



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Metalco AS
Bråvannskleiva 12
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bendik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		726 247	746 160
Annen driftsinntekt		25 147	
Sum inntekter		751 393	746 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 150	
Avskrivning på driftsmidler	2	129 034	129 192
Annen driftskostnad	1, 3	178 839	199 466
Sum kostnader		318 023	328 658
Driftsresultat		433 370	417 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		557	1 666
Sum finanskostnader		557	1 666
Netto finans		-557	-1 604
Ordinært resultat før skattekostnad		432 813	415 897
Skattekostnad på resultat	4	95 312	91 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 501	324 415
Årsresultat		337 501	324 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 501	324 415
Totalresultat		337 501	324 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 501	324 415
Sum overføringer og disponeringer		337 501	324 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 860 727	6 989 761
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 860 727	6 989 761
Sum anleggsmidler		6 860 727	6 989 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 891	17 333
Andre kortsiktige fordringer		28 693	22 056
Sum fordringer		39 584	39 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	769 701	310 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 701	310 279
Sum omløpsmidler		809 285	349 668
SUM EIENDELER		7 670 012	7 339 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer		2 207	2 207
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		104 007	104 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 406 117	5 068 615
Sum opptjent egenkapital		5 406 117	5 068 615
Sum egenkapital	7	5 510 123	5 172 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 729	112 980
Sum avsetninger for forpliktelser		108 729	112 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 729	112 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 612	2 218
Betalbar skatt	4	99 562	94 508
Annen kortsiktig gjeld	3	1 945 986	1 957 101
Sum kortsiktig gjeld		2 051 160	2 053 827
Sum gjeld		2 159 889	2 166 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 670 012	7 339 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357964

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Metalco AS
Bråvannskleiva 12
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bendik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 992 633 220
HALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		726 247	746 160
Annen driftsinntekt		25 147	
Sum inntekter		751 393	746 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 150	
Avskrivning på driftsmidler	2	129 034	129 192
Annen driftskostnad	1, 3	178 839	199 466
Sum kostnader		318 023	328 658
Driftsresultat		433 370	417 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		557	1 666
Sum finanskostnader		557	1 666
Netto finans		-557	-1 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	432 813	415 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 312	91 482
Årsresultat		337 501	324 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 501	324 415
Totalresultat		337 501	324 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 501	324 415
Sum overføringer og disponeringer		337 501	324 415



Organisasjonsnr: 992 633 220
HALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 6 860 727 6 989 761

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 6 860 727 6 989 761

Sum anleggsmidler 6 860 727 6 989 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 891 17 333

Andre kortsiktige

fordringer 28 693 22 056

Sum fordringer 39 584 39 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 769 701 310 279

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 769 701 310 279

Sum omløpsmidler 809 285 349 668

SUM EIENDELER 7 670 012 7 339 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á

kr 1 000 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2 207 2 207

Overkurs 1 800 1 800

Sum innskutt egenkapital 104 007 104 007

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 406 117	5 068 615
Sum opptjent egenkapital		5 406 117	5 068 615
Sum egenkapital	7	5 510 123	5 172 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 729	112 980
Sum avsetninger for forpliktelser		108 729	112 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 729	112 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 612	2 218
Betalbar skatt	4	99 562	94 508
Annen kortsiktig gjeld	3	1 945 986	1 957 101
Sum kortsiktig gjeld		2 051 160	2 053 827
Sum gjeld		2 159 889	2 166 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 670 012	7 339 429



Organisasjonsnr: 992 633 220
HALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hale Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører; Bedok AS



Hale Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		726 247	746 160
Annen driftsinntekt		25 147	0
Sum driftsinntekter		751 393	746 160
Lønnskostnad	1	10 150	0
Avskrivning på driftsmidler	2	129 034	129 192
Annen driftskostnad	1, 3	178 839	199 466
Sum driftskostnader		318 023	328 658
DRIFTSRESULTAT		433 370	417 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	62
Annen rentekostnad		557	1 666
Resultat av finansposter		-557	-1 604
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		432 813	415 897
Skattekostnad på resultat	4	95 312	91 482
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		337 501	324 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		337 501	324 415
Sum overføringer		337 501	324 415



Hale Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 860 727	6 989 761
Sum varige driftsmidler		6 860 727	6 989 761
Sum anleggsmidler		6 860 727	6 989 761
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 891	17 333
Andre kortsiktige fordringer		28 693	22 056
Sum fordringer		39 584	39 389
Bankinnskudd og kontanter	5	769 701	310 279
Sum omløpsmidler		809 285	349 668
SUM EIENDELER		7 670 012	7 339 429



Hale Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 207	2 207
Sum innskutt egenkapital		104 007	104 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 406 117	5 068 615
Sum opptjent egenkapital		5 406 117	5 068 615
Sum egenkapital	7	5 510 123	5 172 622
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	108 729	112 980
Sum avsetning for forpliktelser		108 729	112 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 612	2 218
Betalbar skatt	4	99 562	94 508
Annen kortsiktig gjeld	3	1 945 986	1 957 101
Sum kortsiktig gjeld		2 051 160	2 053 827
Sum gjeld		2 159 889	2 166 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 670 012	7 339 429

09.04.2024

Hans Bendik Berge
styreleder

Lenart Aagesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, pensjon, revisor, lån mv

Hale Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 495 729	149 416	2 592 398
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 495 729	149 416	2 592 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 368 106	85 560	
= Bokført verdi 31.12.23	4 127 623	63 856	2 592 398
Årets ordinære avskrivninger	109 913	7 470	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	141 082	8 378 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	141 082	8 378 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	64 233	1 517 899
= Bokført verdi 31.12.23	76 849	6 860 726
Årets ordinære avskrivninger	11 651	129 034
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har husleieinntekter fra morselskap på kr 553 997.

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 1 937 998. Gjelden er ikke renteberegnet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 563	94 507
Endring i utsatt skatt	-4 251	-3 025
Skattekostnad ordinært resultat	95 312	91 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	432 813	415 897
Permanente forskjeller	417	-62
Endring i midlertidige forskjeller	19 326	13 748
Skattepliktig inntekt	452 556	429 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 562	94 508
Sum betalbar skatt i balansen	99 562	94 508

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	494 221	513 546	19 326
Sum	494 221	513 546	19 326
Grunnlag for utsatt skatt	494 221	513 546	19 326
Utsatt skatt (22 %)	108 729	112 980	4 252

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hale Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco AS	100	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 800	2 207	5 068 615	5 172 622
Årets resultat				337 501	337 501
Pr 31.12.2023	100 000	1 800	2 207	5 406 117	5 510 123