



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg sentrum  
Kråkholmvegen 8  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 256	983 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 256</b>	<b>983 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 952	161 223
Annen driftskostnad		2 615 759	102 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 793 711</b>	<b>264 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 700 455</b>	<b>719 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		842 886	723 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 886</b>	<b>723 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 855</b>	<b>-723 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 543 310</b>	<b>-3 435</b>
Skattekostnad		-15 082	-757
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 528 227</b>	<b>-2 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 528 227	-2 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 528 227</b>	<b>-2 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		195 720	180 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 720</b>	<b>180 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 281 632	5 108 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 856	14 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 288 489</b>	<b>5 122 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
Andre langsiktige fordringer	3	300 000	2 760 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 080</b>	<b>2 764 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 289</b>	<b>8 067 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 141	84 339
Andre kortsiktige fordringer		76 240	117 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 381</b>	<b>202 223</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 595</b>	<b>202 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 963 884</b>	<b>8 269 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 274 402	2 746 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 274 402</b>	<b>-2 746 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 616 062</b>	<b>-2 087 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 890 211	9 684 247
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 890 211</b>	<b>9 684 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 890 211</b>	<b>9 684 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	41
Leverandørgjeld		272 055	266 468
Kortsiktig konserngjeld	2	95 000	95 000
Annen kortsiktig gjeld		322 678	311 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 735</b>	<b>673 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 579 946</b>	<b>10 357 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 963 884</b>	<b>8 269 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg sentrum  
Kråkholmvegen 8  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 256	983 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 256</b>	<b>983 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 952	161 223
Annen driftskostnad		2 615 759	102 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 793 711</b>	<b>264 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 700 455</b>	<b>719 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		842 886	723 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 886</b>	<b>723 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 855</b>	<b>-723 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 543 310</b>	<b>-3 435</b>
Skattekostnad		-15 082	-757
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 528 227</b>	<b>-2 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 528 227	-2 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 528 227</b>	<b>-2 679</b>



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		195 720	180 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 720</b>	<b>180 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 281 632	5 108 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 856	14 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 288 489</b>	<b>5 122 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
Andre langsiktige fordringer	3	300 000	2 760 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 080</b>	<b>2 764 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 289</b>	<b>8 067 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 141	84 339
Andre kortsiktige fordringer		76 240	117 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 381</b>	<b>202 223</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>147</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 595</b>	<b>202 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 963 884</b>	<b>8 269 574</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>658 340</b>	<b>658 340</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5 274 402	2 746 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 274 402</b>	<b>-2 746 174</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 616 062</b>	<b>-2 087 834</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Sum avsetninger for

forpliktelser	0	0
---------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 890 211	9 684 247
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 890 211</b>	<b>9 684 247</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 890 211</b>	<b>9 684 247</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1	41
Leverandørgjeld		272 055	266 468
Kortsiktig konserngjeld	2	95 000	95 000
Annen kortsiktig gjeld		322 678	311 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 735</b>	<b>673 160</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 579 946</b>	<b>10 357 407</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 963 884</b>	<b>8 269 573</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det er inngått langsiktige leiekontrakter.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8972296.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343935.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9316231.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4027743.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5288488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177952.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	95000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap Gjelder Sandsebas Holding AS

**Note**  
3

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
300000.00

**Mer om fordringer**  
SkyCom24 AS kr 300.000,- I løpet av 2024 ha Eidsvåg Eiendomsselskap AS ettergitt fordring til EPO AS på grunn av manglende betalingsevne.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9890211.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5388630.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 256	983 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 093 256</b>	<b>983 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 952	-161 223
Annen driftskostnad		-2 615 759	-102 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 793 711</b>	<b>-264 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 700 455</b>	<b>719 610</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-842 886	-723 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-842 886</b>	<b>-723 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 855</b>	<b>-723 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 543 310</b>	<b>-3 435</b>
Skattekostnad		15 082	757
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 528 227</b>	<b>-2 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 528 227	-2 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 528 227</b>	<b>-2 679</b>



EIDSVAG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		195 720	180 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 720</b>	<b>180 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 281 632	5 108 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 856	14 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 288 489</b>	<b>5 122 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
Andre langsiktige fordringer	3	300 000	2 760 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 080</b>	<b>2 764 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 289</b>	<b>8 067 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 141	84 339
Andre kortsiktige fordringer		76 240	117 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 381</b>	<b>202 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 595</b>	<b>202 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 963 884</b>	<b>8 269 573</b>



EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 274 402	-2 746 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 274 402</b>	<b>-2 746 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 616 062</b>	<b>-2 087 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 890 211	9 684 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 890 211</b>	<b>9 684 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	41
Leverandørgjeld		272 055	266 468
Kortsiktig konserngjeld	2	95 000	95 000
Annen kortsiktig gjeld		322 678	311 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 735</b>	<b>673 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 579 946</b>	<b>10 357 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 963 884</b>	<b>8 269 573</b>

EIDSVÅG I ROMSDAL, 25.04.2025

Per Olav Eidsæter  
styrets leder / daglig leder



EIDSVAG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 972 296
Tilgang i året	343 935
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 316 231</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 027 743
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 288 488</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 952



EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 000	95 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder Sandsebas Holding AS

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300 000
---	---------

### Mer om fordringer

SkyCom24 AS kr 300.000,-

I løpet av 2024 ha Eidsvåg Eiendomsselskap AS ettergitt fordring til EPO AS på grunn av manglende betalingsevne.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 890 211
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 388 630
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det er inngått langsiktige leiekontrakter.