



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 178  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		579 126	
Annen driftsinntekt		2 583 591	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 716</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 271	27 667
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 928	79 290
Annen driftskostnad		1 292 491	2 031 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 056 689</b>	<b>2 138 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 027</b>	<b>-2 138 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 759	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 759</b>	
Annen rentekostnad		615 644	2 786
Annen finanskostnad			36 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615 644</b>	<b>39 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 885</b>	<b>-39 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 142</b>	<b>-2 177 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 272	-475 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		383 870	-1 702 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	367 024	475 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 024</b>	<b>475 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 707 006	3 677 539
Maskiner og anlegg	2	80 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>14 787 006</b>	<b>3 677 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 735 916	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 735 916</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 889 946</b>	<b>4 152 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 237	
Andre kortsiktige fordringer		151 434	693 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 671</b>	<b>693 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 944	19 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 944</b>	<b>19 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 615</b>	<b>713 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 272 561</b>	<b>4 865 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		126 957	510 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 957</b>	<b>-510 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-96 957</b>	<b>-480 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 199 986	2 482 387
Langsiktig konserngjeld	6		1 918 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 199 986</b>	<b>4 400 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 199 986</b>	<b>4 400 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 133	946 124
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 399	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 532</b>	<b>946 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 369 518</b>	<b>5 346 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 272 561</b>	<b>4 865 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 178  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 927 982 803  
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		579 126	
Annen driftsinntekt		2 583 591	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 716</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 271	27 667
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 928	79 290
Annen driftskostnad		1 292 491	2 031 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 056 689</b>	<b>2 138 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 027</b>	<b>-2 138 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 759	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 759</b>	
Annen rentekostnad		615 644	2 786
Annen finanskostnad			36 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615 644</b>	<b>39 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 885</b>	<b>-39 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	108 272	-475 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		383 870	-1 702 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>



Organisasjonsnr: 927 982 803  
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	367 024	475 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 024</b>	<b>475 296</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 707 006	3 677 539
Maskiner og anlegg	2	80 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 787 006</b>	<b>3 677 539</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 735 916	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 735 916</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 889 946</b>	<b>4 152 835</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		79 237	
Andre kortsiktige fordringer		151 434	693 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 671</b>	<b>693 214</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 944	19 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 944</b>	<b>19 875</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 615</b>	<b>713 089</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 272 561</b>	<b>4 865 924</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		126 957	510 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 957</b>	<b>-510 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-96 957</b>	<b>-480 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 199 986	2 482 387
Langsiktig konserngjeld	6		1 918 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 199 986</b>	<b>4 400 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 199 986</b>	<b>4 400 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 133	946 124
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 399	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 532</b>	<b>946 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 369 518</b>	<b>5 346 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 272 561</b>	<b>4 865 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 982 803  
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

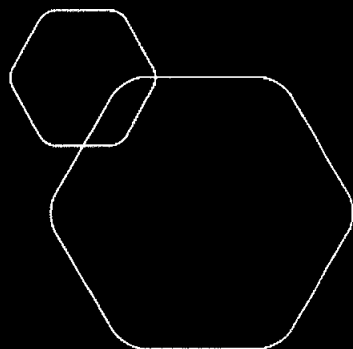
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

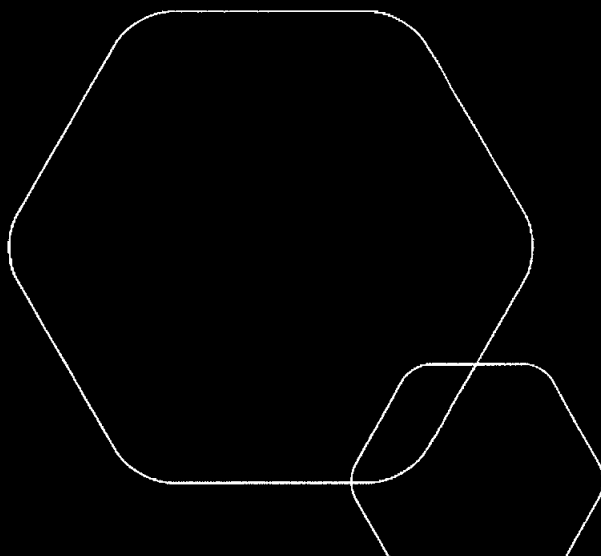
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Nordbygdi Eigedomsselskap AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 982 803



## RESULTATREGNSKAP

### NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		579 126	0
Annen driftsinntekt		2 583 591	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 162 716</b>	<b>0</b>
Varekostnad		165 271	27 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 928	79 290
Annen driftskostnad		1 292 491	2 031 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 056 689</b>	<b>2 138 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 027</b>	<b>-2 138 298</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 759	0
Annen rentekostnad		615 644	2 786
Annen finanskostnad		0	36 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613 885</b>	<b>-39 627</b>
Resultat før skattekostnad		492 142	-2 177 925
Skattekostnad på resultat	3	108 272	-475 296
<b>Resultat</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		383 870	0
Overført til udekket tap		0	1 702 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>383 870</b>	<b>-1 702 629</b>



### BALANSE

#### NORDBYGDI EIGEDOMSSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	367 024	475 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 024</b>	<b>475 296</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 707 006	3 677 539
Maskiner og anlegg	2	80 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 787 006</b>	<b>3 677 539</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 735 916	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 735 916</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 889 946</b>	<b>4 152 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		79 237	0
Andre kortsiktige fordringer		151 434	693 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 671</b>	<b>693 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 944	19 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 615</b>	<b>713 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 272 561</b>	<b>4 865 924</b>

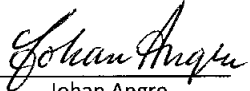

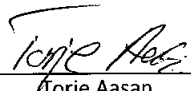
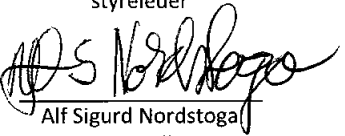
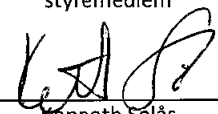



## BALANSE

### NORDBYGD I EIGEDOMSSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-126 957	-510 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 957</b>	<b>-510 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-96 957</b>	<b>-480 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 199 986	2 482 387
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 918 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 199 986</b>	<b>4 400 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166 133	946 124
Annen kortsiktig gjeld		3 399	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 532</b>	<b>946 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 369 518</b>	<b>5 346 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 272 561</b>	<b>4 865 924</b>

Seljord,  
Styret i Nordbygd i Eigedomselskap AS

 Johan Angre styreleder	 Bjørn Inge Veisene Angre styremedlem	 Torje Aasan styremedlem
 Alf Sigurd Nordstoga styremedlem	 Kenneth Solås styremedlem/daglig leder	 Kjetil Espedalen styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordbygd Egedomselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret og daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet etter valgdgangen i asl. § 7-6.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 756 829		3 756 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 123 471	100 000	12 223 471
- Avgang i året	515 076		515 076
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 365 224	100 000	15 465 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	658 218	20 000	678 218
= Bokført verdi 31.12.22	14 707 006	80 000	14 787 006



Årets ordinære avskrivninger	578 928	20 000	598 928
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	108 272	-475 296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 272</b>	<b>-475 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	492 142	-2 177 925
Permanente forskjeller	0	34 950
Endring i midlertidige forskjeller	-213 905	12 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-278 238	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 130 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	183 510	-30 395	-213 905
<b>Sum</b>	<b>183 510</b>	<b>-30 395</b>	<b>-213 905</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 851 802	-2 130 040	-278 238
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 668 293</b>	<b>-2 160 435</b>	<b>-492 142</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-367 024</b>	<b>-475 296</b>	<b>-108 271</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-510 827	-480 827
Årets resultat		383 870	383 870
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-126 957</b>	<b>-96 957</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12. et pantelån fra Sparebanken DIN på NOK 21 199 986. Lånet er rentebelastet med 5,75 % nominelt og en løpetid på 26 år. Lånet er avdragsfritt fram til 28.02.2023. NOK 19 689 530 forfaller om mer enn fem år.

Selskapets eiendom og driftsmidler er stilt som sikkerhet på pantelånet og er bokført til NOK 14 707 006 per 31.12.

Det er registrert totalt NOK 2 000 000 i pant på selskapets driftsmidler per 31.12.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAP	TYPE	2022	2021
Nordbygdi Holding AS	Langsiktig konserngjeld	0	1 918 240
Nordbygdi Holding AS	Langsiktig fordring	5 735 916	0

Det er ikke stilt sikkerhet, avtalt noen spesiell avdragsstruktur eller beregnet renter på mellomværende i 2022.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbygdi Holding AS	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Angre	styreleder	25
Kenneth Solås	styremedlem/daglig leder	17
Bjørn Inge Veisene Angre	styremedlem	17
Torje Aasan	styremedlem	17
Alf Sigurd Nordstoga	styremedlem	8
Kjetil Espedalen	styremedlem	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>