



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLHEIMSLETTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dora Eiendomsforvaltning AS
Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 101	
Sum kostnader		17 101	
Driftsresultat		-17 101	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 094	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 094	0
Årsresultat	5	-17 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 094	
Totalresultat		-17 094	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 094	
Sum overføringer og disponeringer		-17 094	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	158 412 669	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		158 412 669	
Sum anleggsmidler		158 412 669	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 007	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 007	
Sum omløpsmidler		100 007	0
SUM EIENDELER		158 512 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		158 382 669	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		158 412 669	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 094	
Sum opptjent egenkapital		-17 094	
Sum egenkapital	5	158 395 575	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	117 101	
Sum annen langsiktig gjeld		117 101	
Sum langsiktig gjeld		117 101	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		117 101	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 512 676	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393566

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLHEIMSLETTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dora Eiendomsforvaltning AS
Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 061 603
JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 101	
Sum kostnader		17 101	
Driftsresultat		-17 101	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 094	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 094	0
Årsresultat	5	-17 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 094	
Totalresultat		-17 094	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 094	
Sum overføringer og disponeringer		-17 094	



Organisasjonsnr: 930 061 603
JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 158 412 669

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 158 412 669**

Sum anleggsmidler 158 412 669

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 100 007

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 100 007**

Sum omløpsmidler 100 007

0

SUM EIENDELER 158 512 676

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Overkurs 158 382 669

Sum innskutt egenkapital 158 412 669

Opptjent egenkapital

Udekket tap 17 094

Sum opptjent egenkapital -17 094



Sum egenkapital	5	158 395 575	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	117 101	
Sum annen langsiktig gjeld		117 101	
Sum langsiktig gjeld		117 101	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		117 101	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 512 676	0



Organisasjonsnr: 930 061 603
JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jarlheimsletta Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlheimsletta Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Fevaag Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID_MOBILE	2023-03-24 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



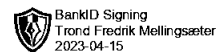
RESULTATREGNSKAP

JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	17 101
Sum driftskostnader		17 101
Driftsresultat		-17 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		7
Resultat av finansposter		7
Resultat før skattekostnad		-17 094
Årsresultat	5	-17 094
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		17 094
Sum overføringer		-17 094

JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

SIDE 1





BALANSE

JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	158 412 669
Sum finansielle anleggsmidler		158 412 669
Sum anleggsmidler		158 412 669
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 007
Sum omløpsmidler		100 007
Sum eiendeler		158 512 676

JARLHEIMSLETTA HOLDING AS


SIDE 2

 BankID Signing
Geir Halmøy
2023-04-14

 BankID Signing
Arve Kristen Heggem
2023-04-14

 BankID Signing
Even Jermstad
2023-04-14

 BankID Signing
Torkild Lenes
2023-04-14

 BankID Signing
Trond Fredrik Mellingsæter
2023-04-15



BALANSE

JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		158 382 669
Sum innskutt egenkapital		158 412 669
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-17 094
Sum opptjent egenkapital		-17 094
Sum egenkapital	5	158 395 575
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4	117 101
Sum annen langsiktig gjeld		117 101
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		117 101
Sum egenkapital og gjeld		158 512 676

24.03.2023

Styret i Jarlheimsletta Holding AS

Geir Harald Halmøy
styreleder

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

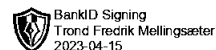
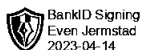
Even Jermstad
styremedlem

Arve Kristen Heggem
styremedlem

Torkild Fosslund Lenes
daglig leder

JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2022
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap

Jarlheimsletta Holding AS eier 100% av aksjene i Jarlheimsletta AS, som gir Jarlheimsletta Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Jarlheimsletta AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -127 046. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 164 869 447.



Note 3 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-17 094
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-17 094
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	117 101
Sum	117 101



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	158 382 669	0	0	158 412 669
Årets resultat				-17 094	-17 094
Pr 31.12.2022	30 000	158 382 669	0	-17 094	158 395 575

Selskapet ble stiftet 21.09.2022 med kr 30 000 i aksjekapital, fordelt på 60 aksjer pålydende kr 500. Aksjene ble tegnet mot et tingsinnskudd på totalt kr 158 412 669, fordelt med kr 30 000 på aksjekapital og kr 158 382 669 på overkurs.