



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 282 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	598 696
Annen driftsinntekt		203 000	226 500
Sum inntekter		203 000	825 196
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	394 703
Andre prosjektkostnader		0	900 257
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		726 479	771 977
Sum kostnader		726 479	2 066 937
Driftsresultat		-523 479	-1 241 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		962 683	177 276
Annen renteinntekt		59 437	21 537
Sum finansinntekter		1 022 120	198 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 970 000	1 994 024
Annen rentekostnad		547 754	800 077
Annen finanskostnad		223 894	8 643 687
Sum finanskostnader		2 741 648	11 437 787
Netto finans		-1 719 528	-11 238 975
Resultat før skattekostnad		-2 243 008	-12 480 716
Skattekostnad	2	0	-404 123
Årsresultat		-2 243 008	-12 076 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 243 008	-12 253 869
Annen egenkapital		0	177 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 243 008	-12 076 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 938 660	10 208 660
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	8 743 306	27 816 030
Andre langsiktige fordringer	5	1 176 875	1 442 434
Sum finansielle anleggsmidler		18 858 842	39 467 125
Sum anleggsmidler		18 858 842	39 467 125
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6	58 778 939	55 877 024
Sum varer		58 778 939	55 877 024
Fordringer			
Kundefordringer		153 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	80 605
Konsernfordringer	4	962 683	177 276
Sum fordringer		1 115 683	257 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 458 965	2 953 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 965	2 953 790
Sum omløpsmidler		62 353 588	59 088 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		81 212 429	98 555 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 638 731	1 879 577
Overkurs	9	16 242 021	1 175
Annen innskutt egenkapital	9	0	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 880 752	21 880 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	15 522 943	13 279 935
Sum opptjent egenkapital		-15 522 943	-13 279 935
Sum egenkapital		6 357 809	8 600 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	41 284 862	50 438 123
Sum annen langsiktig gjeld		65 784 862	74 938 123
Sum langsiktig gjeld		65 784 862	74 938 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 899	58 932
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 573 860	14 957 948
Sum kortsiktig gjeld		9 069 759	15 016 880
Sum gjeld		74 854 620	89 955 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 212 429	98 555 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628155

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 282 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	598 696
Annen driftsinntekt		203 000	226 500
Sum inntekter		203 000	825 196
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	394 703
Andre prosjektkostnader		0	900 257
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		726 479	771 977
Sum kostnader		726 479	2 066 937
Driftsresultat		-523 479	-1 241 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		962 683	177 276
Annen renteinntekt		59 437	21 537
Sum finansinntekter		1 022 120	198 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 970 000	1 994 024
Annen rentekostnad		547 754	800 077
Annen finanskostnad		223 894	8 643 687
Sum finanskostnader		2 741 648	11 437 787
Netto finans		-1 719 528	-11 238 975
Resultat før skattekostnad		-2 243 008	-12 480 716
Skattekostnad	2	0	-404 123
Årsresultat		-2 243 008	-12 076 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 243 008	-12 253 869
Annen egenkapital		0	177 276
Sum overføringer og disponeringer		-2 243 008	-12 076 593



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 938 660	10 208 660
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	8 743 306	27 816 030
Andre langsiktige fordringer	5	1 176 875	1 442 434
Sum finansielle anleggsmidler		18 858 842	39 467 125
Sum anleggsmidler		18 858 842	39 467 125
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6	58 778 939	55 877 024
Sum varer		58 778 939	55 877 024
Fordringer			
Kundefordringer		153 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	80 605
Konsernfordringer	4	962 683	177 276
Sum fordringer		1 115 683	257 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 458 965	2 953 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 965	2 953 790
Sum omløpsmidler		62 353 588	59 088 695
SUM EIENDELER		81 212 429	98 555 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 638 731	1 879 577
Overkurs	9	16 242 021	1 175
Annen innskutt egenkapital	9	0	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 880 752	21 880 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	15 522 943	13 279 935
Sum opptjent egenkapital		-15 522 943	-13 279 935
Sum egenkapital		6 357 809	8 600 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	41 284 862	50 438 123
Sum annen langsiktig gjeld		65 784 862	74 938 123
Sum langsiktig gjeld		65 784 862	74 938 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 899	58 932
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 573 860	14 957 948
Sum kortsiktig gjeld		9 069 759	15 016 880
Sum gjeld		74 854 620	89 955 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 212 429	98 555 819



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Prosjekt under utførelse består av tomteområder under utvikling for videresalg, og er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt lån til datterselskap. Lånet er ikke rentebærende

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9705989.00	27993306.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41284862.00	50438123.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16470.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38750.00	32500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453354.00	0.00

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer



HEIANE VEST AS
992 282 053

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	598 696
Annen driftsinntekt		203 000	226 500
Sum driftsinntekter		203 000	825 196
Driftskostnader			
Beholdningsendring prosjekt under utførelse		0	-394 703
Andre prosjektkostnader		0	-900 257
Annen driftskostnad		-726 479	-771 977
Sum driftskostnader		-726 479	-2 066 937
Driftsresultat		-523 479	-1 241 741
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		962 683	177 276
Annen renteinntekt		59 437	21 537
Sum finansinntekter		1 022 120	198 813
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 970 000	-1 994 024
Annen rentekostnad		-547 754	-800 077
Annen finanskostnad		-223 894	-8 643 687
Sum finanskostnader		-2 741 648	-11 437 787
Netto finans		-1 719 528	-11 238 975
Resultat før skattekostnad		-2 243 008	-12 480 716
Skattekostnad	2	0	404 123
Årsresultat		-2 243 008	-12 076 593
Overføringer			
Annen egenkapital		0	177 276
Udekket tap		-2 243 008	-12 253 869
Sum overføringer		-2 243 008	-12 076 593



HEIANE VEST AS
992 282 053

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 938 660	10 208 660
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	8 743 306	27 816 030
Andre langsiktige fordringer	5	1 176 875	1 442 434
Sum finansielle anleggsmidler		18 858 842	39 467 125
Sum anleggsmidler		18 858 842	39 467 125
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6	58 778 939	55 877 024
Sum varer		58 778 939	55 877 024
Fordringer			
Kundefordringer		153 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	962 683	177 276
Andre kortsiktige fordringer	7	0	80 605
Sum fordringer		1 115 683	257 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 458 965	2 953 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 965	2 953 790
Sum omløpsmidler		62 353 588	59 088 695
SUM EIENDELER		81 212 429	98 555 819



HEIANE VEST AS
992 282 053

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 638 731	1 879 577
Overkurs	9	16 242 021	1 175
Innskutt, ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 880 752	21 880 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-15 522 943	-13 279 935
Sum opptjent egenkapital		-15 522 943	-13 279 935
Sum egenkapital		6 357 809	8 600 817
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	41 284 862	50 438 123
Sum annen langsiktig gjeld		65 784 862	74 938 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 899	58 932
Annen kortsiktig gjeld		8 573 860	14 957 948
Sum kortsiktig gjeld		9 069 759	15 016 880
Sum gjeld		74 854 620	89 955 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 212 429	98 555 819

Stord,

Leif Trygve Nilsen
styrets leder

Kurt Arne Tyse
styremedlem / daglig leder



HEIANE VEST AS
992 282 053

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av tomteområder under utvikling for videresalg, og er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-404 123
Skattekostnad	0	-404 123
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 243 008	-12 480 716
Permanente forskjeller	1 007 317	10 460 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 808 310	-2 598 933
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	962 683	177 276
Skattepliktig inntekt	-3 081 318	-4 441 938



HEIANE VEST AS
992 282 053

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	20 556 587	23 364 897	-2 808 310
Fremførbart underskudd	-20 562 667	-23 643 985	3 081 318
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-6 080	-279 088	273 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 080	279 088	-273 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er, i samsvar med NRS 8, ikke balanseført

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt lån til datterselskap. Lånet er ikke rentebærende

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 705 989	27 993 306

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	41 284 862	50 438 123

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 470
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	38 750	32 500
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	453 354	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 920 182
---	-----------

Note 6 - Prosjekt under utførelse

Prosjektet består av opparbeidede næringsarealer på Heiane industriområde på Stord, på til sammen ca 24.000 m² pr 31.12.2023. Det er aktivert kostnader etter prinsipp om full tilvirkningskost knyttet til kjøp av tomteområder for utvikling. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.



HEIANE VEST AS
992 282 053

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 879,577	5 638 731

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	1 500	50,00	Ordinære
FRONTA AS	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Økning i aksjekapital vedtatt i 2022 er registrert i 2023.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 879 577	1 175	20 000 000	-13 279 935	8 600 817
Årsresultat	0	0	0	-2 243 008	-2 243 008
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 759 154	16 240 846	-20 000 000	0	0
Egenkapital 31.12.2023	5 638 731	16 242 021	0	-15 522 943	6 357 809

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse vedtatt i 2022 er registrert i 2023 med totalbeløp på 20 000 000.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 102 535
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heiane Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: K8G7-LHUY2-04Z6H-XJ1M1-GNA2Q-ZZAIQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 8. juli 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8GF7-LHUY2-04Z6H-XJ1M1-GNA2Q-ZZA1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-08 20:27:11 UTC



Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-08 20:27:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: K8GF7-LHUY2-O4Z6H-XJ1M1-GNA2Q-ZZAIQ