



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 908 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 400	478 832
Sum inntekter		482 400	478 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 808	9 128
Annen driftskostnad	1,3,4	209 564	223 396
Sum kostnader		218 372	232 524
Driftsresultat		264 028	246 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		331	529
Sum finansinntekter		331	529
Annen finanskostnad		184 410	219 208
Sum finanskostnader		184 410	219 208
Netto finans		-184 078	-218 679
Ordinært resultat før skattekostnad		79 949	27 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 949	27 629
Årsresultat		79 950	27 629
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		79 950	27 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	17 340 000	17 340 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	10 006	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 006	0
Sum anleggsmidler		17 350 006	17 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 151	25 898
Sum fordringer		19 151	25 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 675	162 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 675	162 356
Sum omløpsmidler		240 826	188 254
SUM EIENDELER		17 590 832	17 528 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	200 919	120 969
Sum opptjent egenkapital		200 919	120 969
Sum egenkapital	8	230 919	150 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	7 740 000	7 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 151	35 928
Annen kortsiktig gjeld		762	1 357
Sum kortsiktig gjeld		19 913	37 285
Sum gjeld		17 359 913	17 377 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 590 832	17 528 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386392

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 908 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 816 908 442
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 400	478 832
Sum inntekter		482 400	478 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 808	9 128
Annen driftskostnad	1, 3, 4	209 564	223 396
Sum kostnader		218 372	232 524
Driftsresultat		264 028	246 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		331	529
Sum finansinntekter		331	529
Annen finanskostnad		184 410	219 208
Sum finanskostnader		184 410	219 208
Netto finans		-184 078	-218 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
		79 949	27 629
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		79 949	27 629
Årsresultat		79 950	27 629
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		79 950	27 629



Organisasjonsnr: 816 908 442
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	17 340 000	17 340 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	10 006	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 006	0

Sum anleggsmidler		17 350 006	17 340 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	19 151	25 898
Sum fordringer		19 151	25 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 675	162 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 675	162 356

Sum omløpsmidler		240 826	188 254
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 590 832	17 528 254
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	200 919	120 969
Sum opptjent egenkapital		200 919	120 969

Sum egenkapital	8	230 919	150 969
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	7 740 000	7 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 151	35 928
Annen kortsiktig gjeld		762	1 357
Sum kortsiktig gjeld		19 913	37 285
Sum gjeld		17 359 913	17 377 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 590 832	17 528 254



Organisasjonsnr: 816 908 442
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruenga Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: H5NQZ-D3JVI-7WJLG-QB6LH-01YM6-YTIC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-25 16:35:58Z



Penneo DokumentID: H5NQZ-D3JVI-7WJLG-QB6LH-01YM6-YTIC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Slottsbruenga Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 29.04.2021 kl.18:00
På lekeklassen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Slottsbruenga Borettslag for 2020

Generell informasjon

Slottsbruenga Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Knut Edvard Normann, Bjerketvedtvegen 14 - **PÅ VALG**
Styremedlem, Hans Kjetil Traen, Nedre Søliveg 11 E - **PÅ VALG**
Styremedlem, Lasse Klovning, Nedre Søliveg 11 C - **PÅ VALG**
Varamedlem, Karin Lervik Bostad, Bjerketvedtvegen 12 - **PÅ VALG**
Varamedlem, Charlotte Runeborg, Nedre Søliveg 11 D - **PÅ VALG**

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor 2 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Styret har forhandlet med banken, og fått redusert rentenivået til 1,8 % f.o.m 01.09.2020

Styret har inngått ny forsikringsavtale med If, på bakgrunn i at PBBL har endret forsikringspartner

Forberedelse til generalforsamling 2020

Fremtidsplaner

Ingen planer eller aktiviteter

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Slottsbruenga Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	150 969	123 340
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	79 950	27 629
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 006	0
C: Årets endring disponible midler	69 944	27 629
D: Disponible midler 31.12.	220 913	150 969
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	220 913	144 569



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		213 624	247 014	213 600	258 028
Innkrevde felleskostnader renter		268 776	228 312	268 800	160 500
Salgsinntekter		0	3 506	0	0
Sum inntekter		482 400	478 832	482 400	418 528
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 700	4 800
Styreonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		808	1 128	1 128	1 128
Forretningsførerhonorar		18 198	17 670	18 200	18 800
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		630	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		612	612	600	700
Brøyting - strøing		0	14 025	10 000	10 000
Vedlikehold	3	0	0	10 001	0
Serviceavtaler		4 014	16 455	3 000	20 800
Kabel-tv		46 894	48 485	50 000	41 000
Forsikring		19 473	18 071	19 200	21 100
Kommunale avgifter		111 527	94 517	94 500	117 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 940	0	10 000
Andre driftskostnader	4	2 292	2 679	3 000	3 000
Bomiljø		0	528	0	0
Sum driftskostnader		218 372	232 524	224 229	258 328
Driftsresultat		264 028	246 308	258 171	160 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		331	529	300	300
Rentekostnad		184 410	219 208	268 800	160 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-184 078	-218 679	-268 500	-160 200
Årsresultat		79 950	27 629	-10 329	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		79 950	27 629	0	0
Sum overføringer		79 950	27 629	0	-27 072

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	15 090 000	15 090 000
Tomter	5, 11	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	10 006	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 006	0
Sum anleggsmidler		17 350 006	17 340 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 400
Andre fordringer	7	0	25
Periodisert kostnad		19 151	19 473
Sum fordringer		19 151	25 898
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		221 675	162 356
Sum bankinnskudd og liknende		221 675	162 356
Sum omløpsmidler		240 826	188 254
SUM EIENDELER		17 590 832	17 528 254

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	200 919	120 969
Sum egenkapital	8	230 919	150 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	7 740 000	7 740 000
Borettsinnskudd	10, 11	9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 151	35 928
Påløpne renter		762	1 357
Sum kortsiktig gjeld		19 913	37 285
Sum gjeld		17 359 913	17 377 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 590 832	17 528 254

Porsgrunn 31.12.20
Slottsbruenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Knut Edvard Normann
Leder

Lasse Klovning
Styremedlem

Hans Kjetil Traen
Styremedlem

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	801
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 402	1 398
Sum	2 292	2 679

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 090 000	2 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	10 006	0
Sum	10 006	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	200 919	120 969
Sum	230 919	150 969

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019757376
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.8 %
Beregnet innfridd:	30.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 740 000
Lånesaldo 01.01:	7 740 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 740 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 740 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019757376	6	1 290 000	7 740 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 28019757376 har første avdrag 30.12.2026 med kr 27 221	6	1 290 000	4 537

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	11	9 600 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 740 000	7 740 000
Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	17 340 000	17 340 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 250 000	2 250 000
Bygninger, garasjer og boder	15 090 000	15 090 000
Sum	17 340 000	17 340 000

Slottsbruenga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbruenga Borettslag

Styreleder	Knut Edvard Normann (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Lasse Klovning (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Hans Kjetil Traen (sign.)	23.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruenga Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumenthøkket: H5NQZ-D3JVI-7WJLG-QB6LH-01YM6-YTIC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-25 16:35:58Z



Penneo DokumentID: H5NQZ-D3JVI-7WJLG-QB6LH-01YM6-YTIC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Slottsbruenga Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	150 969	123 340
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	79 950	27 629
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 006	0
C: Årets endring disponible midler	69 944	27 629
D: Disponible midler 31.12.	220 913	150 969
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	220 913	144 569



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		213 624	247 014	213 600	258 028
Innkrevde felleskostnader renter		268 776	228 312	268 800	160 500
Salgsinntekter		0	3 506	0	0
Sum inntekter		482 400	478 832	482 400	418 528
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 700	4 800
Styreonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		808	1 128	1 128	1 128
Forretningsførerhonorar		18 198	17 670	18 200	18 800
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		630	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		612	612	600	700
Brøyting - strøing		0	14 025	10 000	10 000
Vedlikehold	3	0	0	10 001	0
Serviceavtaler		4 014	16 455	3 000	20 800
Kabel-tv		46 894	48 485	50 000	41 000
Forsikring		19 473	18 071	19 200	21 100
Kommunale avgifter		111 527	94 517	94 500	117 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 940	0	10 000
Andre driftskostnader	4	2 292	2 679	3 000	3 000
Bomiljø		0	528	0	0
Sum driftskostnader		218 372	232 524	224 229	258 328
Driftsresultat		264 028	246 308	258 171	160 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		331	529	300	300
Rentekostnad		184 410	219 208	268 800	160 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-184 078	-218 679	-268 500	-160 200
Årsresultat		79 950	27 629	-10 329	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		79 950	27 629	0	0
Sum overføringer		79 950	27 629	0	-27 072

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	15 090 000	15 090 000
Tomter	5, 11	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	10 006	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 006	0
Sum anleggsmidler		17 350 006	17 340 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 400
Andre fordringer	7	0	25
Periodisert kostnad		19 151	19 473
Sum fordringer		19 151	25 898
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		221 675	162 356
Sum bankinnskudd og liknende		221 675	162 356
Sum omløpsmidler		240 826	188 254
SUM EIENDELER		17 590 832	17 528 254

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	200 919	120 969
Sum egenkapital	8	230 919	150 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	7 740 000	7 740 000
Borettsinnskudd	10, 11	9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 151	35 928
Påløpne renter		762	1 357
Sum kortsiktig gjeld		19 913	37 285
Sum gjeld		17 359 913	17 377 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 590 832	17 528 254

Porsgrunn 31.12.20
Slottsbruenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Knut Edvard Normann
Leder

Lasse Klovning
Styremedlem

Hans Kjetil Traen
Styremedlem

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	801
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 402	1 398
Sum	2 292	2 679

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 090 000	2 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	10 006	0
Sum	10 006	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	200 919	120 969
Sum	230 919	150 969

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019757376
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.8 %
Beregnet innfridd:	30.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 740 000
Lånesaldo 01.01:	7 740 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 740 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 740 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019757376	6	1 290 000	7 740 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 28019757376 har første avdrag 30.12.2026 med kr 27 221	6	1 290 000	4 537

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	11	9 600 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 740 000	7 740 000
Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	17 340 000	17 340 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 250 000	2 250 000
Bygninger, garasjer og boder	15 090 000	15 090 000
Sum	17 340 000	17 340 000

Slottsbruenga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbruenga Borettslag

Styreleder	Knut Edvard Normann (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Lasse Klovning (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Hans Kjetil Traen (sign.)	23.03.2021