



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 495 471
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EVENES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Bergvikveien 11
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Emil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 600	679 074
Sum inntekter		662 600	679 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 900	142 900
Annen driftskostnad	2	326 393	352 898
Sum kostnader		469 293	495 798
Driftsresultat		193 307	183 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	175
Sum finansinntekter		66	175
Annen finanskostnad		23 442	29 038
Sum finanskostnader		23 442	29 038
Netto finans		-23 377	-28 862
Ordinært resultat før skattekostnad		169 930	154 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 930	154 414
Årsresultat	4	169 930	154 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 930	154 414
Totalresultat		169 930	154 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	169 930	154 414
Sum overføringer og disponeringer		169 930	154 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 553 800	3 696 700
Sum varige driftsmidler		3 553 800	3 696 700
Sum anleggsmidler		3 553 800	3 696 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 258	6 500
Andre kortsiktige fordringer		8 394	9 660
Sum fordringer	3	14 652	16 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 615	290 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 615	290 702
Sum omløpsmidler		313 267	306 862
SUM EIENDELER		3 867 068	4 003 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 824 794	-1 654 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 824 794	1 654 864
Sum egenkapital	4	1 874 794	1 704 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 235 486	1 549 900
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 486	2 149 900
Sum langsiktig gjeld		1 835 486	2 149 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	141 419
Annen kortsiktig gjeld		153 054	7 380
Sum kortsiktig gjeld		156 787	148 799
Sum gjeld	3	1 992 274	2 298 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 068	4 003 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836828

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 495 471
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EVENES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Bergvikveien 11
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Emil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 600	679 074
Sum inntekter		662 600	679 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	142 900	142 900
Annen driftskostnad	2	326 393	352 898
Sum kostnader		469 293	495 798
Driftsresultat		193 307	183 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	175
Sum finansinntekter		66	175
Annen finanskostnad		23 442	29 038
Sum finanskostnader		23 442	29 038
Netto finans		-23 377	-28 862
Ordinært resultat før skattekostnad		169 930	154 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 930	154 414
Årsresultat	4	169 930	154 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 930	154 414
Totalresultat		169 930	154 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	169 930	154 414
Sum overføringer og disponeringer		169 930	154 414



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 553 800	3 696 700
Sum varige driftsmidler		3 553 800	3 696 700
Sum anleggsmidler		3 553 800	3 696 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 258	6 500
Andre kortsiktige fordringer		8 394	9 660
Sum fordringer	3	14 652	16 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 615	290 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 615	290 702
Sum omløpsmidler		313 267	306 862
SUM EIENDELER		3 867 068	4 003 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 824 794	-1 654 864
Sum opptjent egenkapital		1 824 794	1 654 864
Sum egenkapital	4	1 874 794	1 704 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 235 486	1 549 900
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 486	2 149 900
Sum langsiktig gjeld		1 835 486	2 149 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	141 419
Annen kortsiktig gjeld		153 054	7 380
Sum kortsiktig gjeld		156 787	148 799
Sum gjeld	3	1 992 274	2 298 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 068	4 003 563



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Evenes Boligstiftelse

Org.nr.: 963 495 471

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Evenes Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		662 600	679 074
Sum driftsinntekter		662 600	679 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 900	142 900
Annen driftskostnad	2	326 393	352 898
Sum driftskostnader		469 293	495 798
Driftsresultat		193 307	183 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	175
Annen finanskostnad		23 442	29 038
Resultat av finansposter		-23 377	-28 862
Ordinært resultat før skattekostnad		169 930	154 414
Ordinært resultat		169 930	154 414
Årsresultat	4	169 930	154 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	169 930	154 414
Sum overføringer		169 930	154 414




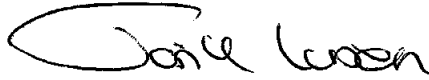
Balanse			
Evenes Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 553 800	3 696 700
Sum varige driftsmidler		<u>3 553 800</u>	<u>3 696 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 553 800</u>	<u>3 696 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 258	6 500
Andre kortsiktige fordringer		8 394	9 660
Sum fordringer	3	<u>14 652</u>	<u>16 160</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 615	290 702
Sum omløpsmidler		<u>313 267</u>	<u>306 862</u>
Sum eiendeler		<u>3 867 068</u>	<u>4 003 563</u>
Evenes Boligstiftelse		Side 3	





Balanse			
Evenes Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	1 824 794	1 654 864
Sum opptjent egenkapital		<u>1 824 794</u>	<u>1 654 864</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 874 794</u>	<u>1 704 864</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 235 486	1 549 900
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 835 486</u>	<u>2 149 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	141 419
Annen kortsiktig gjeld		153 054	7 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 787</u>	<u>148 799</u>
Sum gjeld	3	<u>1 992 274</u>	<u>2 298 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 867 068</u>	<u>4 003 563</u>

Bogen, 09.06.2021
Styret i Evenes Boligstiftelse


Asbjørn Emil Johansen
Styreleder


Torill Helene Larsen
Nestleder


Alf Kolsing
Styremedlem


Gunnar Herbjørn Bergvik
Styremedlem

Evenes Boligstiftelse Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 623 740	7 623 740
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 623 740	7 623 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 069 940	4 069 940
= Bokført verdi 31.12.20	3 553 800	3 553 800
Årets ordinære avskrivninger	142 900	142 900
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 14 000 inkl mva i revisjonshonorar. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor i 2020.

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Kr 802 611 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør k 1 235 486.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 553 800.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	50 000	0	1 654 864	1 704 864
Årets resultat			169 930	169 930
Pr 31.12.2020	50 000	0	1 824 794	1 874 794

Stiftelsens grunnkapital tilfredsstiller ikke lovens minimum. Styret har tatt tak i dette.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Evenes Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEBEY-NCPIJ-ATESS-YEQCG-M85L8-Z4880



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 10:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEBEY-NCPJT-ATE85-YEQCG-M85L8-Z4880

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>