



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 015 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL FIRDAGATEN 14  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Bull Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 072	273 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 072</b>	<b>273 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	199 031	103 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 030</b>	<b>103 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 042</b>	<b>169 657</b>
Annen rentekostnad		105 502	61 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 502</b>	<b>-61 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 502</b>	<b>-61 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 461</b>	<b>108 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 461</b>	<b>108 167</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-31 459</b>	<b>108 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 459	108 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 459</b>	<b>108 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 700 000	4 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 016 080	1 047 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 080</b>	<b>1 047 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 031 080</b>	<b>1 062 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 578 994	3 629 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 994</b>	<b>3 629 511</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 994</b>	<b>3 629 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 926	7 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 926</b>	<b>7 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 668 920</b>	<b>3 637 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 015 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL FIRDAGATEN 14  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Bull Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 890 015 972  
BRL FIRDAGATEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 072	273 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 072</b>	<b>273 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	199 031	103 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 030</b>	<b>103 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 042</b>	<b>169 657</b>
Annen rentekostnad		105 502	61 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 502</b>	<b>-61 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 502</b>	<b>-61 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 461</b>	<b>108 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 461</b>	<b>108 167</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-31 459</b>	<b>108 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 459	108 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 459</b>	<b>108 167</b>



Organisasjonsnr: 890 015 972  
BRL FIRDAGATEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 700 000	4 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 016 080	1 047 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 080</b>	<b>1 047 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 031 080</b>	<b>1 062 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 578 994	3 629 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 994</b>	<b>3 629 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 994</b>	<b>3 629 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 926	7 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 926</b>	<b>7 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 668 920</b>	<b>3 637 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>



Organisasjonsnr: 890 015 972  
BRL FIRDAGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



813 Brl Firdagaten 14		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		98 496	98 496	98 505	98 505
Innkrevde finanskostnader		174 576	174 576	174 580	174 580
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>273 072</b>	<b>273 072</b>	<b>273 085</b>	<b>273 085</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		20 052	19 146	20 054	21 187
Andre honorarer		0	0	0	375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		15 907	13 598	14 500	16 700
Energikostnader		17 957	20 012	22 000	20 000
Kommunale avgifter		27 619	42 644	44 160	29 944
Andre driftskostnader	7	31 523	137	2 280	2 280
Vedlikehold	8	77 973	378	15 000	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>199 030</b>	<b>103 415</b>	<b>125 994</b>	<b>148 986</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>74 042</b>	<b>169 657</b>	<b>147 091</b>	<b>124 099</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		105 502	61 490	101 436	117 094
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-105 502</b>	<b>-61 490</b>	<b>-101 436</b>	<b>-117 094</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-31 459</b>	<b>108 167</b>	<b>45 655</b>	<b>7 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 459</b>	<b>108 167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

813 Brl Firdagaten 14 Orgnr.: 890015972 Utskriftsdato 12.03.2024



813 Brl Firdagaten 14		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	4 700 000	4 700 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>	
<b>ØMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>	

813 Brl Firdagaten 14 Orgnr.: 890015972 Utskriftsdato 12.03.2024



813 Brl Firdagaten 14		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	1 016 080	1 047 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 080</b>	<b>1 047 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 031 080</b>	<b>1 062 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 068 276	2 168 937
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		100 718	50 574
Borettsinnskudd	6	1 410 000	1 410 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 578 994</b>	<b>3 629 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		89 926	7 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 926</b>	<b>7 950</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 668 920</b>	<b>3 637 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Marthe Bull Pettersen  
Styreleder

Aaron John Robertson  
Styremedlem

Samim Fazeli  
Styremedlem

813 Brl Firdagaten 14 Orgnr.: 890015972 Utskriftsdato 12.03.2024



## Note 813 Brl Firdagaten 14 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-7 950</b>	<b>-45 980</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-31 459	108 167
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-50 517	-70 137
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-81 976</b>	<b>38 030</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-89 926</b>	<b>-7 950</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktig gjeld	-89 926	-7 950
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-89 926	-7 950



Note 813 Brl Firdagaten 14      2023
--------------------------------------

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 700 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 700 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Annen egenkapital	1 047 540	-31 459	1 016 080
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 062 540</b>	<b>-31 459</b>	<b>1 031 080</b>



## Note 813 Brl Firdagaten 14 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank Asa</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12110828908</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 290 000
Lånesaldo 01.01:	2 168 937
Avdrag i perioden:	100 661
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 068 276</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 509 997

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	804 552	804 552
	1	773 467	773 467
	1	490 257	490 257

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 068 276	2 168 937
2250 Borettsinnskudd	1 410 000	1 410 000
<b>Sum</b>	<b>3 478 276</b>	<b>3 578 937</b>

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	31 250	0
7520 Sikringsfond	273	137
<b>Sum</b>	<b>31 523</b>	<b>137</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	77 973	378
<b>Sum</b>	<b>77 973</b>	<b>378</b>

Note 813 Brl Firdagaten 14 Orgnr.: 890015972 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 813 Brl Firdagaten 14 2023

---

### Andre opplysninger

Laget har inngått IN-avtale med første avregning 1.7.24

Laget har driftskreditt hos Vestbo Finans As på inntil kr. 300.000 til 31.8.2026. Pr. 31.12.23 har laget negative disponible midler på kr.89.926,-.

Det har ikke vært ansatte i laget i løpet av året.

Note 813 Brl Firdagaten 14 Orgnr.: 890015972 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Brl Firdagaten 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brl Firdagaten 14**

Styreleder	Marthe Bull Pettersen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Aaron John Robertson (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Samim Fazeli (sign.)	19.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brl Firdagaten 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brl Firdagaten 14 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: A251A-Q11KP-UDANV-1QW5S-LXOFF-ZH7M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 20:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A25TA-Q1TKP-UDANV-TQW6S-LXOFP-ZHT7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>