



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 890 486
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Rustad
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 125	215 820
Sum inntekter		230 125	215 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	224 915	190 007
Sum kostnader		224 915	190 007
Driftsresultat		5 210	25 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474 006	348 593
Sum finansinntekter		474 006	348 593
Annen rentekostnad		27 607	24 162
Sum finanskostnader		27 607	24 162
Netto finans		446 399	324 431
Ordinært resultat før skattekostnad		451 609	350 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 609	350 244
Årsresultat		451 609	350 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 609	350 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		451 609	350 244
Sum overføringer og disponeringer		451 609	350 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	15 924 595	15 731 095
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 925 595	15 732 095
Sum anleggsmidler		17 097 766	16 904 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	1 452 425	1 452 425
Sum varer		1 452 425	1 452 425
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 500
Sum fordringer		7 500	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 820	23 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 820	23 355
Sum omløpsmidler		1 486 745	1 483 280
SUM EIENDELER		18 584 511	18 387 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 946 044	17 494 435
Sum opptjent egenkapital		17 946 044	17 494 435
Sum egenkapital		17 946 044	17 494 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	615 275	855 761
Sum annen langsiktig gjeld		615 275	855 761
Sum langsiktig gjeld		615 275	855 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		3 192	12 350
Sum kortsiktig gjeld		23 192	37 350
Sum gjeld		638 467	893 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 584 511	18 387 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415214

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 890 486
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Rustad
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 979 890 486
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 125	215 820
Sum inntekter		230 125	215 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	224 915	190 007
Sum kostnader		224 915	190 007
Driftsresultat		5 210	25 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474 006	348 593
Sum finansinntekter		474 006	348 593
Annen rentekostnad		27 607	24 162
Sum finanskostnader		27 607	24 162
Netto finans		446 399	324 431
Ordinært resultat før skattekostnad		451 609	350 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 609	350 244
Årsresultat		451 609	350 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 609	350 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		451 609	350 244
Sum overføringer og disponeringer		451 609	350 244



Organisasjonsnr: 979 890 486
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	15 924 595	15 731 095
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 925 595	15 732 095

Sum anleggsmidler		17 097 766	16 904 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	5	1 452 425	1 452 425
Sum varer		1 452 425	1 452 425

Fordringer

Kundefordringer		7 500	7 500
Sum fordringer		7 500	7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 820	23 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 820	23 355

Sum omløpsmidler		1 486 745	1 483 280
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 584 511	18 387 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 946 044	17 494 435
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	17 946 044	17 494 435
Sum egenkapital	17 946 044	17 494 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 615 275	855 761
Sum annen langsiktig gjeld	615 275	855 761
Sum langsiktig gjeld	615 275	855 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	3 192	12 350
Sum kortsiktig gjeld	23 192	37 350
Sum gjeld	638 467	893 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 584 511	18 387 546



Organisasjonsnr: 979 890 486
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rustand Holm Eiendom ANS**

Org. nummer: 979890486

Penneo Dokumentnøkkel: K8CME-UZ0HO-TSUSV-ZK47U-JHAUZ-TE0A



Rustand Holm Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		230 125	215 820
Sum driftsinntekter		230 125	215 820
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	224 915	190 007
Sum driftskostnader		224 915	190 007
Driftsresultat		5 210	25 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		474 006	348 593
Rentekostnad		27 607	24 162
Netto finansposter		446 399	324 431
Ordinært resultat før skattekostnad		451 609	350 244
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		451 609	350 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		451 609	350 244
Sum overføringer og disponeringer		451 609	350 244

Penneo Dokumentnøkkel: K8CME-UZ0HO-TSUSV-ZKATU-JHAUZ-TE0A



Rustand Holm Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 172 172	1 172 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3,4	15 924 595	15 731 095
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		17 097 767	16 904 267
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	1 452 425	1 452 425
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 820	23 355
Sum omløpsmidler		1 486 745	1 483 280
SUM EIENDELER		18 584 511	18 387 546

Penneo Dokumentnøkkel: K8CMF-UZ0HO-TSUSV-ZK47U-JHAUZ-TE0A



Rustand Holm Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 946 044	17 494 435
Sum egenkapital		17 946 044	17 494 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	615 275	855 761
Sum annen langsiktig gjeld		615 275	855 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		3 192	12 350
Sum kortsiktig gjeld		23 192	37 350
Sum gjeld		638 467	893 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 584 511	18 387 546

Lampeland, 26.04.2023

Roger Rustand
ansvarlig/daglig leder

Jonny Holm
ansvarlig

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: K8CME-UZ0HO-TSUSV-ZK47U-JHAUZ-TE0A



Rustand Holm Eiendom ANS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet kostnadsfører ikke skatter, da disse blir direkte lignet på og betalt av deltakerne.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: K8CME-UZOHO-TSUSY-ZKA7U-JHAUZ-TE0A



Rustand Holm Eiendom ANS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad/Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, deltakere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, deltakere eller nærstående til disse.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 172 172
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 172 172
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 172 172
Prosentats for ord.avskr	0

Eiendommen avskrives ikke da den leies ut til boligformål

Penneo Dokumentnøkkel: K8CME-UZOHO-TSUSV-ZK47U-JHAUZ-TE0A



Rustand Holm Eiendom ANS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	15 924 595	15 731 095
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelsler

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	615 275	855 761

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom, Kirkegata 29	1 172 172	1 172 172
----------------------------	-----------	-----------

Det er i tillegg pant i fast eiendom m.v for gjeld i konsernet RH-Gruppen fordi RH Eiendom ANS fortsatt har hjemmel på enkelte eiendommer men ikke er eier.

Note 4 - Lån til samarbeidende selskaper

Fordringer	2022	2021
KNTU AS	6 030 595	5 916 095
RH-Gruppen AS	9 894 000	9 815 000
Sum	15 924 595	15 731 095

Lån er renteberegnet med 3% i hht avtale mellom selskapene.

Note 5 - Eiendom under utvikling

	2022	2021
Tomt Langekjennveien 67, gnr 129, brn 40	616 480	616 480
Tomt Langekjennveien 67, gnr 129, brn 13	577 000	577 000
Hytte Langekjennveien 67, gnr 129, brn 40	245 495	245 495
Prosjekter i arbeid, Gamlegrendåsen	13 450	13 450
Sum	1 452 425	1 452 425

Penneo Dokumentnøkkel: K8CMF-UZ0HO-TSUSV-ZKATU-JHAUZ-TE0A



Rustand Holm Eiendom ANS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	17 494 435	17 494 435
Tilført fra årsresultat	451 609	451 609
Pr 31.12.	17 946 044	17 946 044

Note 7 - Eierandel deltakere, utbetaling av kapital

Oversikt over deltakere i selskapet pr 31.12:

	Utbet kapital 2022	Innbet kapital 2022	Eierandel
Roger Rustand	0	0	50%
Jonny Holm	0	0	50%
Sum	0	0	100%

Penneo Dokumentnøkkel: K8CME-UZ0HO-TSUSV-ZK47U-JHAUZ-TE0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rustand

Ansvarlig

Serienummer: 9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-04-27 06:15:57 UTC



Jonny Holm

Ansvarlig

Serienummer: 9578-5999-4-1800681

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-04-30 21:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8CME-UZOHO-TSUSV-ZKATU-JHAUZ-TE0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>