



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 565 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 082 404	1 375 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 404</b>	<b>1 375 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		361 823	240 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 823</b>	<b>240 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 581</b>	<b>1 135 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 714	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 714</b>	<b>776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 081	11 895
Annen finanskostnad		1 398	536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 479</b>	<b>12 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 765</b>	<b>-11 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 715 817</b>	<b>1 123 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 480	247 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>1 338 337</b>	<b>876 592</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 338 337</b>	<b>876 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 338 337</b>	<b>876 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 338 337	876 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 338 337</b>	<b>876 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	947 932	947 932
Sum varige driftsmidler		947 932	947 932
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		947 932	947 932
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	256 257	331 795
Andre fordringer	7	204	19 007
Sum fordringer		256 461	350 802
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 691	509 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 691	509 455
Sum omløpsmidler		1 715 152	860 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 663 084</b>	<b>1 808 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	43 000	43 000
Overkurs	6	292 262	292 262
Annen innskutt egenkapital	6	37 167	37 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 429</b>	<b>372 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 018	1 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 018</b>	<b>1 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 447</b>	<b>373 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	333 620	200 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 620</b>	<b>200 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		95 800	58 613
Kortsiktig konserngjeld	8	1 715 817	1 123 836
Annen kortsiktig gjeld	7	144 401	51 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 956 017</b>	<b>1 234 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 289 637</b>	<b>1 434 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 663 084</b>	<b>1 808 188</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 565 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 814 565 602  
BRAGERNES PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 082 404	1 375 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 404</b>	<b>1 375 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		361 823	240 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 823</b>	<b>240 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 581</b>	<b>1 135 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 714	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 714</b>	<b>776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 081	11 895
Annen finanskostnad		1 398	536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 479</b>	<b>12 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 765</b>	<b>-11 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>1 715 817</b>	<b>1 123 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>4</b>	377 480	247 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>1 338 337</b>	<b>876 592</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 338 337</b>	<b>876 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 338 337</b>	<b>876 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	<b>6</b>	1 338 337	876 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 338 337</b>	<b>876 592</b>



Organisasjonsnr: 814 565 602  
BRAGERNES PARKERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 947 932 947 932  
Sum varige driftsmidler 947 932 947 932

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 947 932 947 932

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 7 256 257 331 795  
Andre fordringer 7 204 19 007  
Sum fordringer 256 461 350 802

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 458 691 509 455  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 458 691 509 455

Sum omløpsmidler 1 715 152 860 256

**SUM EIENDELER** 2 663 084 1 808 188

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 5,6 43 000 43 000  
Overkurs 6 292 262 292 262  
Annen innskutt egenkapital 6 37 167 37 167  
Sum innskutt egenkapital 372 429 372 429



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 018	1 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 018</b>	<b>1 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 447</b>	<b>373 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	333 620	200 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 620</b>	<b>200 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		95 800	58 613
Kortsiktig konserngjeld	8	1 715 817	1 123 836
Annen kortsiktig gjeld	7	144 401	51 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 956 017</b>	<b>1 234 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 289 637</b>	<b>1 434 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 663 084</b>	<b>1 808 188</b>



Organisasjonsnr: 814 565 602  
BRAGERNES PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





---

**Balanse**

---

**Bragernes Parkering AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	947 932	947 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>947 932</b>	<b>947 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>947 932</b>	<b>947 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	256 257	331 795
Andre fordringer	7	204	19 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 461</b>	<b>350 802</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 458 691</b>	<b>509 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 152</b>	<b>860 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 663 084</b>	<b>1 808 188</b>

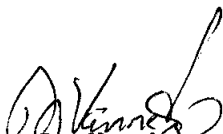


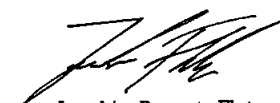
## Balanse

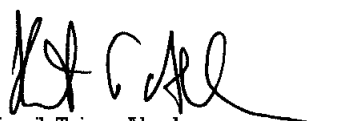
### Bragernes Parkering AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	43 000	43 000
Overkurs	6	292 262	292 262
Annen innskutt egenkapital	6	37 167	37 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 429</b>	<b>372 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 018	1 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 018</b>	<b>1 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 447</b>	<b>373 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	333 620	200 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 620</b>	<b>200 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		96 800	58 613
Konsernbidrag	8	1 715 817	1 123 836
Annen kortsiktig gjeld	7	144 401	51 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 956 017</b>	<b>1 234 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 289 637</b>	<b>1 434 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 663 084</b>	<b>1 808 188</b>

Sandvika, 22.05.2023 /  
Styret for Bragernes Parkering AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder/daglig leder

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

  
Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har en evigvarende leierett til parkeringsarealet i Amtmand Bloms gate 1.

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	377 480	247 244
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>377 480</b>	<b>247 244</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 715 817	1 123 836
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 715 817</b>	<b>1 123 836</b>
Betalbar skatt	377 480	247 244
Skatt på avgitt konsernbidrag	377 480	247 244
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	43	1 000	43 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	43	100,00%	100,00%

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	43 000	292 262	37 167	1 018	373 447
Konsernbidrag netto	0	0	0	-1 338 337	-1 338 337
Disponering av årets resultat	0	0	0	1 338 337	1 338 337
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>43 000</b>	<b>292 262</b>	<b>37 167</b>	<b>1 018</b>	<b>373 447</b>



## Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer	256 257	331 795
Påløpte kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>256 257</b>	<b>331 795</b>

Andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalinger	204	19 007
<b>Andre fordringer</b>	<b>204</b>	<b>19 007</b>

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Påløpt kostnad	144 401	51 596
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>144 401</b>	<b>51 596</b>

## Note 8 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	333 620	200 697
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 715 817	1 123 836

Aksjene i Bragernes Parkering AS er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Gjelden er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i  
Bragernes Parkering AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Parkering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.338.337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2023

**BHL DA**

Arve Aares Johansen  
Statsautorisert revisor