernets økonomiske situasjon som god. Selskapet og konsernet er etter styrets vurdering ikke eksponert for markedsrisiko utover de normale konjunktursvingninger. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko, men er eksponert for endringer i rentenivået. Kredittrisikoen anses som lav, og det har vært lite tap på fordringer. Styret vurderer likviditeten i konsernet som god og tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften i forhold til budsjetter og prognoser.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet og konsernet har med sine prosjekter under bearbeidelse et grunnlag for god aktivitet fremover.

ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell i løpet av året. Sykefraværet var i 2023 på 0,2% mot 2,3% i 2022. Av selskapets 11 ansatte er 4 kvinner. Selskapets jobber for å ha en variert og sammensatt organisasjon med tanke på alder, etnisitet, kjønn, kompetanse og bakgrunn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling som følge av kjønn, etnisitet, livssyn eller legning.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjeparter. Forsikringen omfatter sikredes personlige rettslige erstatningsansvar for eventuelle formuestap styret og/eller daglig leder skulle påføre selskapet og/eller tredjepart som følge av feil i regnskapet.

MILJØFORHOLD

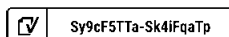
Selskapet har innarbeidet rutiner og følger de lover og regler som omfatter aktivitet hvor ytre miljø kan bli berørt. Selskapet har utarbeidet mål og strategi for sitt bærekraftsarbeid. Selskapets miljømål er som følger:

1. Redusere klimaavtrykket til kundene våre
2. Redusere vårt klimaavtrykk årlig og være klimanøytral innen 2045
3. Utvikle prosjekter som bidrar positivt til lokalmiljøet

Selskapet har sluttet seg til «10 strakstiltak for boligutviklere» utviklet av Grønn Byggallianse, med målrettede tiltak som skal bidra til mer klima og miljøvennlig utvikling av byggeprosjekter. Strakstiltakene følges opp gjennom interne styringsdokument med definerte tiltak som støtter opp om bærekraftige boligprosjekter.

Det er utarbeidet egne målsetninger i for bærekraft i prosjekter, med rapportering av tiltakene som gjennomføres. Selskapet utarbeider sin første bærekraftsrapport i 2023 og setter bærekraftsarbeidet mer og mer i system.

Styret har vedtatt å forankre ansvarlighet for etterlevelse av Åpenhetsloven i virksomhetens retningslinjer. Konsernet skal jobbe aktivt for å forebygge brudd på menneskerettigheter og sikre anstendige arbeidsforhold. Redegjørelsen for konsernets aktsomhetsvurderinger er publisert på konsernets hjemmeside med adresse barlindhaugeiendom.no.





Tromsø, 31.12.2023

07.03.2024


I styret for Barlindhaug Eiendom AS

Jens Arne Johnsen
Styrets leder

Kent-Helge Holst
Styremedlem

Hanne Sivertsen
Styremedlem

Trond Petter Robertsen
Daglig leder

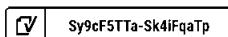
 Sy9cF5TTa-Sk4iFqaTp



Konsernregnskap
2023

Barlindhaug Eiendom AS

Org.nr: 868 220 082



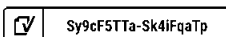


Balanse

Alle tall i hele 1 000

Morselskap		Barlindhaug Eiendom AS			Konsern	
2022	2023	Note	2023	2022		
Eiendeler						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
4 740	6 578	5	4 658	2 921		
<u>4 740</u>	<u>6 578</u>		<u>4 658</u>	<u>2 921</u>		
Utsatt skattefordel						
Sum immaterielle eiendeler						
Varige driftsmidler						
667	583	4	583	667		
<u>667</u>	<u>583</u>		<u>583</u>	<u>667</u>		
Sum varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
60 103	60 339	6	0	0		
75 785	106 608	7	1 378	1 378		
65 080	106 269	2, 6	165 733	109 295		
205 496	242 161	7, 8	242 161	205 496		
15 086	4 077		4 077	15 086		
1 582	1 634	8	1 634	2 953		
<u>423 131</u>	<u>521 089</u>		<u>414 984</u>	<u>334 208</u>		
<u>428 539</u>	<u>528 250</u>		<u>420 225</u>	<u>337 797</u>		
Sum anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
5 665	7 365	8	245 983	206 576		
3 035	3 094	8	3 084	3 065		
16 322	23 413		24 685	19 658		
4 394	0	7	0	0		
<u>29 416</u>	<u>33 872</u>		<u>273 753</u>	<u>229 299</u>		
Sum fordringer						
Investeringer						
25 026	2 551	8, 9	10 443	32 961		
<u>54 442</u>	<u>36 424</u>		<u>284 196</u>	<u>262 260</u>		
<u>482 980</u>	<u>564 673</u>		<u>704 421</u>	<u>600 057</u>		
Sum eiendeler						

Barlindhaug Eiendom AS





Kontantstrømsanalyse

Alle tall i 1 000

Barlindhaug Eiendom AS

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
68 366	-783	20 003	60 059
0	0	0	-124
-71 232	-7 900	-23 149	-59 854
41 984	8 200	8 200	41 984
126	135	135	126
140	0	0	0
-3 640	-1 700	-39 407	-43 134
2 266	-59	-19	3 056
155	104	2 280	588
-6 895	9 351	533	5 681
31 270	7 348	-31 424	8 382
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
-119	-50	-50	-119
5 816	0	0	-1 378
0	-30 609	0	0
-35 314	-52 040	-58 428	-26 283
35 429	283	283	37 970
-25 523	-31 000	-30 763	-19 410
-19 711	-113 416	-88 958	-9 220
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	103 368	103 368	0
0	0	0	-8 836
0	226	364	0
-1 902	0	0	-567
120 000	0	16 720	134 028
-53 000	-20 000	-21 888	-49 476
0	0	0	4 719
-125 000	0	-700	-125 000
-59 902	83 594	97 864	-45 132
-48 343	-22 474	-22 518	-45 970
73 370	25 026	32 961	78 931
25 026	2 551	10 443	32 961



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023
Alle tall i hele 1 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Når utbytte overstiger andel tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

En del av konsernets virksomhet er organisert gjennom ulike prosjektselskap som er definert som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap er selskap hvor det innehas betydelig innflytelse, noe som ofte forekommer hvor eierandelen er mellom 20% - 50%. Organiseringen av virksomheten i prosjektselskap anses som en del av konsernets naturlige virksomhet og resultatandelen inngår som følge av dette som en del av selskapets driftsinntekter. I balansen er investeringen klassifisert under finansielle anleggsmidler, og er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andel av resultatet er basert på resultat etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital.


Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Barlindhaug Eiendom AS og de datterselskap som er nevnt under note 6. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

 Sy9cF5TTa-Sk4fQaTp



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023
Alle tall i hele 1 000

Tjenestesalg

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til prosjektkretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Pensjoner


Netto pensjonskostnader klassifiseres i sin helhet som lønnskostnad i resultatregnskapet. Selskapet har inngått avtale om innskuddspensjon som innebærer at det ikke påfører selskapet forpliktelser utover den kostnadsførte pensjonspremie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

 Sy9cF5TTa-Sk4fFqaTp



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023
Alle tall i hele 1 000

Note 1 Salginntekt

Selskapets og konsernets omsetning foregår i Norge med hovedvekt i Nord-Norge.

Note 2 Tilknyttet selskap

Konsern

Selskap	Eierandel	IB	Tilgang	Avgang	Resultat	Nedskrivning	Utbytte	UB
Lønnbom AS	50 %	276	0	0	27	0	0	303
BOO Eiendom AS	50 %	12 882	0	0	4 000	0	0	16 882
Panorama Vest AS	50 %	982	0	0	-50	0	0	932
Strandparken Utvikling AS	30 %	2 089	0	0	10	0	0	2 099
Landfalløya Holding AS	50 %	4 090	0	0	-72	0	0	4 018
FIP Eiendom AS	40 %	5 801	0	-200	0	0	0	5 601
Kirkenes Maritime Park AS	33 %	1 905	0	0	0	0	0	1 905
Workinntoppen AS	50 %	615	0	0	185	0	0	800
Hotel Stormen AS	33 %	14 727	0	0	0	0	0	14 727
Holstneset Eiendom AS	50 %	0	0	0	2 651	0	0	2 651
Wigen Bolig AS	50 %	4 792	0	0	-11	0	0	4 781
Bjerkaker Sjøpark AS	50 %	818	0	0	663	0	-818	663
Rødhettestien Utbygging AS	50 %	317	0	-383	66	0	0	0
BACI Invest AS	50 %	0	0	0	0	0	0	0
Skjoldnes Hage AS	50 %	407	0	0	-407	0	0	0
Sandviken Utvikling AS	50 %	450	0	0	-15	0	0	436
Kuskerudveien 4 Bolig AS	50 %	538	0	0	-17	0	0	521
Melhusstunet AS	50 %	21 623	0	0	1 656	0	0	23 279
Fløyia AS	38 %	12 735	0	0	9 928	0	0	22 663
Nytorvet Boligpark AS	50 %	15 043	0	0	-87	0	0	14 956
Fetsund Stasjon AS	50 %	5 101	0	0	353	0	-4 700	754
Gystad Holding AS	50 %	23	0	0	0	0	0	23
Haretulia Utbygging AS	50 %	7	0	0	0	0	0	7
Verkstedhagen AS	50 %	4 602	0	0	124	0	0	4 726
Kalfarveien Fjellside AS	50 %	430	0	0	1 591	0	0	2 021
Åmotparken AS	50 %	484	0	0	-11	0	0	473
Aamotalleen AS	50 %	0	0	0	0	0	0	0
Alverporten Bolig AS	50 %	12	0	0	-12	0	0	0
Sefa Park AS	50 %	13	500	0	-7	0	0	507
Kyvannsveien 34 AS	50 %	2 535	0	0	-19	0	0	2 517
Kvartal Langgaten AS	50 %	248	0	0	-41	0	0	207
Bjerkaker Sør AS	50 %	0	3 000	0	-15	0	0	2 986
NP Utvikling	50 %	0	20 015	0	0	0	0	20 015
Lars Meyers Gate	50 %	0	5 265	0	0	0	0	5 265
Slupp1 AS	22 %	0	22	0	0	0	0	22
Gardermovegen Eiendom Inve:	24,3 %	0	12 970	0	276	0	0	13 246
Avsetning aksjer		-4 250	0	0	0	0	0	-4 250
Sum		109 295	41 772	-583	20 767	0	-5 518	165 733

 Sy9eF5TTa-Sk4IFqaTp



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023
Alle tall i hele 1 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2023		2023	2022
17 125	14 089	Lønninger	14 089	17 125
138	156	Annen godtgjørelse	156	138
1 939	2 075	Arbeidsgiveravgift	2 075	1 939
1 714	1 178	Pensjonskostnader	1 178	1 714
591	668	Andre ytelser	668	591
21 508	18 166	Sum	18 166	21 508

Det foreligger avtale om bonus til daglig leder. Det foreligger ikke avtale om forpliktelser for selskapet ved opphør eller endring av arbeidsforhold. De ansatte har bonusavtaler.

2022	2023		2023	2022
11	11	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	11	11

Ytelser til daglig leder:

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	2 753	90
Pensjonsytelser	38	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor :

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023		2023	2022
154	196	Lovpålagt revisjon	302	309
0	75	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspap	76	0
0	0	Andre tjenester revisjon	0	35
154	271	Sum	378	344

Honorar er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløspøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 097	1 097
Tilgang	50	50
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 147	1 147
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	430	430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	564	564
Balanseført verdi 31.12.	583	583
Årets avskrivninger	135	135
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	

Sy9cF5TTa-Sk4IFqaTp



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023
Alle tall i hele 1 000

Note 5 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskapet	
	2023	2022
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-783	68 366
Permanente forskjeller	-7 573	-69 803
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-8 356	-1 437
Endring i midlertidige forskjeller	14	-7
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-8 342	-1 444
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	3 945
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 502
Årets skattegrunnlag	-8 342	0

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023		2023	2022
0	0	Fordeling av skattekostnaden	0	0
0	0	Betalbar skatt	0	0
-868	0	Skattefradrag for underskudd	0	0
-868	0	Skatt av konsernbidrag	0	0
552	-1 838	Sum betalbar skatt	0	0
-316	-1 838	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 737	351
		Skattekostnad	-1 737	351

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023		2023	2022
138	124	Midlertidige forskjeller	751	834
-9 527	-9 527	Anleggsmidler	-9 527	-9 527
0	0	Fordringer	27 645	19 527
0	0	Prosjekter	0	0
-12 155	-20 497	Avsetning for forpliktelser	-43 854	-33 021
-21 544	-29 900	Underskudd til fremføring	-24 985	-22 187
0	0	Sum midlertidige forskjeller	0	0
0	0	Inntektsført avsatt utbytte fra TS (3%)	3 811	8 908
-21 544	-29 900	Ikke utlignet skattefordel	-21 174	-13 278
		Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 174	-13 278
-4 740	-6 578	Utsatt skatt 22%	-4 658	-2 921
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
-4 740	-6 578	Utsatt skattefordel i balansen	-4 658	-2 921

Sy9eF5TTa-Sk4IFqaTp



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023
Alle tall i hele 1 000

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap	Egenkapital			Balanseført verdi
	Eier-/stemmeandel	siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Fløyfjellet AS	100 %	1 919	0	1 921
Kjølen AS	100 %	7 057	92	6 819
Medby Næringspark AS	70,74 %	12 456	5 077	7 802
Minken Næringspark 4 AS	100 %	8 369	-4	8 376
Skogfaret Bærum AS	100 %	12 649	-30	12 729
Minken Næringspark 6 AS	100 %	82	0	228
Direktørboligen Kirkenes AS	100 %	7 054	-27	7 082
Bjerkakerfjæra AS	100 %	11 296	206	11 031
Nyhavn Bergen AS	70 %	2 120	-262	700
Rensåsen Park AS	100 %	-732	-10	0
Centrum Panorama AS	100 %	2 798	-1	2 801
Bakseter Gård AS	70 %	453	429	771
Barlindhaug Eiendom	100 %	110	-35	80
Tømteselskap AS				
Balanseført verdi 31.12.				60 339

Tilknyttet selskap	Egenkapital			Balanseført verdi
	Eier-/stemmeandel	siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Lønnebom AS	50 %	509	54	50
BOO Eiendom AS	50 %	30 198	2 893	11 015
Panorama Vest AS	50 %	1 863	-101	505
Strandparken Utvikling AS	30 %	6 999	34	3 252
Landfalløya Holding AS	50 %	-661	144	5 000
FIP Eiendom AS	40 %	3 903	881	4 800
Kirkenes Maritime Park AS	33 %	0	0	2 000
Worinntoppen AS	50 %	1 600	370	55
Hotell Stormen AS	33 %	0	0	11 000
Holstneset Eiendom AS	50 %	5 507	926	55
Wigen Bolig AS	50 %	9 536	-23	506
Bjerkaker Sjøpark AS	50 %	2 029	1 325	15
Rødhettestien Utbygging AS	50 %	0	0	0
BACI Invest AS	50 %	-1 559	-96	508
Skjoldnes Hage AS	50 %	-3 016	-3 824	500
Sandviken Utvikling AS	50 %	864	-30	500
Kuskerudvegen 4 Bolig AS	50 %	1 105	-34	0
Melhurstunet AS	50 %	38 350	3 311	500
Fløyia AS	38 %	59 600	26 125	6 475
Nytorvet Boligpark AS	50 %	29 906	-174	15 055
Fetsund Stasjon AS	50 %	1 508	707	383
Gystad Holding AS	50 %	-6 099	-2 831	23
Harestulia Utbygging A	50 %	-33	-42	50
Verkstedhagen AS	50 %	9 299	247	4 600
Kalfarveien Fjellside AS	50 %	4 037	3 181	500
Åmotparken AS	50 %	940	-23	500
Aamotalleen AS	50 %	-215	-120	25
Alverporten Bolig AS	50 %	0	-24	15
Sefa Park AS	50 %	13	-13	515
Kyvannsveien 34 AS	50 %	931	-37	2 191
Kvartal Langgaten AS	50 %	414	-82	250
Bjerkaker Sør AS	50 %	5 971	-29	3 000
NP Utvikling	50 %	36 983	-3 041	20 015
Lars Meyers Gate	50 %	5 115	-1 278	5 265
Slupp1 AS	22 %	-1 269	-1 369	22
Gardermovegen Eiendom Invest AS	24 %	79 972	594	12 970
Nedskrivning aksjer				-5 846
Balanseført verdi 31.12.				106 269

Sy9cf5T7a-Sk4IfqTp



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023
Alle tall i hele 1 000**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
4 394	0	Kortsiktige konsernfordringer	0	0
4 394	0	Sum	0	0
<hr/>				
2022	2023	Langsiktige konsernfordringer	2023	2022
75 785	106 608	Langsiktige konsernfordringer	1 378	1 378
205 496	242 161	Langsiktige fordringer på tilknyttet selskap	242 161	205 496
281 281	348 769	Sum	242 161	205 496
<hr/>				
2022	2023	Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
490	716	Kortsiktige konserngjeld	716	352
490	716	Sum	716	352
<hr/>				
2022	2023	Langsiktig konserngjeld	2023	2022
0	0	Langsiktig konserngjeld	0	0
0	0	Sum	0	0

Transaksjoner med nærstående

2022	2023		2023	2022
1 445	1 665	Husleie	1 665	1 445
825	761	Regnskapstjenester, leie personell	761	825

Note 8 Pantestillelser og garantiansvar

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023		2023	2022
Gjeld sikret ved pant				
145 000	125 000	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	167 001	171 562
0	103 368	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	103 368	0
Sikkerhetsstillelse				
448 669	403 999	Garantiansvar og kausjonsansvar	403 999	448 669

Selskapets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år.

2022	2023		2023	2022
Bokført verdi av pantsatte eiendeler				
5 665	7 365	Bokført verdi egenregiprojekter	245 983	206 576
25 026	2 551	Bankinnskudd	10 443	32 961
3 035	3 094	Kundefordringer	3 084	3 065
Fordringer med forfall senere enn ett år				
282 863	350 404	Langsiktige fordringer	243 796	208 449

Sy9cF5TTa-Sk4fQaTp



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023
Alle tall i hele 1 000

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med TNOK 841 for morselskapet og konsern.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Consto Holding AS har forretningskontor i Sjølundvegen 2, Tromsø, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto Holding AS	1 000	100 %	100 %


Note 11 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	51 579	16 062	254 498	323 139
Årets resultat	0	0	0	1 055	1 055
Egenkapital 31.12.	1 000	51 579	16 062	255 553	324 194

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	51 579	16 062	301 075	5 938	375 653
Årets resultat	0	0	0	20 205	1 536	21 740
Endring minoritet	0	0	0	1 660	-1 660	0
Utbytte	0	0	0	0	-700	-700
Andre endringer	0	0	0	363	0	363
Egenkapital 31.12.	1 000	51 579	16 062	323 303	5 114	397 057

 Sy9cF5TTa-Sk4IFqaTp



COMPLETED BY ALL:
12.03.2024 13:16

SENT BY OWNER:
Hanne Sivertsen · 12.03.2024 10:00

DOCUMENT ID:
Sk4iFqaTp

ENVELOPE ID:
Sy9cF5TTa-Sk4iFqaTp

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Barlindhaug Eiendom AS 2023.pdf
16 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Barlindhaug Eiendom AS 2023.pdf-pAdES-Syg1j55TT6.pdf
Årsregnskap Barlindhaug Eiendom AS 2023.pdf-pAdES-SJIGL5qpap.pdf
Årsregnskap Barlindhaug Eiendom AS 2023.pdf-pAdES-H1Du55TTa.pdf
Årsregnskap Barlindhaug Eiendom AS 2023.pdf-pAdES-BJgQP9c6aT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hanne Sivertsen hanne.sivertsen@consto.no	Signed Authenticated	12.03.2024 10:09 12.03.2024 10:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/05/22) IP: 213.52.84.133
Jens Arne Johnsen Jens.Arne.Johnsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	12.03.2024 12:36 12.03.2024 12:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29) IP: 185.67.77.224
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	12.03.2024 13:05 12.03.2024 13:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Kent-Helge Holst Kent-Helge.Holst@consto.no	Signed Authenticated	12.03.2024 13:16 12.03.2024 13:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/28) IP: 77.18.55.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed