



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 11 & 14 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 572 876	3 082 502
Annen driftsinntekt		19 786	19 464
Sum inntekter		3 592 662	3 101 966
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 069	516 339
Annen driftskostnad	3	1 821 552	1 102 954
Sum kostnader		2 387 622	1 619 293
Driftsresultat		1 205 040	1 482 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	704 801	285 838
Annen rentekostnad			503
Sum finanskostnader		704 801	286 341
Netto finans		-704 801	-286 341
Ordinært resultat før skattekostnad		500 239	1 196 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 468	261 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 771	934 495
Årsresultat		391 771	934 495
Totalresultat		391 771	934 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	391 771	934 495
Sum overføringer og disponeringer		391 771	934 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 082 104	20 474 035
Sum varige driftsmidler		46 082 104	20 474 035
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	423 474	
Sum finansielle anleggsmidler		423 474	0
Sum anleggsmidler		46 505 578	20 474 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		440 337	524 086
Andre fordringer	4	10 046 730	45 456
Sum fordringer		10 487 068	569 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 487 068	569 543
SUM EIENDELER		56 992 646	21 043 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 516 340	1 516 340
Sum innskutt egenkapital		13 516 340	3 516 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-378 516	-770 288
Sum opptjent egenkapital		-378 516	-770 288
Sum egenkapital		13 137 824	2 746 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	779 552	671 084
Sum avsetninger for forpliktelser		779 552	671 084
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 502 970	252 756
Skyldige offentlige avgifter		57 007	15 147
Annen kortsiktig gjeld	4	38 515 293	17 358 538
Sum kortsiktig gjeld		43 075 270	17 626 441
Sum gjeld		43 854 822	18 297 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 992 646	21 043 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519770

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 11 & 14 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 086 746
BANKVEIEN 11 & 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 572 876	3 082 502
Annen driftsinntekt		19 786	19 464
Sum inntekter		3 592 662	3 101 966
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 069	516 339
Annen driftskostnad	3	1 821 552	1 102 954
Sum kostnader		2 387 622	1 619 293
Driftsresultat		1 205 040	1 482 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	704 801	285 838
Annen rentekostnad			503
Sum finanskostnader		704 801	286 341
Netto finans		-704 801	-286 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		500 239	1 196 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 468	261 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 771	934 495
Årsresultat		391 771	934 495
Totalresultat		391 771	934 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	391 771	934 495
Sum overføringer og disponeringer		391 771	934 495



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	779 552	671 084
Sum avsetninger for forpliktelses		779 552	671 084
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 502 970	252 756
Skyldige offentlige avgifter		57 007	15 147
Annen kortsiktig gjeld	4	38 515 293	17 358 538
Sum kortsiktig gjeld		43 075 270	17 626 441
Sum gjeld			
		43 854 822	18 297 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		56 992 646	21 043 577



Organisasjonsnr: 993 086 746
BANKVEIEN 11 & 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankveien 11 & 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankveien 11 & 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WG7-MAPFK-JUMI-WYOV-QPDDT-WEUCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWGW7-MAPFK-JUMIF-WYVOY-QPDDT-WEUCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør

Hathon

Bankveien 11 & 14 AS
2022

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993086746



Resultatregnskap Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 572 876	3 082 502
Annen driftsinntekt		19 786	19 464
Sum driftsinntekter		3 592 662	3 101 966
Avskrivning	2	566 069	516 339
Annen driftskostnad	3	1 821 552	1 102 954
Sum driftskostnader		2 387 622	1 619 293
Driftsresultat		1 205 040	1 482 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	704 801	285 838
Annen rentekostnad		0	503
Sum finanskostnader		704 801	286 341
Sum netto finansposter		-704 801	-286 341
Ordinært resultat før skattekostnad		500 239	1 196 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 468	261 837
Ordinært resultat		391 771	934 495
Årsresultat		391 771	934 495
Overført annen egenkapital	6	391 771	934 495
Sum disponert		391 771	934 495

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Balanse

Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 082 104	20 474 035
Sum varige driftsmidler		46 082 104	20 474 035
Andre langsiktige fordringer	7	423 474	0
Sum finansielle anleggsmidler		423 474	0
Sum anleggsmidler		46 505 578	20 474 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		440 337	524 086
Andre fordringer	4	10 046 730	45 456
Sum fordringer		10 487 068	569 543
Sum omløpsmidler		10 487 068	569 543
Sum eiendeler		56 992 646	21 043 577

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993086746



Balanse

Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 516 340	1 516 340
Sum innskutt egenkapital		13 516 340	3 516 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-378 516	-770 288
Sum opptjent egenkapital		-378 516	-770 288
Sum egenkapital		13 137 824	2 746 052
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	779 552	671 084
Sum avsetninger for forpliktelser		779 552	671 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 502 970	252 756
Skyldige offentlige avgifter		57 007	15 147
Annen kortsiktig gjeld	4	38 515 293	17 358 538
Sum kortsiktig gjeld		43 075 270	17 626 441
Sum gjeld		43 854 822	18 297 525
Sum egenkapital og gjeld		56 992 646	21 043 577

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023
Bankveien 11 & 14 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993086746

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 448 147	3 800 000	27 248 147
Tilgang	21 846 061	0	21 846 061
Anskaffelseskost 31.12.	45 294 209	3 800 000	49 094 209
Akk. av- og nedskr. 01.01.	7 483 166	0	7 483 166
Årets avskrivninger	566 069	0	566 069
Akk. av- og nedskr. 31.12.	8 049 235	0	8 049 235
Balanseført 31.12.	37 244 974	3 800 000	41 044 974
Økonomisk levetid	10 - 100 år	Evig	
Avskrivningsplan	1 - 10%		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2022	2021
Varige driftsmidler i bruk	41 044 974	19 764 981
Anlegg under utførelse	5 037 130	709 053
Sum	46 082 104	20 474 034

Anlegg under utførelse pr 31.12.22 er mva på prosjekt ferdigstilt i 2022 hvor det vil bli krevd fullt fradrag for mva på første termin i 2023.

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2022	2021
Administrative tjenester fakturert fra mor	844 000	736 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag	10 000 000	0
Forskuddsbetalte kostnader	46 730	28 702
Andre fordringer	0	16 754
Sum	10 046 730	45 456
<hr/>		
	2022	2021
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	37 137 378	16 199 636
Avsatt konsernbidrag	0	620 077
Forskudd fra kunder	352 250	0
Andre påløpte kostnader	840 124	90 021
Uopptjent inntekt	164 784	414 967
Annen kortsiktig gjeld	20 757	33 836
Sum	38 515 293	17 358 537

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	136 417
Endring utsatt skatt	108 468	125 420
Årets skattekostnad	108 468	261 837

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	500 239	1 196 332
Permanente forskjeller	-7 199	-6 164
Endringer midlertidige forskjeller	-1 376 245	-570 091
Årets skattegrunnlag	-883 204	620 077
Betalbar skatt	0	136 417
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	136 416
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	4 003 150	3 050 379	952 771
Fremførbart underskudd	-883 205	0	-883 205
Regnskapsmessige avsetninger	274 572	0	274 572
Andre midlertidige forskjeller	148 902	0	148 902
Sum	3 543 419	3 050 379	493 040
Utsatt skatt	779 552	671 083	108 468

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 000 000	1 516 340	-770 288	2 746 052
Årets resultat	0	0	0	391 771	391 771
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 000 000	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 000 000	11 516 340	-378 516	13 137 824

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Meglerhonorar	148 902	0
Leiefritak	274 572	0
	423 474	0

Andre langsiktige fordringer periodiseres over leieavtalens løpetid.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo.
Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Halgrim Thon
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

Olav Engebret Thon
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf *Dette dokumentet*

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.