



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 720 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Viviann Ditlefsen
Jervvegen 123
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		898 036	819 521
Sum inntekter		898 036	819 521
Kostnader			
Lønnskostnad		64 040	59 345
Annen driftskostnad		746 424	633 404
Sum kostnader		810 464	692 749
Driftsresultat		87 572	126 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	427
Annen finansinntekt		9 455	10 069
Sum finansinntekter		10 185	10 496
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		0	117
Netto finans		10 185	10 379
Ordinært resultat før skattekostnad		97 757	137 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 757	137 151
Årsresultat		97 757	137 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 757	137 150
Sum overføringer og disponeringer		97 757	137 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 057
Krav på innbetaling av selskapskapital		135 485	52 147
Sum fordringer		135 485	54 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 646	308 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 646	308 044
Sum omløpsmidler		588 131	362 248
SUM EIENDELER		588 131	362 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 948	331 191
Sum opptjent egenkapital		428 948	331 191
Sum egenkapital		428 948	331 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 197	32 135
Skyldige offentlige avgifter		16 232	-79
Annen kortsiktig gjeld		6 754	-1 000
Sum kortsiktig gjeld		159 183	31 056
Sum gjeld		159 183	31 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 131	362 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818219

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 720 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Viviann Ditlefsen
Jervvegen 123
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 996 720 128
JERVEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		898 036	819 521
Sum inntekter		898 036	819 521
Kostnader			
Lønnskostnad		64 040	59 345
Annen driftskostnad		746 424	633 404
Sum kostnader		810 464	692 749
Driftsresultat		87 572	126 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	427
Annen finansinntekt		9 455	10 069
Sum finansinntekter		10 185	10 496
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		0	117
Netto finans		10 185	10 379
Ordinært resultat før skattekostnad		97 757	137 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 757	137 151
Årsresultat		97 757	137 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 757	137 150
Sum overføringer og disponeringer		97 757	137 150



Organisasjonsnr: 996 720 128
JERVEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 057
Krav på innbetaling av selskapskapital		135 485	52 147
Sum fordringer		135 485	54 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 646	308 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 646	308 044
Sum omløpsmidler		588 131	362 248
SUM EIENDELER		588 131	362 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 948	331 191



Sum opptjent egenkapital	428 948	331 191
Sum egenkapital	428 948	331 191
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 197	32 135
Skyldige offentlige avgifter	16 232	-79
Annen kortsiktig gjeld	6 754	-1 000
Sum kortsiktig gjeld	159 183	31 056
Sum gjeld	159 183	31 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	588 131	362 247



Organisasjonsnr: 996 720 128
JERVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jerven Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Jerven Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 17. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



016 - Jerven Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2020

016 - Jerven Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie Organisasjonsnr: 996720128

Dokumentet er elektronisk signert



016 - Jerven Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	898 036	819 521	814 488	875 461
Sum driftsinntekter		898 036	819 521	814 488	875 461
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	60 000	55 000	54 996	60 000
Personalkostnader	2	4 040	4 345	4 344	4 740
Vedlikehold	3	290 348	165 611	247 404	379 054
Kabel-TV/Internett		155 455	151 096	158 508	158 999
Renhold		52 500	52 125	47 316	53 813
Energi og brensel	4	38 919	53 816	56 268	32 591
Andre driftskostnader	5	36 773	20 244	22 716	60 438
Revisjonshonorar		19 455	19 075	19 212	19 687
Forretningsførerhonorar		35 544	34 676	35 532	36 426
Konsulenthonorar		0	6 244	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	7 144	5 004	0
Forsikring		74 254	79 118	83 820	98 015
Kommunale avgifter	6	43 178	44 256	45 432	44 298
Sum driftskostnader		810 464	692 749	780 552	948 060
DRIFTSRESULTAT		87 572	126 772	33 936	-72 599
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	10 185	10 496	9 432	9 065
Finanskostnader		0	117	0	0
Netto finansposter		10 185	10 379	9 432	9 065
ÅRSRESULTAT		97 757	137 150	43 368	-63 534
Overføringer					
Til annen egenkapital		97 757	137 150	0	0
SUM OVERFØRINGER		97 757	137 150	0	0



016 - Jerven Boligsameie

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 057
Andre kortsiktige fordringer	8	135 485	52 147
Sum fordringer		135 485	54 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	452 647	308 044
Sum omløpsmidler		588 131	362 247
SUM EIENDELER		588 131	362 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	428 948	331 191
Sum egenkapital		428 948	331 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 197	32 135
Skyldig offentlige avgifter	12	16 232	-79
Annen kortsiktig gjeld		6 754	-1 000
Sum kortsiktig gjeld		159 183	31 056
Sum gjeld		159 183	31 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 131	362 247

TROMSØ, 31.12.2020
016 - Jerven Boligsameie

Viviann Inger Ditlefsen
Styrets leder

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Charlotte Hokland Arnesen
Styremedlem

Organisasjonsnr: 996720128

Tor Øystein Markussen
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



016 - Jerven Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i 2020.



016 - Jerven Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	544 536
Andre inntekter	21 214
Erstatning forsikringssaker	61 750
Internett	74 592
Kabel-TV	83 916
Leie garasje	112 028
Sum Innkrevde felleskostnader	898 036

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 040
Personalkostnader	4 040
Sum Personalkostnader	64 040

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Driftsmaterialer	6 546
Elektro	33 742
Garasjeanlegg	5 501
Heiskostnader	100 099
Leie vaktmester	60 113
Reparasjon og vedlikehold	64 983
Vedlikehold uteareal	2 410
VVS	16 954
Sum Vedlikehold	290 348

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	38 919
Sum Energi og brensel	38 919



016 - Jerven Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	3 962
Bankgebyrer	3 089
Beboerportal	1 470
Kurs	1 600
Leie lokale	3 000
Porto	294
Snøbrøyting	23 016
Webside - drift	350
Øreavrounding	-8
Sum Andre driftskostnader	36 773

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	42 364
Renovasjon, vann, avløp o.l.	814
Sum Kommunale avgifter	43 178

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	730
Purregebyr/renter beboere	144
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 311
Sum Finansinntekter	10 185

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	135 485
Sum Andre kortsiktige fordringer	135 485

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.21.31899	263 586
Plasseringskonto 1503.42.60238	176 166
Skattekonto 1203.85.81889	12 895
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	452 647

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	331 191	331 191
Årets resultat	97 757	97 757
Egenkapital 31.12.	428 948	428 948

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128

Dokumentet er elektronisk signert



016 - Jerven Boligsameie

Note 11 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	331 191	194 041
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	97 757	137 150
Årets endring i disponible midler	97 757	137 150
Disponible midler 31.12	428 948	331 191
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	588 131	362 247
Kortsiktig gjeld	159 183	31 056
Disponible midler	428 948	331 191

Note 12 Skyldige offentlige avgifter

	2020
Skattetrekk	12 875
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 357
Sum Skyldige offentlige avgifter	16 232



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 60
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Jerven Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA
REVISJON

- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Viviann Inger Ditlefsen
Styrets leder



016 - Årsregnsk...

Name Date
Markussen, Tor Øystein 2021-03-06

Identification

 Markussen, Tor Øystein

Name Date
Arnesen, Charlotte Hokland 2021-03-15

Identification

 Arnesen, Charlotte
Hokland

Name Date
Ditlefsen, Viviann Inger 2021-03-17

Identification

 Ditlefsen, Viviann Inger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))