



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KM AVIATRIX INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anna Helene Kjos-Mathisen  
Strandveien 62  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		190 057	262 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 057</b>	<b>262 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 057</b>	<b>-262 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 565 444	2 913 736
Annen finansinntekt		1 278 192	3 321 166
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 226 867	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 070 503</b>	<b>6 234 902</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 785 180	28 952 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 758 412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	-1 081 724	18 998 500
Annen rentekostnad		2 949 150	1 345 299
Annen finanskostnad		6 302 262	17 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 954 867</b>	<b>51 071 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 884 364</b>	<b>-44 836 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 074 421</b>	<b>-45 099 911</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 413	493 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			11 947 214
Overført fra annen egenkapital	7	-8 076 835	-57 540 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	113 122 372	107 313 647
Andre langsiktige fordringer	5	89 565 069	90 337 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 687 441</b>	<b>197 651 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 687 441</b>	<b>197 651 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 362	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 362</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 164 679	29 555 628
Andre finansielle instrumenter	2	2 191 714	964 846
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 356 393</b>	<b>30 520 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 747	1 716 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 747</b>	<b>1 716 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 136 502</b>	<b>32 237 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 823 943</b>	<b>229 888 657</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	7	86 619 220	86 619 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 844 220</b>	<b>86 844 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	77 118 907	92 995 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 118 907</b>	<b>92 995 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>163 963 127</b>	<b>179 839 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 847 098	10 680 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 847 098</b>	<b>10 680 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 847 098</b>	<b>10 680 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 013 049	38 880 051
Leverandørgjeld		369	433
Betalbar skatt			487 240
Annen kortsiktig gjeld		300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 013 718</b>	<b>39 367 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 860 816</b>	<b>50 048 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 823 943</b>	<b>229 888 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KM AVIATRIX INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anna Helene Kjos-Mathisen  
Strandveien 62  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 977 409  
NYE KM AVIATRIX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		190 057	262 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 057</b>	<b>262 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 057</b>	<b>-262 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 565 444	2 913 736
Annen finansinntekt		1 278 192	3 321 166
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		1 226 867	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 070 503</b>	<b>6 234 902</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		4 785 180	28 952 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 758 412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4, 5		-1 081 724	18 998 500
Annen rentekostnad		2 949 150	1 345 299
Annen finanskostnad		6 302 262	17 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 954 867</b>	<b>51 071 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 884 364</b>	<b>-44 836 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 074 421</b>	<b>-45 099 911</b>
Skattekostnad på resultat 6		2 413	493 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			11 947 214
Overført fra annen egenkapital 7		-8 076 835	-57 540 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>



Organisasjonsnr: 921 977 409  
NYE KM AVIATRIX INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	113 122 372	107 313 647
Andre langsiktige fordringer	5	89 565 069	90 337 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 687 441</b>	<b>197 651 338</b>

##### Sum anleggsmidler

202 687 441 197 651 338

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 362	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 362</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	13 164 679	29 555 628
Andre finansielle instrumenter	2	2 191 714	964 846
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 356 393</b>	<b>30 520 474</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 747	1 716 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 747</b>	<b>1 716 845</b>

##### Sum omløpsmidler

16 136 502 32 237 319

##### SUM EIENDELER

218 823 943 229 888 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	7	86 619 220	86 619 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 844 220</b>	<b>86 844 220</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	77 118 907	92 995 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 118 907</b>	<b>92 995 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>163 963 127</b>	<b>179 839 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 847 098	10 680 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 847 098</b>	<b>10 680 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 847 098</b>	<b>10 680 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	44 013 049	38 880 051
Leverandørgjeld		369	433
Betalbar skatt			487 240
Annen kortsiktig gjeld		300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 013 718</b>	<b>39 367 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 860 816</b>	<b>50 048 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 823 943</b>	<b>229 888 657</b>



Organisasjonsnr: 921 977 409  
NYE KM AVIATRIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Annia Helene Kjos-Mathisen  
2024-07-06



# Årsregnskap 2023

## Nye KM Aviatrix Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



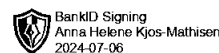
Org.nr.: 921 977 409



## RESULTATREGNSKAP

### NYE KM AVIATRIX INVEST AS

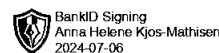
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		190 057	262 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 057</b>	<b>262 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 057</b>	<b>-262 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 565 444	2 913 736
Annen finansinntekt		1 278 192	3 321 166
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 226 867	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 785 180	28 952 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 758 412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	-1 081 724	18 998 500
Annen rentekostnad		2 949 150	1 345 299
Annen finanskostnad		6 302 262	17 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 884 364</b>	<b>-44 836 956</b>
Resultat før skattekostnad		-8 074 421	-45 099 911
Skattekostnad på resultat	6	2 413	493 353
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	11 947 214
Overført fra annen egenkapital	7	8 076 835	57 540 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 076 835</b>	<b>-45 593 263</b>



### BALANSE

#### NYE KM AVIATRIX INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	113 122 372	107 313 647
Andre langsiktige fordringer	5	89 565 069	90 337 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 687 441</b>	<b>197 651 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 687 441</b>	<b>197 651 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 362	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 362</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 164 679	29 555 628
Andre finansielle instrumenter	2	2 191 714	964 846
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 356 393</b>	<b>30 520 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 747	1 716 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 136 502</b>	<b>32 237 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>218 823 943</b>	<b>229 888 657</b>



### BALANSE

#### NYE KM AVIATRIX INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	7	86 619 220	86 619 220
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>86 844 220</strong>	<strong>86 844 220</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	77 118 907	92 995 742
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>77 118 907</strong>	<strong>92 995 742</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>163 963 127</strong>	<strong>179 839 961</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 847 098	10 680 972
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 847 098</strong>	<strong>10 680 972</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 013 049	38 880 051
Leverandørgjeld		369	433
Betalbar skatt		0	487 240
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 013 718</strong>	<strong>39 367 724</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>54 860 816</strong>	<strong>50 048 696</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>218 823 943</strong>	<strong>229 888 657</strong>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Nye KM Aviatrix Invest AS

Anna Helene Kjos-Mathisen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Aksjer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

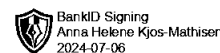
#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Andre finansielle instrumenter

Selskapet har investert i diverse kryptovaluta, som er bokført til markedsverdi baserte på valutakurs og markedskurs per 31.12.2023. Den største enkeltpost er investering i Bitcoins, som utgjør kr 1 150 930 per 31.12.2023.

I 2023 er investeringen skrevet opp med kroner 1 226 867. Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.2023 utgjør kroner 578 286.



## Note 3 Markedsbaserte aksjer

I denne posten inngår investering i 21 selskaper notert på Oslo børs og 3 selskaper notert på utenlandske børser. Den største posten er 9 527 138 aksjer i Norwegian Block Exchange AS (NBX) med en markedsverdi på kroner 6 097 368 per 31.12.2023.

Posten er nedskrevet med kroner 4 785 180 i 2023. Akkumulert nedskrivning utgjør kroner 33 737 597 per 31.12.2023.

## Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Eier	Lokalisert	Resultat	Bokf. EK	Bokf. verdi
Observatoriet Invest AS	22,5 %	Oslo	-4 555 236	28 170 107	14 500 654
Crayonano AS	0,22 %	Trondheim	- 80 518 539	142 177 169	319 460
Swiss Life Ref Esg Nordic 2022 Invest I	0,85 %	Oslo	- 2 376 073	768 183 249	5 050 000
Ulti Agency AS	31,9 %	Kristiansund	3 548 239	7 637 613	4 187 258
Nordea Liv Forsikring AS	-	Oslo	-	-	83 000 000
Nordea Global Real Estate Fund BI Inst	-	Oslo	-	-	2 000 000
Cubera Private Equity 2020 Invest AS	0,32 %	Oslo	1 041 342	621 961 597	2 075 000
Cubera Private Equity 2021 Invest AS	0,40 %	Oslo	- 10 315 812	326 246 200	1 450 000
Cubera Secondary 2023 Invest AS	0,50 %	Oslo	- 2 341 392	88 079 538	540 000
					<b>113 122 372</b>

Investeringen i Observatoriet Invest AS er skrevet opp med kroner 3 911 060 i 2023 med bakgrunn i Observatoriet Invest AS verdjusterte egenkapital per 31.12.2023. Akkumulert nedskrivning per 31.12.2023 utgjør kroner 71 625 803.

Investeringen i Crayonano AS er skrevet ned med kroner 870 140 i 2023 med bakgrunn i Crayonano AS bokførte egenkapital per 31.12.2023. Akkumulert nedskrivning per 31.12.2023 utgjør kroner 870 140.

Investeringen i Ulti Agency AS er skrevet opp med kroner 1 127 905 i 2023 med bakgrunn i Ulti Agency AS verdjusterte egenkapital per 31.12.2023. Akkumulert nedskrivning per 31.12.2023 utgjør kroner 5 812 642.

## Note 5 Andre langsiktige fordringer

I denne posten inngår følgende fordringer

Bjørn Kjos	6 330 000
Observatoriet Invest AS	69 508 359
Observatoriet Holding AS	9 189 365
Sam Eiendomspartner AS	821 344
Norwegian Block Exchange AS	3 716 001
	<b>89 565 089</b>

Selskapet har regnskapsmessig nedskrevet fordring vedrørende oppgjør salg aksjer Hagal AS med kroner 3 087 101 på grunn av stor usikkerhet med tanke på oppgjør,



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 056	493 353
Kildeskatt	5 469	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 413</b>	<b>493 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 074 421	-45 099 911
Permanente forskjeller	7 549 118	47 813 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-498 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-525 303</b>	<b>2 214 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	487 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>487 240</b>

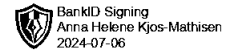
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-578 286	-1 805 154	-1 226 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-525 303	0	525 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 103 590	1 805 154	701 564
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	225 000	86 619 220	92 995 742	179 839 962
Årets resultat	0	0	-8 076 835	-8 076 835
Tilleggsutbytte	0	0	-7 800 000	-7 800 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>225 000</b>	<b>86 619 220</b>	<b>77 118 907</b>	<b>163 963 127</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYE KM AVIATRIX INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	22 500,0	225 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>225 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anna Helene Kjos-Mathisen	10	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Helene Kjos-Mathisen	Styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

## Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

I denne posten inngår gjeld til CPB Holding AS. Gjelden er renteberegnet etter fastsatt rente i henhold til låneavtale.

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

I denne posten inngår gjeld til Nordea. Som sikkerhet for gjelden er det pant i markedsbaserte aksjer og Nordea fondsplasseringer.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Nye KM Aviatrix Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye KM Aviatrix Invest AS som viser et underskudd på kr 8 076 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



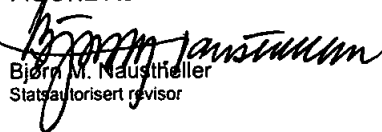
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2024

MOORE AS

  
Bjørn M. Nausthøller  
Statsautorisert revisor