



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 560 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 953 842	29 921 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 953 842</b>	<b>29 921 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 711 462	2 703 478
Annen driftskostnad	6	7 506 620	7 411 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 218 082</b>	<b>10 114 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 735 761</b>	<b>19 806 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			253 035
Annen renteinntekt		2 489 250	449 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 489 250</b>	<b>702 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 639	
Annen rentekostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 639</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 317 611</b>	<b>702 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 053 372</b>	<b>20 509 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	5 071 742	4 512 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 981 630</b>	<b>15 997 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 981 630</b>	<b>15 997 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 012 572	13 753 017
Annen egenkapital		1 969 058	2 244 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 981 630</b>	<b>15 997 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	198 217 311	199 546 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 030 062	1 111 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 247 373</b>	<b>200 657 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		13 561 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 561 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 247 373</b>	<b>214 218 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	37 085	1 246
Andre fordringer	4, 10	683 072	277 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 157</b>	<b>278 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	53 540 464	33 961 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 540 464</b>	<b>33 961 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 260 621</b>	<b>34 240 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 507 994</b>	<b>248 459 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 18 000,00)	1, 12	180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	12 844 591	12 844 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 844 591</b>	<b>192 844 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	27 423 312	25 454 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 423 312</b>	<b>25 454 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>220 267 903</b>	<b>218 298 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	11 366 240	10 810 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 366 240</b>	<b>10 810 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	145 203	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 203</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 511 443</b>	<b>10 810 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 395	821 831
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld		20 528 939	17 632 073
Annen kortsiktig gjeld	15	642 314	895 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 728 648</b>	<b>19 349 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 240 091</b>	<b>30 160 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 507 994</b>	<b>248 459 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 560 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 989 560 360  
MØLLEPARKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 953 842	29 921 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 953 842</b>	<b>29 921 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 711 462	2 703 478
Annen driftskostnad	6	7 506 620	7 411 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 218 082</b>	<b>10 114 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 735 761</b>	<b>19 806 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			253 035
Annen renteinntekt		2 489 250	449 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 489 250</b>	<b>702 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 639	
Annen rentekostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 639</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 317 611</b>	<b>702 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	5 071 742	4 512 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 981 630</b>	<b>15 997 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 981 630</b>	<b>15 997 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 012 572	13 753 017
Annen egenkapital		1 969 058	2 244 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 981 630</b>	<b>15 997 206</b>



Organisasjonsnr: 989 560 360  
MØLLEPARKEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7

198 217 311

199 546 019

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

7

1 030 062

1 111 573

**Sum varige driftsmidler**

**199 247 373**

**200 657 592**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

13 561 189

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**13 561 189**

**Sum anleggsmidler**

**199 247 373**

**214 218 781**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

37 085

1 246

Andre fordringer

4, 10

683 072

277 384

**Sum fordringer**

**720 157**

**278 630**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

53 540 464

33 961 658

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**53 540 464**

**33 961 658**

**Sum omløpsmidler**

**54 260 621**

**34 240 289**

**SUM EIENDELER**

**253 507 994**

**248 459 070**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 18 000,00)

1, 12

180 000 000

180 000 000

Annem innskutt egenkapital

12

12 844 591

12 844 591

**Sum innskutt egenkapital**

**192 844 591**

**192 844 591**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	27 423 312	25 454 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 423 312</b>	<b>25 454 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>220 267 903</b>	<b>218 298 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	11 366 240	10 810 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 366 240</b>	<b>10 810 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	145 203	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 203</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 511 443</b>	<b>10 810 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 395	821 831
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld		20 528 939	17 632 073
Annen kortsiktig gjeld	15	642 314	895 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 728 648</b>	<b>19 349 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 240 091</b>	<b>30 160 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 507 994</b>	<b>248 459 070</b>



Organisasjonsnr: 989 560 360  
MØLLEPARKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 MØLLEPARKEN 2 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	18 000,00	180 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>180 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hovedstaden Eiendomsselskab AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 254	25 547
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 254</b>	<b>25 547</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 800 000	224 737 251	1 734 026	235 271 277
Tilgang i året	0	1 301 242	0	1 301 242
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 800 000</b>	<b>226 038 493</b>	<b>1 734 026</b>	<b>236 572 519</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(33 991 232)	(622 453)	(34 613 685)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(36 621 183)	(703 964)	(37 325 147)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 800 000</b>	<b>189 417 310</b>	<b>1 030 062</b>	<b>199 247 372</b>
Årets avskrivninger		(2 629 951)	(81 511)	(2 711 462)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	<b>0 - 5 %</b>	

## Note 8 - Fordringer og lån på selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Ragde Eiendom AS	0	13 561 189
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 561 189</b>

Gjeld	2021	2020
Ragde Eiendom AS	(145 203)	0
<b>Sum</b>	<b>(145 203)</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernfordring/gjeld består av utlån til mormorselskap Ragde Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige betingelser.

Det er ikke avtalt dato for tilbakebetaling eller stilt sikkerhet for lån.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	37 085	1 246
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 085</b>	<b>1 246</b>

## Note 10 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	175 815	277 384
Periodsering gårdsregnskap	484 734	0
Påløpt inntekt	22 523	0
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>683 072</b>	<b>277 384</b>



## Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	180 000 000	12 844 591	25 454 254	218 298 845
Årets resultat			17 981 630	17 981 630
Konsernbidrag			(16 012 572)	(16 012 572)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>180 000 000</b>	<b>12 844 591</b>	<b>27 423 312</b>	<b>220 267 903</b>



## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	23 053 372	20 509 239
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 524 433)	(2 877 166)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>20 528 939</b>	<b>17 632 073</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 516 367	3 879 056
Sum	4 516 367	3 879 056
+/- Endring i utsatt skatt	555 375	632 977
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 071 742</b>	<b>4 512 033</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 516 367	3 879 056
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 516 367)	(3 879 056)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	49 150 298	51 674 731	(2 524 433)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	49 140 298	51 664 731	(2 524 433)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>10 810 866</b>	<b>11 366 241</b>	<b>(555 375)</b>



**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpt kostnad	632 314	351 019
Periodisert gårdsregnskap	0	176 279
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	0	358 156
<b>Sum</b>	<b>642 314</b>	<b>895 454</b>



Til generalforsamlingen i Mølleparken 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mølleparken 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 981 630,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening




### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 25.05.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**MØLLEPARKEN 2 AS  
0661 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 MØLLEPARKEN 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		30 953 842	29 921 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 953 842</b>	<b>29 921 285</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(2 711 462)	(2 703 478)
Annen driftskostnad	6	(7 506 620)	(7 411 498)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 218 082)</b>	<b>(10 114 976)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 735 761</b>	<b>19 806 310</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	253 035
Annen renteinntekt		2 489 250	449 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 489 250</b>	<b>702 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(171 639)	0
Annen rentekostnad		0	(46)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(171 639)</b>	<b>(46)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 317 611</b>	<b>702 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 053 372</b>	<b>20 509 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	(5 071 742)	(4 512 033)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 981 630</b>	<b>15 997 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 981 630</b>	<b>15 997 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		16 012 572	13 753 017
Annen egenkapital		1 969 058	2 244 189
<b>Sum</b>		<b>17 981 630</b>	<b>15 997 206</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MØLLEPARKEN 2 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	198 217 311	199 546 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 030 062	1 111 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 247 373</b>	<b>200 657 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	13 561 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 561 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 247 373</b>	<b>214 218 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	37 085	1 246
Andre fordringer	4, 10	683 072	277 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 157</b>	<b>278 630</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	53 540 464	33 961 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 540 464</b>	<b>33 961 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 260 621</b>	<b>34 240 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>253 507 994</b>	<b>248 459 070</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MØLLEPARKEN 2 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 18 000,00)	1, 12	180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	12 844 591	12 844 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 844 591</b>	<b>192 844 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	27 423 312	25 454 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 423 312</b>	<b>25 454 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>220 267 903</b>	<b>218 298 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	14	11 366 240	10 810 865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 366 240</b>	<b>10 810 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	145 203	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 511 443</b>	<b>10 810 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld; herav konsern: kr 0,-		557 395	821 831
Betalbar skatt	13	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Kortsiktig konserngjeld		20 528 939	17 632 073
Annen kortsiktig gjeld	15	642 314	895 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 728 648</b>	<b>19 349 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 240 091</b>	<b>30 160 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>253 507 994</b>	<b>248 459 070</b>

Oslo, 24.05.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder



## Noter 2021 MØLLEPARKEN 2 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som tilknyttet varekrets løpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	18 000,00	180 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>180 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hovedstaden Eiendomsselskab AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 254	25 547
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 254</b>	<b>25 547</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 800 000	224 737 251	1 734 026	235 271 277
Tilgang i året	0	1 301 242	0	1 301 242
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 800 000</b>	<b>226 038 493</b>	<b>1 734 026</b>	<b>236 572 519</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(33 991 232)	(622 453)	(34 613 685)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(36 621 183)	(703 964)	(37 325 147)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 800 000</b>	<b>189 417 310</b>	<b>1 030 062</b>	<b>199 247 372</b>
Årets avskrivninger		(2 629 951)	(81 511)	(2 711 462)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	<b>0 - 5 %</b>	

## Note 8 - Fordringer og lån på selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Ragde Eiendom AS	0	13 561 189
Sum	0	13 561 189

Gjeld	2021	2020
Ragde Eiendom AS	(145 203)	0
Sum	(145 203)	0

Langsiktig konsernfordring/gjeld består av utlån til mormorselskap Ragde Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige betingelser.

Det er ikke avtalt dato for tilbakebetaling eller stilt sikkerhet for lån.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	37 085	1 246
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 085</b>	<b>1 246</b>

## Note 10 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	175 815	277 384
Periodsering gårdsregnskap	484 734	0
Påløpt inntekt	22 523	0
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>683 072</b>	<b>277 384</b>



## Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	180 000 000	12 844 591	25 454 254	218 298 845
Årets resultat			17 981 630	17 981 630
Konsernbidrag			(16 012 572)	(16 012 572)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>180 000 000</b>	<b>12 844 591</b>	<b>27 423 312</b>	<b>220 267 903</b>



## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	23 053 372	20 509 239
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 524 433)	(2 877 166)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>20 528 939</b>	<b>17 632 073</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 516 367	3 879 056
Sum	4 516 367	3 879 056
+/- Endring i utsatt skatt	555 375	632 977
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 071 742</b>	<b>4 512 033</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 516 367	3 879 056
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 516 367)	(3 879 056)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	49 150 298	51 674 731	(2 524 433)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	49 140 298	51 664 731	(2 524 433)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>10 810 866</b>	<b>11 366 241</b>	<b>(555 375)</b>



**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpt kostnad	632 314	351 019
Periodisert gårdsregnskap	0	176 279
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	0	358 156
<b>Sum</b>	<b>642 314</b>	<b>895 454</b>