



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS OSLO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Schem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 240 665	6 710 324
Annen driftsinntekt		920 853	724 640
Sum inntekter		9 161 519	7 434 963
Kostnader			
Varekostnad		1 720 332	607 791
Lønnskostnad	1	4 890 237	4 237 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 160	99 500
Annen driftskostnad		2 333 558	2 297 726
Sum kostnader	3	9 024 287	7 242 777
Driftsresultat		137 232	192 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		1 671	306
Sum finanskostnader		1 671	306
Netto finans		-1 580	-306
Ordinært resultat før skattekostnad		135 652	191 880
Skattekostnad på resultat	4	102 134	61 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 518	130 589
Årsresultat	5	33 518	130 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 518	130 589
Totalresultat		33 518	130 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 518	130 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		33 518	130 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 577	445 737
Sum varige driftsmidler	2	365 577	445 737
Sum anleggsmidler		365 577	445 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		449 915	432 116
Andre kortsiktige fordringer		435 169	415 607
Sum fordringer		885 084	847 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 818 292	1 636 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 292	1 636 015
Sum omløpsmidler		2 703 376	2 483 738
SUM EIENDELER		3 068 952	2 929 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	350 000	315 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		109 000	
Sum innskutt egenkapital		459 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	1 011 068	977 550
Sum opptjent egenkapital		1 011 068	977 550
Sum egenkapital	5	1 470 068	1 292 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 594	8 494
Sum avsetninger for forpliktelser		8 594	8 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 594	8 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 842	186 653
Betalbar skatt	4	102 034	63 652
Skyldig offentlige avgifter		515 849	745 573
Annen kortsiktig gjeld		678 564	632 552
Sum kortsiktig gjeld		1 590 290	1 628 431
Sum gjeld		1 598 884	1 636 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 952	2 929 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333503

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS OSLO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Schem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 979 712 286
MESTERHUS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 240 665	6 710 324
Annen driftsinntekt		920 853	724 640
Sum inntekter		9 161 519	7 434 963
Kostnader			
Varekostnad		1 720 332	607 791
Lønnskostnad	1	4 890 237	4 237 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 160	99 500
Annen driftskostnad		2 333 558	2 297 726
Sum kostnader	3	9 024 287	7 242 777
Driftsresultat		137 232	192 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		1 671	306
Sum finanskostnader		1 671	306
Netto finans		-1 580	-306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	102 134	61 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 518	130 589
Årsresultat	5	33 518	130 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 518	130 589
Totalresultat		33 518	130 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 518	130 589
Sum overføringer og disponeringer		33 518	130 589



Organisasjonsnr: 979 712 286
MESTERHUS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

365 577

445 737

365 577

445 737

Sum anleggsmidler

365 577

445 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

449 915

432 116

Andre kortsiktige

fordringer

435 169

415 607

Sum fordringer

885 084

847 723

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

1 818 292

1 636 015

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 818 292

1 636 015

Sum omløpsmidler

2 703 376

2 483 738

SUM EIENDELER

3 068 952

2 929 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

350 000

315 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs

109 000

Sum innskutt egenkapital

459 000

315 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 8	1 011 068	977 550
Sum opptjent egenkapital		1 011 068	977 550
Sum egenkapital	5	1 470 068	1 292 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 594	8 494
Sum avsetninger for forpliktelser		8 594	8 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 594	8 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 842	186 653
Betalbar skatt	4	102 034	63 652
Skyldig offentlige avgifter		515 849	745 573
Annen kortsiktig gjeld		678 564	632 552
Sum kortsiktig gjeld		1 590 290	1 628 431
Sum gjeld		1 598 884	1 636 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 952	2 929 475



Organisasjonsnr: 979 712 286
MESTERHUS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Mesterhus Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterhus Oslo AS som viser et overskudd på kr 33 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

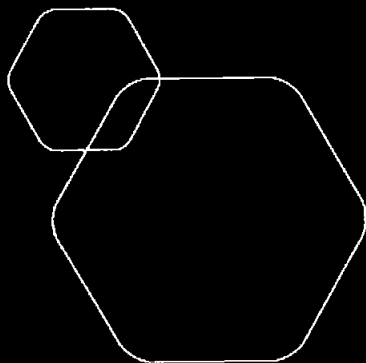
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2024
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor

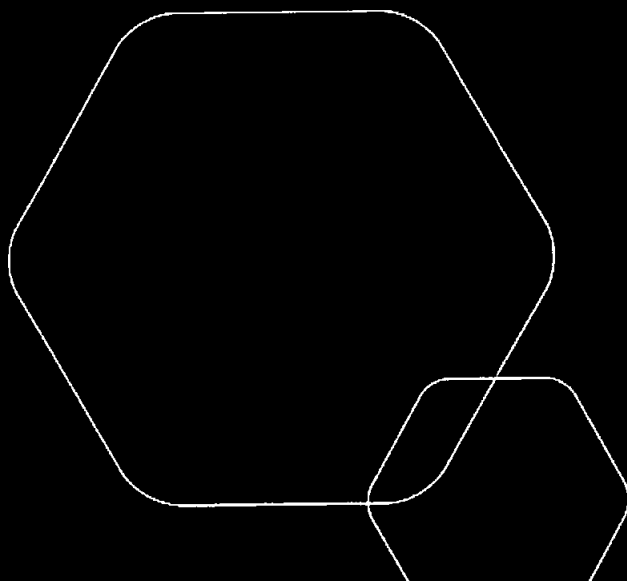


SAK 2



Årsregnskap 2023 Mesterhus Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 712 286



RESULTATREGNSKAP

MESTERHUS OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 240 665	6 710 324
Annen driftsinntekt		920 853	724 640
Sum driftsinntekter		9 161 519	7 434 963
Varekostnad		1 720 332	607 791
Lønnskostnad	1	4 890 237	4 237 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 160	99 500
Annen driftskostnad		2 333 558	2 297 726
Sum driftskostnader	3	9 024 287	7 242 777
Driftsresultat		137 232	192 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		91	0
Annen rentekostnad		1 671	306
Resultat av finansposter		-1 580	-306
Resultat før skattekostnad		135 652	191 880
Skattekostnad på resultat	4	102 134	61 291
Resultat		33 518	130 589
Årsresultat	5	33 518	130 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 518	130 589
Sum overføringer		33 518	130 589



BALANSE

MESTERHUS OSLO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 577	445 737
Sum varige driftsmidler	2	365 577	445 737
Sum anleggsmidler		365 577	445 737
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		449 915	432 116
Andre kortsiktige fordringer		435 169	415 607
Sum fordringer		885 084	847 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 818 292	1 636 015
Sum omløpsmidler		2 703 376	2 483 738
Sum eiendeler		3 068 952	2 929 475

MESTERHUS OSLO AS

SIDE 3



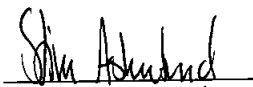
BALANSE

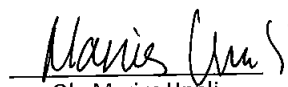
MESTERHUS OSLO AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	350 000	315 000
Overkurs		109 000	0
Sum innskutt egenkapital		459 000	315 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	1 011 068	977 550
Sum opptjent egenkapital		1 011 068	977 550
Sum egenkapital	5	1 470 068	1 292 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	8 594	8 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		293 842	186 653
Betalbar skatt	4	102 034	63 652
Skyldig offentlige avgifter		515 849	745 573
Annen kortsiktig gjeld		678 564	632 552
Sum kortsiktig gjeld		1 590 290	1 628 431
Sum gjeld		1 598 884	1 636 925
Sum egenkapital og gjeld		3 068 952	2 929 475

27.02.2024

Styret i Mesterhus Oslo AS


Stine Askautrud
styreleder


Ole Marius Unnli
styremedlem


Fredrik Bøås Berntzen
styremedlem


Vidar Krogsæter
styremedlem


Bjørn Henrik Schem
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonspremie innbetalt løpende gjennom året kostnadsføres direkte i resultatregnskapet under lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 952 444	3 407 044
Arbeidsgiveravgift	665 818	515 451
Pensjonskostnader	212 940	223 635
Andre ytelser	59 035	91 631
Sum	4 890 237	4 237 760

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

DAGLIG LEDER

Lønn inkl feriepenger	1 740 760
Andre ytelser	92 981

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning i Nordea Liv.

REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	39 500	28 400
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	39 500	28 400

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	422 861	122 357	545 218
= Anskaffelseskost 31.12.23	422 861	122 357	545 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	156 447	23 216	179 663
= Bokført verdi 31.12.23	266 414	99 141	365 555
Årets ordinære avskrivninger	69 147	11 016	80 163
Avskrivningsplan	saldo 20-30%	saldo 10%	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Varekostnad	1 720 332	607 791
Lønnskostnad	4 890 237	4 237 760
Avskrivning	80 160	99 500
Andre driftskostnader	2 333 558	2 297 726
Sum driftskostnader	9 024 287	7 242 777

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 034	63 652
Endring i utsatt skatt	100	-2 361
Skattekostnad ordinært resultat	102 134	61 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 652	191 880
Permanente forskjeller	328 593	86 713
Endring i midlertidige forskjeller	-456	10 736
Skattepliktig inntekt	463 789	289 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 034	63 652
Sum betalbar skatt i balansen	102 034	63 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 064	38 608	-456
Sum	39 064	38 608	-456
Grunnlag for utsatt skatt	39 064	38 608	-456
Utsatt skatt (22 %)	8 594	8 494	-100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	315 000	0	0	977 550	1 292 550
Årets resultat				33 518	33 518
Kapitalutvidelse	35 000		109 000		144 000
Pr 31.12.2023	350 000	0	109 000	1 011 068	1 470 068



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 131 134.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERHUS OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	35 000,0	350 000
Sum	10		350 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akro AS	1	10,0	10,0
Bjønness-Bygg AS	1	10,0	10,0
Bygg Og Tømrermesterfirmaet Lbl AS	1	10,0	10,0
Byggmester Jakobsen AS	1	10,0	10,0
Håndverksbygg AS	1	10,0	10,0
Lars Unnli	1	10,0	10,0
Solid Tømrerservice AS	1	10,0	10,0
Tømrermester E. Johansen AS	1	10,0	10,0
Tømrermester Petter Løddøen AS	1	10,0	10,0
Tømrermester Øye og Knutsen AS	1	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Styremedlemer som indirekte eier aksjer:

Styrets leder- Stine Askautrud- Håndverksbygg AS

Styremedlem- Marius Unnli- Tømr.m Lars Unnli AS

Styremedlem- Vidar Krogsæter- AKRO AS

Styremedlem- Fredrik Berntzen - Tømrerm. Øye og Knutsen AS

Note 8 Fortsatt drift

Styret i Mesterhus Oslo AS forventer en normal løpende drift fremover.

Driften av Mesterhus Oslo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



ÅRSBERETNING 2023 FOR MESTERHUS OSLO AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Mesterhus Oslo AS selger boliger fra vår huskatalog og har ansvaret for markedsføring, planlegging og prosjektering av boliger frem til bestillingsmøtet. Vårt markedsområde er Oslo og omegn. Vår kundegruppe er private tiltakshavere og utbyggere.

Styrets oppfatning av regnskapet og fortsatt drift:

Etter styrets oppfatning viser det fremlagte resultatregnskapet og balanse et rettviseende bilde av selskapets virksomhet i regnskapsåret og for stillingen ved årets slutt. Selskapets utvikling følger i det alt vesentlige de planer som styret har lagt.

Styret legger til grunn at det ikke kan reises tvil om fortsatt drift, og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

Disponeringen av årets resultat fremgår av fremlagte resultatregnskap.

Arbeidsmiljø:

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært sykdom eller skader som kan knyttes til virksomheten. Det har vært lite sykdom i bedriften i 2023. Fraværsprosenten er 1,4.

Administrasjonen har hatt tre heltidsansatte.

Nøkkeltall:

Gjennom salgskontoret er det solgt 20 kontrakter (20 boenheter) med en samlet kontraktsum på 80 mill.kr. Antall igangsatte boenheter ble 27 stk. Vi har en ordresreserve med 61 boenheter med en samlet sum på 244 mill.kr.



Aktiviteter/møter:

Mesterhus Oslo AS har hatt flg. aktiviteter i 2023:

- Alpeturen til Ischgl i Østerrike
- Generalforsamlingsmiddag med ledsagere på Hotel Sommero
- Byggmesterturen til vingården Cascina Desderi i Asti i Italia
- Tømrrersamling med Ribtur fra Oslo til Moss, omvisning hos Rockwool Fabrikker og Drømmekjøkken, middag på Cafe Riis og surprise hjemme hos Stian/Drømmekjøkken med Torgeir og kjendisene
- Juleseminar på Cafe Engebret med våre gode samarbeidspartnere

Det er i løpet av 2023 avholdt 11 medlemsmøter og 4 styremøter.

Ytre miljø:

Selskapets drift vurderes å ikke påvirke det ytre miljø og det benyttes ikke innsatsfaktorer som medfører forurensing av luft, jord eller vann.

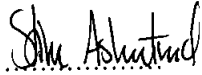
Likestilling:

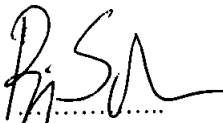
Styret legger til grunn at det skal herske full likestilling i alle ansettelser og tillitsverv. Selskapet har hatt tre ansatte menn. Styret består av 1 dame og 3 menn.

Aksjeselskapet hadde pr. 31/12-2023 følgende aksjonærer:

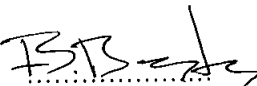
Bjønness-Bygg AS	Håndverksbygg AS
Tømrrm. Lars Unnli	Tømrrm.Einar Johansen AS
Byggmester Jakobsen AS	Bygg og tømrrm.firmaet LBL AS
Solid Tømrrerservice AS	Akro AS
Tømrrm. Øye og Knutsen AS	Tømrrmester Petter Lødøen AS

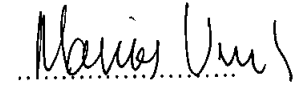
Oslo, 27. Februar 2024


Stine Askautrud
Styreleder


Bjørn Schem
Daglig leder


Vidar Krogseter
Styremedlem


Fredrik Berntzen
Styremedlem


Marius Unnli
Styremedlem



Årsregnskap 2023 Mesterhus Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 712 286



RESULTATREGNSKAP

MESTERHUS OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 240 665	6 710 324
Annen driftsinntekt		920 853	724 640
Sum driftsinntekter		9 161 519	7 434 963
Varekostnad		1 720 332	607 791
Lønnskostnad	1	4 890 237	4 237 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 160	99 500
Annen driftskostnad		2 333 558	2 297 726
Sum driftskostnader	3	9 024 287	7 242 777
Driftsresultat		137 232	192 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		91	0
Annen rentekostnad		1 671	306
Resultat av finansposter		-1 580	-306
Resultat før skattekostnad		135 652	191 880
Skattekostnad på resultat	4	102 134	61 291
Resultat		33 518	130 589
Årsresultat	5	33 518	130 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 518	130 589
Sum overføringer		33 518	130 589



BALANSE

MESTERHUS OSLO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 577	445 737
Sum varige driftsmidler	2	365 577	445 737
Sum anleggsmidler		365 577	445 737
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		449 915	432 116
Andre kortsiktige fordringer		435 169	415 607
Sum fordringer		885 084	847 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 818 292	1 636 015
Sum omløpsmidler		2 703 376	2 483 738
Sum eiendeler		3 068 952	2 929 475



BALANSE

MESTERHUS OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	350 000	315 000
Overkurs		109 000	0
Sum innskutt egenkapital		459 000	315 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	1 011 068	977 550
Sum opptjent egenkapital		1 011 068	977 550
Sum egenkapital	5	1 470 068	1 292 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	8 594	8 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		293 842	186 653
Betalbar skatt	4	102 034	63 652
Skyldig offentlige avgifter		515 849	745 573
Annen kortsiktig gjeld		678 564	632 552
Sum kortsiktig gjeld		1 590 290	1 628 431
Sum gjeld		1 598 884	1 636 925
Sum egenkapital og gjeld		3 068 952	2 929 475

27.02.2024

Styret i Mesterhus Oslo AS

Stine Askautrud
styreleder

Ole Marius Unnli
styremedlem

Fredrik Bøås Berntzen
styremedlem

Vidar Krogsæter
styremedlem

Bjørn Henrik Schem
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonspremie innbetalt løpende gjennom året kostnadsføres direkte i resultatregnskapet under lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 952 444	3 407 044
Arbeidsgiveravgift	665 818	515 451
Pensjonskostnader	212 940	223 635
Andre ytelser	59 035	91 631
Sum	4 890 237	4 237 760

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

DAGLIG LEDER

Lønn inkl feriepenger	1 740 760
Andre ytelser	92 981

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning i Nordea Liv.

REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	39 500	28 400
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	39 500	28 400

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	422 861	122 357	545 218
= Anskaffelseskost 31.12.23	422 861	122 357	545 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	156 447	23 216	179 663
= Bokført verdi 31.12.23	266 414	99 141	365 555
Årets ordinære avskrivninger	69 147	11 016	80 163
Avskrivningsplan	saldo 20-30%	saldo 10%	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Varekostnad	1 720 332	607 791
Lønnskostnad	4 890 237	4 237 760
Avskrivning	80 160	99 500
Andre driftskostnader	2 333 558	2 297 726
Sum driftskostnader	9 024 287	7 242 777

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 034	63 652
Endring i utsatt skatt	100	-2 361
Skattekostnad ordinært resultat	102 134	61 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 652	191 880
Permanente forskjeller	328 593	86 713
Endring i midlertidige forskjeller	-456	10 736
Skattepliktig inntekt	463 789	289 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 034	63 652
Sum betalbar skatt i balansen	102 034	63 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 064	38 608	-456
Sum	39 064	38 608	-456
Grunnlag for utsatt skatt	39 064	38 608	-456
Utsatt skatt (22 %)	8 594	8 494	-100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	315 000	0	0	977 550	1 292 550
Årets resultat				33 518	33 518
Kapitalutvidelse	35 000		109 000		144 000
Pr 31.12.2023	350 000	0	109 000	1 011 068	1 470 068



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 131 134.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERHUS OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	35 000,0	350 000
Sum	10		350 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akro AS	1	10,0	10,0
Bjønness-Bygg AS	1	10,0	10,0
Bygg Og Tømrermesterfirmaet Lbl AS	1	10,0	10,0
Byggmester Jakobsen AS	1	10,0	10,0
Håndverksbygg AS	1	10,0	10,0
Lars Unnli	1	10,0	10,0
Solid Tømrerservice AS	1	10,0	10,0
Tømrermester E. Johansen AS	1	10,0	10,0
Tømrermester Petter Lødøen AS	1	10,0	10,0
Tømrermester Øye og Knutsen AS	1	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Styremedlemer som indirekte eier aksjer:

Styrets leder- Stine Askautrud- Håndverksbygg AS

Styremedlem- Marius Unnli- Tømr.m Lars Unnli AS

Styremedlem- Vidar Krogsæter- AKRO AS

Styremedlem- Fredrik Berntzen - Tømrerm. Øye og Knutsen AS

Note 8 Fortsatt drift

Styret i Mesterhus Oslo AS forventer en normal løpende drift fremover.

Driften av Mesterhus Oslo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.