



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN STJØRDAL AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 298 777	3 825 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 298 777</b>	<b>3 825 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 475 404	1 317 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 855 753	1 559 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 331 157</b>	<b>2 877 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 967 620</b>	<b>948 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 603	8 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	<b>8 963</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 845	2 337 464
Annen rentekostnad		5 248	1 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 925 093</b>	<b>2 339 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 489</b>	<b>-2 330 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 381 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		505 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-25 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			1 935 644
Avsatt til annen egenkapital		44 130	21 177 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	54 263 426	52 306 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 263 426</b>	<b>52 306 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	10 781	10 781
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 781</b>	<b>10 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 274 207</b>	<b>52 316 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	416 151	254 747
Andre kortsiktige fordringer	1	152 451	77 902
Konsernfordringer	1, 6	13 660	25 013 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 262</b>	<b>25 346 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262 793	1 358 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 793</b>	<b>1 358 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 054</b>	<b>26 705 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 119 262</b>	<b>79 022 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 177 396	21 177 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 237 396</b>	<b>21 237 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	44 130	
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 130</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 281 526</b>	<b>21 237 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	230 586	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 586</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 683 483	56 946 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 683 483</b>	<b>56 946 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 914 069</b>	<b>56 946 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 641	188 116
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 690	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		626 336	650 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 666</b>	<b>838 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 837 735</b>	<b>57 784 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 119 262</b>	<b>79 022 026</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN STJØRDAL AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 578 486  
BYPORTEN STJØRDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 298 777	3 825 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 298 777</b>	<b>3 825 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 475 404	1 317 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 855 753	1 559 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 331 157</b>	<b>2 877 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 967 620</b>	<b>948 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 603	8 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	<b>8 963</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 845	2 337 464
Annen rentekostnad		5 248	1 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 925 093</b>	<b>2 339 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 489</b>	<b>-2 330 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 381 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		505 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-25 000 000
Udekket tap			1 935 644
Avsatt til annen egenkapital		44 130	21 177 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>





Organisasjonsnr: 917 578 486  
BYPORTEN STJØRDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 7	54 263 426	52 306 184
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 263 426</b>	<b>52 306 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5 6	10 781	10 781
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 781</b>	<b>10 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 274 207</b>	<b>52 316 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	416 151	254 747
Konsernfordringer	1	152 451	77 902
	1, 6	13 660	25 013 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 262</b>	<b>25 346 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 262 793	1 358 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 793</b>	<b>1 358 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 054</b>	<b>26 705 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 119 262</b>	<b>79 022 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 177 396	21 177 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 237 396</b>	<b>21 237 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	44 130	
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 130</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 281 526</b>	<b>21 237 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser	5	230 586	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>230 586</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 683 483	56 946 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 683 483</b>	<b>56 946 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 914 069</b>	<b>56 946 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 641	188 116
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 690	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		626 336	650 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 666</b>	<b>838 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 837 735</b>	<b>57 784 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 119 262</b>	<b>79 022 026</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 578 486  
BYPORTEN STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Byporten Stjørdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 578 486



## Resultatregnskap

### Byporten Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	5 298 777	3 825 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 298 777</b>	<b>3 825 479</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 475 404	1 317 582
Annen driftskostnad		1 855 753	1 559 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 331 157</b>	<b>2 877 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 967 620</b>	<b>948 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 603	8 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 845	2 337 464
Annen rentekostnad		5 248	1 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 923 489</b>	<b>-2 330 208</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 130	-1 381 827
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	505 133
<b>Årsresultat</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 935 644
Mottatt konsernbidrag		0	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 130	21 177 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 130</b>	<b>-1 886 960</b>



**Balanse**  
**Byporten Stjørdal AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	54 263 426	52 306 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 263 426</b>	<b>52 306 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	10 781	10 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 781</b>	<b>10 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 274 207</b>	<b>52 316 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	416 151	254 747
Andre kortsiktige fordringer	1	152 451	77 902
Konsernfordringer	1, 6	13 660	25 013 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 262</b>	<b>25 346 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262 793	1 358 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 054</b>	<b>26 705 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 119 262</b>	<b>79 022 026</b>



**Balanse**  
**Byporten Stjørdal AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 177 396	21 177 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 237 396</b>	<b>21 237 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	44 130	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 130</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 281 526</b>	<b>21 237 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	230 586	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>230 586</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 683 483	56 946 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 683 483</b>	<b>56 946 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 641	188 116
Skyldig offentlige avgifter		56 690	0
Annen kortsiktig gjeld		626 336	650 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 666</b>	<b>838 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 837 735</b>	<b>57 784 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 119 262</b>	<b>79 022 026</b>

Stjørdal, 27.04.2022  
Styret i Byporten Stjørdal AS

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom, tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	62 750 444
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 432 646
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>66 183 090</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	10 444 259
Årets ordinære avskrivninger	1 475 404
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>11 919 663</b>
Bokført verdi 01.01.2021	52 306 184
Tilgang i året	3 432 646
Årets avskrivning og nedskrivning	1 475 404
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>54 263 426</b>
Økonomisk levetid	20-40 år

Hjemmel til to av selskapets eiendommer innehas av Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS og Kjøpmannsgata 34 Hjemmel ANS, som eies 99% av Byporten Stjørdal AS. Hjemmelen kontrolleres via eierselskapet til andelene i hjemmelselskapene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	44 130
Permanente forskjeller	-49 284
Endring i midlertidige forskjeller	627 858
Anvendelse av fremførbart underskudd	-622 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	16 520 632
Fordringer	-300 000
Avsetninger mv	-230 586
<b>Sum</b>	<b>15 990 046</b>
Andeler	230 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 207 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 872 912
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-5 859 893</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-1 289 176</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen pr. 31.12.2021.

### Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kjøpmannsgata 28 AS, Stjørdal	100%	10 779	340 930	2 045 204
Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS, Stjørdal	1%	0	-19 302	-113 577
Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS, Stjørdal	99%	1	-21 083	-113 889
Kjøpmannsgata 34 Hjemmel ANS, Stjørdal	99%	1	-28 505	-115 561

Negativ egenkapitalandel i underliggende ANS er avsatt i regnskapet som Andre avsetninger for forpliktelser kr 230 586.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	13 660	25 013 660
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 660</b>	<b>25 013 660</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	-33 683 483	-56 946 015
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-33 683 483</b>	<b>-56 946 015</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

31.12.2021 31.12.2020

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	54 263 426	52 306 184
Kundefordringer	416 151	254 747
<b>Sum</b>	<b>54 679 577</b>	<b>52 560 931</b>

Eiendommer og kundefordringer er stillet som sikkerhet for pantelån i Stjørdal Utvikling AS.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	60 000	21 177 396	0	21 237 396
Årets resultat		0	44 130	44 130
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>21 177 396</b>	<b>44 130</b>	<b>21 281 526</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byporten Stjørdal AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Stjørdal AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor