



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 506 958	4 474 412
Sum inntekter		4 506 958	4 474 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 285 756	2 531 086
Annen driftskostnad	1	1 094 978	1 272 090
Sum kostnader		3 380 734	3 803 175
Driftsresultat		1 126 224	671 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	782
Annen finansinntekt		50	640
Sum finansinntekter		943	1 422
Annen rentekostnad		3 438	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		3 458	
Netto finans		-2 515	1 422
Resultat før skattekostnad		1 123 709	672 658
Skattekostnad på resultat		247 018	152 251
Årsresultat		876 691	520 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 691	520 407
Totalresultat		876 691	520 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		876 691	520 407
Sum overføringer og disponeringer		876 691	520 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 044	12 554
Sum immaterielle eiendeler		10 044	12 554
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 148 766	8 324 843
Investeringer i tilknyttet selskap	3	815 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 963 766	9 139 843
Sum anleggsmidler		9 973 810	9 152 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 436	509 936
Andre kortsiktige fordringer		25 254	41 689
Sum fordringer		97 690	551 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 798	970 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 798	970 631
Sum omløpsmidler		1 056 488	1 522 256
SUM EIENDELER		11 030 298	10 674 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		6 329 699	6 329 699
Sum innskutt egenkapital		6 729 699	6 729 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 539 384	2 662 694
Sum opptjent egenkapital		3 539 384	2 662 694
Sum egenkapital		10 269 083	9 392 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 761	225 991
Betalbar skatt		244 508	146 561
Skyldig offentlige avgifter		200 570	283 637
Annen kortsiktig gjeld		258 376	626 072
Sum kortsiktig gjeld		761 215	1 282 261
Sum gjeld		761 215	1 282 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 030 298	10 674 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494013

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 980 308 790
TOPO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 506 958	4 474 412
Sum inntekter		4 506 958	4 474 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 285 756	2 531 086
Annen driftskostnad	1	1 094 978	1 272 090
Sum kostnader		3 380 734	3 803 175
Driftsresultat		1 126 224	671 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	782
Annen finansinntekt		50	640
Sum finansinntekter		943	1 422
Annen rentekostnad		3 438	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		3 458	
Netto finans		-2 515	1 422
Resultat før skattekostnad		1 123 709	672 658
Skattekostnad på resultat		247 018	152 251
Årsresultat		876 691	520 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 691	520 407
Totalresultat		876 691	520 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		876 691	520 407
Sum overføringer og disponeringer		876 691	520 407



Organisasjonsnr: 980 308 790
TOPO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 044	12 554
Sum immaterielle eiendeler		10 044	12 554
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 148 766	8 324 843
Investeringer i tilknyttet selskap	3	815 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 963 766	9 139 843
Sum anleggsmidler		9 973 810	9 152 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 436	509 936
Andre kortsiktige fordringer		25 254	41 689
Sum fordringer		97 690	551 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		958 798	970 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 798	970 631
Sum omløpsmidler		1 056 488	1 522 256
SUM EIENDELER		11 030 298	10 674 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		6 329 699	6 329 699
Sum innskutt egenkapital		6 729 699	6 729 699



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 539 384	2 662 694
Sum opptjent egenkapital	3 539 384	2 662 694
Sum egenkapital	10 269 083	9 392 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 761	225 991
Betalbar skatt	244 508	146 561
Skyldig offentlige avgifter	200 570	283 637
Annen kortsiktig gjeld	258 376	626 072
Sum kortsiktig gjeld	761 215	1 282 261
Sum gjeld	761 215	1 282 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 030 298	10 674 653



Organisasjonsnr: 980 308 790
TOPO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Topo Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Topo Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MUDXD-BYAQ2-X12FO-ECCUJ-7KYED-U8BF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-27 16:38:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUDXD-BYAQ2-X12FO-EECUJ-7KYED-U88F1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Topo Utvikling AS

Organisasjonsnr: 980 308 790



Resultatregnskap

Topo Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 506 958	4 474 412
Sum driftsinntekter		4 506 958	4 474 412
Lønnskostnad	1	2 285 756	2 531 086
Annen driftskostnad	1	1 094 978	1 272 090
Sum driftskostnader		3 380 734	3 803 175
Driftsresultat		1 126 224	671 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	782
Annen finansinntekt		50	640
Annen rentekostnad		3 438	0
Annen finanskostnad		20	0
Resultat av finansposter		-2 515	1 422
Resultat før skattekostnad		1 123 709	672 658
Skattekostnad på resultat		247 018	152 251
Årsresultat		876 691	520 407
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		876 691	520 407
Sum overføringer		876 691	520 407



Balanse Topo Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		10 044	12 554
Sum immaterielle eiendeler		10 044	12 554
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 148 766	8 324 843
Investeringer i tilknyttet selskap	3	815 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 963 766	9 139 843
Sum anleggsmidler		9 973 810	9 152 397
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		72 436	509 936
Andre kortsiktige fordringer		25 254	41 689
Sum fordringer		97 690	551 625
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 798	970 631
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		958 798	970 631
Sum omløpsmidler		1 056 488	1 522 256
Sum eiendeler		11 030 298	10 674 653



Balanse
Topo Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		6 329 699	6 329 699
Sum innskutt egenkapital		6 729 699	6 729 699
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 539 384	2 662 694
Sum opptjent egenkapital		3 539 384	2 662 694
Sum egenkapital		10 269 083	9 392 393
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 761	225 991
Betalbar skatt		244 508	146 561
Skyldig offentlige avgifter		200 570	283 637
Annen kortsiktig gjeld		258 376	626 072
Sum kortsiktig gjeld		761 215	1 282 261
Sum gjeld		761 215	1 282 261
Sum egenkapital og gjeld		11 030 298	10 674 653

Styret i Topo Utvikling AS

Jørgen Reme
Styrets leder

Torgeir Verdal
Styremedlem

Asbjørn Sjur Eftevaag
Styremedlem/Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Salgsinntekt

Salgsinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Tjenester inntektsføres i samme periode som tjenestene er levert.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>
Lønninger	1 779 311
Arbeidsgiveravgift	293 282
Pensjonskostnader	165 365
Andre ytelser	47 798
Sum	2 285 756

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3

Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<u>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lån til andre selskaper i samme konsern	9 148 766	8 324 843
Sum	9 148 766	8 324 843

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>
Sentrumsheia AS	Kristiansand	50 %
Fossbekkdammen AS	Kristiansand	50 %