



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 276	2 467 124
Sum inntekter		2 387 276	2 467 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 311	238 341
Annen driftskostnad	2	1 492 554	360 373
Sum kostnader		1 730 865	598 714
Driftsresultat		656 411	1 868 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	209
Sum finansinntekter		102	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 173 855	726 890
Annen rentekostnad		509	293 452
Sum finanskostnader		1 174 364	1 020 342
Netto finans		-1 174 262	-1 020 133
Resultat før skattekostnad	4	-517 852	848 277
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-517 852	848 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 852	848 277
Totalresultat		-517 852	848 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-517 852	848 277
Sum overføringer og disponeringer		-517 852	848 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 388 450	12 519 387
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 388 450	12 519 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 388 450	12 519 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	276 276	345 918
Andre kortsiktige fordringer		12 699	10 076
Konsernfordringer	3		1 000 000
Sum fordringer		288 975	1 355 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 646	856 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 646	856 521
Sum omløpsmidler		537 621	2 212 516
SUM EIENDELER		13 926 071	14 731 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5, 8	1 650 023	1 132 172
Sum opptjent egenkapital		-1 650 023	-1 132 172
Sum egenkapital		379 977	897 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 627	29 417
Kortsiktig konserngjeld	3	13 396 047	13 804 112
Annen kortsiktig gjeld		109 420	546
Sum kortsiktig gjeld		13 546 094	13 834 075
Sum gjeld		13 546 094	13 834 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 926 071	14 731 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651622

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 276	2 467 124
Sum inntekter		2 387 276	2 467 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		238 311	238 341
Annen driftskostnad	2	1 492 554	360 373
Sum kostnader		1 730 865	598 714
Driftsresultat		656 411	1 868 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	209
Sum finansinntekter		102	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 173 855	726 890
Annen rentekostnad		509	293 452
Sum finanskostnader		1 174 364	1 020 342
Netto finans		-1 174 262	-1 020 133
Resultat før skattekostnad	4	-517 852	848 277
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-517 852	848 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 852	848 277
Totalresultat		-517 852	848 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-517 852	848 277
Sum overføringer og disponeringer		-517 852	848 277



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 388 450	12 519 387
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 388 450	12 519 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 388 450	12 519 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	276 276	345 918
Andre kortsiktige			
fordringer		12 699	10 076
Konsernfordringer	3		1 000 000
Sum fordringer		288 975	1 355 994
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		248 646	856 521
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		248 646	856 521
Sum omløpsmidler		537 621	2 212 516
SUM EIENDELER		13 926 071	14 731 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5, 8	1 650 023	1 132 172
Sum opptjent egenkapital		-1 650 023	-1 132 172
Sum egenkapital		379 977	897 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 627	29 417
Kortsiktig konserngjeld	3	13 396 047	13 804 112
Annen kortsiktig gjeld		109 420	546
Sum kortsiktig gjeld		13 546 094	13 834 075
Sum gjeld		13 546 094	13 834 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 926 071	14 731 903



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Mithassel
2025-07-01

BankID Signing
Håkon Mithassel
2025-07-01



Årsregnskap 2024

Uranienborgveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 424 613



RESULTATREGNSKAP

URANIENBORGVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 387 276	2 467 124
Sum driftsinntekter		2 387 276	2 467 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 311	238 341
Annen driftskostnad	2	1 492 554	360 373
Sum driftskostnader		1 730 865	598 714
Driftsresultat		656 411	1 868 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 173 855	726 890
Annen rentekostnad		509	293 452
Resultat av finansposter		-1 174 262	-1 020 133
Resultat før skattekostnad	4	-517 852	848 277
Årsresultat		-517 852	848 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	848 277
Overført til udekket tap	5	517 852	0
Sum overføringer		-517 852	848 277



BALANSE

URANIENBORGVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 388 450	12 519 387
Sum varige driftsmidler		13 388 450	12 519 387
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 388 450	12 519 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	276 276	345 918
Andre kortsiktige fordringer		12 699	10 076
Konsernfordringer	3	0	1 000 000
Sum fordringer		288 975	1 355 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 646	856 521
Sum omløpsmidler		537 621	2 212 516
Sum eiendeler		13 926 071	14 731 903



BALANSE

URANIENBORGVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 8	-1 650 023	-1 132 172
Sum opptjent egenkapital		-1 650 023	-1 132 172
Sum egenkapital		379 977	897 828
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		40 627	29 417
Konserngjeld	3	13 396 047	13 804 112
Annen kortsiktig gjeld		109 420	546
Sum kortsiktig gjeld		13 546 094	13 834 075
Sum gjeld		13 546 094	13 834 075
Sum egenkapital og gjeld		13 926 071	14 731 903

30.06.2025

Styret i Uranienborgveien 3 AS

Anders Mithassel
styreleder

Håkon Mithassel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 417 755	13 417 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 107 374	1 107 374
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 525 129	14 525 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 136 678	1 136 678
= Bokført verdi 31.12.24	13 388 450	13 388 450
Årets ordinære avskrivninger	238 311	238 311
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 396 047	13 804 112
Sum	13 396 047	13 804 112

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-517 852	848 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 136 726	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-618 874	0
Skattepliktig inntekt	0	848 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 809	-23 504	-4 694
Fordringer	-1 032 000	0	1 032 000
Avsetninger mv	-109 420	0	109 420
Sum	-1 160 229	-23 504	1 136 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 793	-1 108 667	-618 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 650 022	1 132 171	-517 851



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 030 000	-1 132 172	897 828
Årets resultat		-517 852	-517 852
Pr 31.12.2024	2 030 000	-1 650 023	379 977

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 308 276	345 918
Avsetning til tap	1 032 000	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	276 276	345 918
Endring i avsetning til tap	1 032 000	0
Sum resultatførte tap på krav	1 032 000	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URANIENBORGVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 300	2 030 000
Sum	100		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mito Eiendom AS	100	100,00	100,00

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Denne forutsetningen bygger på selskapets finansieringsstruktur, herunder konserninterne finansieringsforhold, samt forventninger om videre drift og tilførsel av nødvendig likviditet. Til tross for at selskapet har akkumulert udekket tap og en lav egenkapitalandel, vurderes fortsatt drift som forsvarlig basert på støtte fra morselskap/konsern og planlagte tiltak for å bedre lønnsomhet og likviditet. Styret bekrefter at kravene til fortsatt drift etter aksjeloven § 3-4 er vurdert, og det er iverksatt nødvendige tiltak for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Uranienborgveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uranienborgveien 3 AS som viser et underskudd på kr 517.852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Uranienborgveien 3 AS – side 2