



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 851 297	5 107 705
Sum inntekter		5 851 297	5 107 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 338 094	1 376 469
Annen driftskostnad	2	116 713	640 238
Sum kostnader		1 454 807	2 016 707
Driftsresultat		4 396 490	3 090 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		271 099	107 043
Sum finansinntekter		271 099	107 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 402 886	1 479 451
Annen rentekostnad		18 347	
Sum finanskostnader		1 421 233	1 479 451
Netto finans		-1 150 134	-1 372 408
Resultat før skattekostnad		3 246 356	1 718 590
Skattekostnad	4	762 167	378 089
Årsresultat		2 484 189	1 340 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 484 189	1 340 501
Totalresultat		2 484 189	1 340 501
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			987 556
Avsatt til annen egenkapital		2 484 189	352 945
Sum overføringer og disponeringer	5	2 484 189	1 340 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 692 057	65 009 945
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 824	101 030
Sum varige driftsmidler		63 772 880	65 110 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		989 903	1 989 780
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		989 903	1 989 780
Sum anleggsmidler		64 762 783	67 100 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950 592	
Andre kortsiktige fordringer			3 837
Konsernfordringer	3	8 707 113	
Sum fordringer		9 657 705	3 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 899	4 728 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 899	4 728 917
Sum omløpsmidler		9 757 604	4 732 754
SUM EIENDELER		74 520 388	71 833 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 318 852	9 318 852
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 092 447	8 092 447
Sum innskutt egenkapital		29 511 299	29 511 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 316 620	1 832 431
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 316 620	1 832 431
Sum egenkapital		33 827 919	31 343 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 841 528	3 758 971
Sum avsetninger for forpliktelser		3 841 528	3 758 971
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 031 911	26 014 138
Sum annen langsiktig gjeld		36 031 911	26 014 138
Sum langsiktig gjeld		39 873 439	29 773 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524	121 706
Betalbar skatt	4	679 610	
Skyldig offentlige avgifter		138 897	
Kortsiktig konserngjeld	3		10 594 965
Sum kortsiktig gjeld		819 031	10 716 670
Sum gjeld		40 692 469	40 489 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 520 388	71 833 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378596

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 586 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rigmor Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 984 586 213
HORNEBERGVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 851 297	5 107 705
Sum inntekter		5 851 297	5 107 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 338 094	1 376 469
Annen driftskostnad	2	116 713	640 238
Sum kostnader		1 454 807	2 016 707
Driftsresultat		4 396 490	3 090 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		271 099	107 043
Sum finansinntekter		271 099	107 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 402 886	1 479 451
Annen rentekostnad		18 347	
Sum finanskostnader		1 421 233	1 479 451
Netto finans		-1 150 134	-1 372 408
Resultat før skattekostnad		3 246 356	1 718 590
Skattekostnad	4	762 167	378 089
Årsresultat		2 484 189	1 340 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 484 189	1 340 501
Totalresultat		2 484 189	1 340 501
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			987 556
Avsatt til annen egenkapital		2 484 189	352 945
Sum overføringer og disponeringer	5	2 484 189	1 340 501



Organisasjonsnr: 984 586 213
HORNEBERGVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	63 692 057	65 009 945
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	80 824	101 030
Sum varige driftsmidler		63 772 880	65 110 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		989 903	1 989 780
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		989 903	1 989 780
Sum anleggsmidler		64 762 783	67 100 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950 592	
Andre kortsiktige fordringer			3 837
Konsernfordringer	3	8 707 113	
Sum fordringer		9 657 705	3 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 899	4 728 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 899	4 728 917
Sum omløpsmidler		9 757 604	4 732 754
SUM EIENDELER		74 520 388	71 833 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 318 852	9 318 852
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 092 447	8 092 447
Sum innskutt egenkapital		29 511 299	29 511 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 316 620	1 832 431
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 316 620	1 832 431
Sum egenkapital		33 827 919	31 343 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 841 528	3 758 971
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 841 528	3 758 971
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 031 911	26 014 138
Sum annen langsiktig gjeld		36 031 911	26 014 138
Sum langsiktig gjeld		39 873 439	29 773 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524	121 706
Betalbar skatt	4	679 610	
Skyldig offentlige avgifter		138 897	
Kortsiktig konserngjeld	3		10 594 965
Sum kortsiktig gjeld		819 031	10 716 670
Sum gjeld		40 692 469	40 489 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 520 388	71 833 509



Organisasjonsnr: 984 586 213
HORNEBERGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Frost Næringseiendom AS



Resultatregnskap

Frost Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 851 297	5 107 705
Sum driftsinntekter		5 851 297	5 107 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 338 094	1 376 469
Annen driftskostnad	2	116 713	640 238
Sum driftskostnader		1 454 807	2 016 707
Driftsresultat		4 396 490	3 090 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 099	107 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 402 886	1 479 451
Annen rentekostnad		18 347	0
Resultat av finansposter		-1 150 134	-1 372 408
Resultat før skattekostnad		3 246 356	1 718 590
Skattekostnad	4	762 167	378 089
Årsresultat		2 484 189	1 340 501
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	987 556
Avsatt til annen egenkapital		2 484 189	352 945
Sum overføringer	5	2 484 189	1 340 501



Balanse Frost Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 692 057	65 009 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 824	101 030
Sum varige driftsmidler		63 772 880	65 110 974
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		989 903	1 989 780
Sum finansielle anleggsmidler		989 903	1 989 780
Sum anleggsmidler		64 762 783	67 100 754
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		950 592	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 837
Konsernfordringer	3	8 707 113	0
Sum fordringer		9 657 705	3 837
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 899	4 728 917
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		99 899	4 728 917
Sum omløpsmidler		9 757 604	4 732 754
Sum eiendeler		74 520 388	71 833 509



Balanse Frost Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	9 318 852	9 318 852
Overkurs	5	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 092 447	8 092 447
Sum innskutt egenkapital		29 511 299	29 511 299
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 316 620	1 832 431
Sum opptjent egenkapital		4 316 620	1 832 431
Sum egenkapital		33 827 919	31 343 729
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 841 528	3 758 971
Sum avsetning for forpliktelser		3 841 528	3 758 971
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	36 031 911	26 014 138
Sum annen langsiktig gjeld		36 031 911	26 014 138
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		524	121 706
Betalbar skatt	4	679 610	0
Skyldig offentlige avgifter		138 897	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	10 594 965
Sum kortsiktig gjeld		819 031	10 716 670
Sum gjeld		40 692 469	40 489 779
Sum egenkapital og gjeld		74 520 388	71 833 509

Trondheim, 24.03.2026
Styret i Frost Næringseiendom AS

Rigmor Frost
styreleder/daglig leder

Rune Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Generell informasjon

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom i Trondheim. Forretningsadressen til selskapet er i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Inntekter

Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperiodens løpetid. Ved leiefritak i en periode, noe som typisk forekommer ved inngåelse av ny leieavtale, periodiseres rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre , inventar o. a utstyr	Bygn. m. anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	54 947 127	6 009 633	308 319	42 134 221	103 399 300
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	54 947 127	6 009 633	308 319	42 134 221	103 399 300
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	22 023 921		227 495	17 375 004	39 626 420
Balanseført verdi 31.12	32 923 206	6 009 633	80 824	24 759 217	63 772 880
Årets avskrivninger	745 992		20 206	571 896	1 338 093
Avskrivningsplan	Saldo	Avskrives ikke	Lineær	Saldo/lineær	
Økonomisk levetid	25 - 50 år		5 år	5 - 50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 707 113	0
Sum	8 707 113	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 031 911	36 609 103
Sum	36 031 911	36 609 103

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679 610	278 541
Endring i utsatt skatt	82 557	99 548
Skattekostnad ordinært resultat	762 167	378 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 246 356	1 718 590
Permanente forskjeller	218 038	0
Endring i midlertidige forskjeller	-375 258	-452 493
Avgitt konsernbidrag	0	-1 266 097
Skattepliktig inntekt	3 089 136	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	679 610	278 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-278 541
Sum betalbar skatt i balansen	679 610	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	17 363 291	16 963 483	-399 808
Gevinst - og tapskonto	98 200	122 750	24 550
Sum	17 461 491	17 086 233	-375 258
Grunnlag for utsatt skatt	17 461 491	17 086 233	-375 258
Utsatt skatt (22 %)	3 841 528	3 758 971	-82 557

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	9 318 852	8 092 447	12 100 000	1 832 431	31 343 729
Årets resultat	0	0	0	2 484 189	2 484 189
Pr. 31.12.	9 318 852	8 092 447	12 100 000	4 316 620	33 827 919



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frost Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	9 318,9	9 318 852
Sum	1 000		9 318 852

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Horneberg Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Rigmor Frost

cd5e6491-2d3c-410b-90e6-7e8b5c20252a - 2026-03-30 13:24:05 UTC +03:00
BankID - e5de7ef4-431a-451b-9bc7-08e2a8c94c18 - NO

Rune Pedersen

8d39f06a-be7b-459e-b7aa-a5be72b4597a - 2026-03-31 13:01:25 UTC +03:00
BankID - 1e11f858-c8f3-4a22-896a-62d7c30654e5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ddab3073-cbcb-425d-a70d-3d087d3628bb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Frost Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frost Næringsseidom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkke: MYH93-ARWTS-EA7NL-0BYTX-4DFMX-GRL7U



BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYH93-ARWTS-EA7NL-0BYTX-4DFMX-GRL7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 16:47:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: MYH93-ARWTS-EA7NL-0BYTX-4DFMX-GR7U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.