



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vikerfaret 2
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 980 434	2 540 164
Sum inntekter	1	2 980 434	2 540 164
Kostnader			
Varekostnad		595 651	839 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 900	543 000
Annen driftskostnad	5	459 156	1 584 159
Sum kostnader		1 596 708	2 966 839
Driftsresultat		1 383 727	-426 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	1 155
Annen finansinntekt			16 001
Sum finansinntekter		251	17 156
Annen rentekostnad		773 750	749 614
Sum finanskostnader		773 750	749 614
Netto finans		-773 499	-732 458
Ordinært resultat før skattekostnad	6	610 228	-1 159 133
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 228	-1 159 133
Årsresultat	4	610 228	-1 159 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 228	-1 159 133
Totalresultat		610 228	-1 159 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		610 228	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 159 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		610 228	-1 159 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	26 898 600	26 640 690
Sum varige driftsmidler		26 898 600	26 640 690
Andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		26 898 600	26 640 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	64 062	64 062
Sum varer		64 062	64 062
Fordringer			
Kundefordringer	1	276 643	754 196
Andre fordringer	7	198 400	14 495
Sum fordringer	7	475 043	768 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 834	183 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 834	183 940
Sum omløpsmidler		1 364 939	1 016 692
SUM EIENDELER		28 263 539	27 657 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital	4	7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 510 845	2 121 072
Sum opptjent egenkapital	4	-1 510 845	-2 121 072
Sum egenkapital	4	5 989 155	5 378 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 350	194 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 200 350	21 194 500
Sum langsiktig gjeld		21 200 350	21 194 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 038	256 407
Betalbar skatt	1, 6		
Skyldige offentlige avgifter		118 596	73 532
Annen kortsiktig gjeld		839 400	754 016
Sum kortsiktig gjeld		1 074 034	1 083 955
Sum gjeld		22 274 384	22 278 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 263 539	27 657 383



Årsregnskap 2018
Ilebergveien 3 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		21 708	12 400
Leieinntekter		2 958 726	2 527 764
Sum driftsinntekter	1	2 980 434	2 540 164
Varekostnad		595 651	839 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 900	543 000
Annen driftskostnad	5	459 156	1 584 159
Sum driftskostnader		1 596 708	2 966 839
Driftsresultat		1 383 727	-426 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	1 155
Annen finansinntekt		0	16 001
Annen rentekostnad		773 750	749 614
Resultat av finansposter		-773 499	-732 458
Ordinært resultat før skattekostnad	6	610 228	-1 159 133
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	0	0
Årsresultat	4	610 228	-1 159 133
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		610 228	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 159 133
Sum overføringer		610 228	-1 159 133



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	26 898 600	26 640 690
Sum varige driftsmidler		<u>26 898 600</u>	<u>26 640 690</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>26 898 600</u>	<u>26 640 690</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	64 062	64 062
Sum varer		<u>64 062</u>	<u>64 062</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	276 643	754 196
Andre kortsiktige fordringer	7	198 400	14 495
Sum fordringer	7	<u>475 043</u>	<u>768 691</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 834	183 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>825 834</u>	<u>183 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 364 939</u>	<u>1 016 692</u>
Sum eiendeler		<u>28 263 539</u>	<u>27 657 383</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	7 500 000	7 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 510 845	-2 121 072
Sum opptjent egenkapital	4	-1 510 845	-2 121 072
Sum egenkapital	4	5 989 155	5 378 928
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 350	194 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 200 350	21 194 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 038	256 407
Skyldig offentlige avgifter		118 596	73 532
Annen kortsiktig gjeld		839 400	754 016
Sum kortsiktig gjeld		1 074 034	1 083 955
Sum gjeld		22 274 384	22 278 455
Sum egenkapital og gjeld		28 263 539	27 657 383

Lier, 25.02.2019
Styret i Ilebergveien 3 AS

Egil Vilhelmshaugen
styreleder



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	27 237 090	308 600	0	27 545 690
Tilgang	0	799 810	0	0	799 810
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	28 036 900	308 600	0	28 345 500
Akk. av-/nedskrivninger	0	-1 446 900	0	0	-1 446 900
Balanseført verdi 31.12	0	26 590 000	308 600	0	26 898 600
Årets avskrivninger		541 900			541 900
Avskrivningssats		2%			
Avskrivningsplan		Lineær			
Økonomisk levetid		50 år			
Endring i avskrivningsplan		Nei			

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 500	1 000	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Hegil AS v/Egil Vilhelmshaugen	6 750	90%
Mami Invest AS v/Marius Vilhelmshaugen	750	10%
Sum	7 500	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Egil Vilhelmshaugen	styrets leder	6 750
---------------------	---------------	-------



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01. 2018	7 500 000	0	0	-2 121 072	5 378 928
Stiftelse					0
Fusjon Bruflat Eiendom Drammen AS				0	0
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				610 228	610 228
Pr 31.12. 2018	7 500 000	0	0	-1 510 844	5 989 156

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2018	2017
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 43 170,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	610 228	-1 159 133
Permanente forskjeller	0	-16 001
Endring i midlertidige forskjeller	2 706	-25 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-612 934	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 201 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	169 509	172 215	2 706
Sum	169 509	172 215	2 706
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 605 976	-2 218 910	-612 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 436 467	2 046 695	610 228
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Fordringer, gjeld pantstillelser og garantier

2018

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 21 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 21 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 26 898 600.



Årsregnskap 2018
Ilebergveien 3 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		21 708	12 400
Leieinntekter		2 958 726	2 527 764
Sum driftsinntekter	1	2 980 434	2 540 164
Varekostnad		595 651	839 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 900	543 000
Annen driftskostnad	5	459 156	1 584 159
Sum driftskostnader		1 596 708	2 966 839
Driftsresultat		1 383 727	-426 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	1 155
Annen finansinntekt		0	16 001
Annen rentekostnad		773 750	749 614
Resultat av finansposter		-773 499	-732 458
Ordinært resultat før skattekostnad	6	610 228	-1 159 133
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	0	0
Årsresultat	4	610 228	-1 159 133
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		610 228	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 159 133
Sum overføringer		610 228	-1 159 133



Balanse

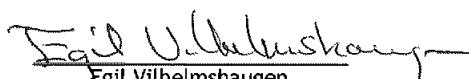
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	26 898 600	26 640 690
Sum varige driftsmidler		<u>26 898 600</u>	<u>26 640 690</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>26 898 600</u>	<u>26 640 690</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	64 062	64 062
Sum varer		<u>64 062</u>	<u>64 062</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	276 643	754 196
Andre kortsiktige fordringer	7	198 400	14 495
Sum fordringer	7	<u>475 043</u>	<u>768 691</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 834	183 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>825 834</u>	<u>183 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 364 939</u>	<u>1 016 692</u>
Sum eiendeler		<u>28 263 539</u>	<u>27 657 383</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 510 845	-2 121 072
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-1 510 845</u>	<u>-2 121 072</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 989 155</u>	<u>5 378 928</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 350	194 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 200 350</u>	<u>21 194 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 038	256 407
Skyldig offentlige avgifter		118 596	73 532
Annen kortsiktig gjeld		839 400	754 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 074 034</u>	<u>1 083 955</u>
Sum gjeld		<u>22 274 384</u>	<u>22 278 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 263 539</u>	<u>27 657 383</u>

Lier, 25.02.2019
Styret i Ilebergveien 3 AS


Egil Vilhelmshaugen
styreleder



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløse, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	27 237 090	308 600	0	27 545 690
Tilgang	0	799 810	0	0	799 810
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	28 036 900	308 600	0	28 345 500
Akk. av-/nedskrivninger	0	-1 446 900	0	0	-1 446 900
Balansført verdi 31.12	0	26 590 000	308 600	0	26 898 600

Årets avskrivninger 541 900 541 900

Avskrivningssats	2%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	7 500	1 000	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Hegil AS v/Egil Vilhelmshaugen	6 750	90%
Mami Invest AS v/Marius Vilhelmshaugen	750	10%
Sum	7 500	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Egil Vilhelmshaugen	styrets leder	6 750
---------------------	---------------	-------



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01. 2018	7 500 000	0	0	-2 121 072	5 378 928
Stiftelse					0
Fusjon Bruflat Eiendom Drammen AS				0	0
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				610 228	610 228
Pr 31.12. 2018	7 500 000	0	0	-1 510 844	5 989 156

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2018	2017
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 43 170,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	610 228	-1 159 133
Permanente forskjeller	0	-16 001
Endring i midlertidige forskjeller	2 706	-25 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-612 934	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 201 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	169 509	172 215	2 706
Sum	169 509	172 215	2 706
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 605 976	-2 218 910	-612 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 436 467	2 046 695	610 228
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Fordringer, gjeld pantstillelser og garantier

2018

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

21 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 21 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 26 898 600.



Til generalforsamlingen i

Ilebergveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ilebergveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 610 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2019

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
Statsautorisert revisor