



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSHAGEN AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 82 878 | 31 805 |
| Sum kostnader | | 82 878 | 31 805 |
| Driftsresultat | | -82 878 | -31 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 94 561 | 183 018 |
| Sum finanskostnader | | 94 561 | 183 018 |
| Netto finans | | -94 551 | -183 016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -177 429 | -214 821 |
| Skattekostnad | 2 | -39 034 | -47 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 395 | -167 560 |
| Årsresultat | | -138 395 | -167 560 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 395 | -167 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 395 | -167 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 395 | -167 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 117 685 | 78 651 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 117 685 | 78 651 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 300 | 6 382 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 300 | 6 382 |
| Sum anleggsmidler | | 123 985 | 85 033 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 1 809 079 | 1 734 241 |
| Sum varer | | 1 809 079 | 1 734 241 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 996 | 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 996 | 247 |
| Sum omløpsmidler | | 1 840 074 | 1 734 488 |
| SUM EIENDELER | | 1 964 059 | 1 819 521 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 235 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 235 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 407 377 | 268 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | -407 377 | -268 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -172 377 | -168 982 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 525 573 | 1 558 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 525 573 | 1 558 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 525 573 | 1 558 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 816 | 75 668 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 559 047 | 353 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 610 863 | 429 530 |
| Sum gjeld | | 2 136 436 | 1 988 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 964 059 | 1 819 521 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562419

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSHAGEN AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 860 701
RÅDHUSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 82 878 | 31 805 |
| Sum kostnader | | 82 878 | 31 805 |
| Driftsresultat | | -82 878 | -31 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 94 561 | 183 018 |
| Sum finanskostnader | | 94 561 | 183 018 |
| Netto finans | | -94 551 | -183 016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -177 429 | -214 821 |
| Skattekostnad | 2 | -39 034 | -47 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 395 | -167 560 |
| Årsresultat | | -138 395 | -167 560 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 395 | -167 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 395 | -167 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 395 | -167 560 |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 525 573 | 1 558 973 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 525 573 | 1 558 973 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 51 816 | 75 668 |
| Annen kortsiktig gjeld | 559 047 | 353 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | 610 863 | 429 530 |
| Sum gjeld | 2 136 436 | 1 988 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 964 059 | 1 819 521 |



Organisasjonsnr: 996 860 701
RÅDHUSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 235000.00 | 1.00 | 235000.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| Falketind Finans AS | 106150.00 | 45.17% | Ordinære aksjer |
| SH & Sønner AS | 53750.00 | 22.87% | Ordinære aksjer |
| Jon Olav Hammer Strand | 40650.00 | 17.30% | Ordinære aksjer |
| MFS Invest AS | 20000.00 | 8.51% | Ordinære aksjer |
| Nesland Consulting AS | 14450.00 | 6.15% | Ordinære aksjer |

| Sum | Sum antall | Sum eierandel |
|-----|------------|---------------|
| | 235000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|------|--------------|---------------|
|---------|------|--------------|---------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rådhusagen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 82 878 | 31 805 |
| Sum driftskostnader | | 82 878 | 31 805 |
| DRIFTSRESULTAT | | (82 878) | (31 805) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 2 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 94 561 | 183 018 |
| Sum finanskostnader | | 94 561 | 183 018 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (94 551) | (183 016) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (177 429) | (214 821) |
| Skattekostnad | 2 | (39 034) | (47 261) |
| ÅRSRESULTAT | | (138 395) | (167 560) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (138 395) | (167 560) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (138 395) | (167 560) |



Rådhusagen AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 117 685 | 78 651 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 117 685 | 78 651 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 300 | 6 382 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 300 | 6 382 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 123 985 | 85 033 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 1 809 079 | 1 734 241 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 996 | 247 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 840 074 | 1 734 488 |
| SUM EIENDELER | | 1 964 059 | 1 819 521 |



Rådhusagen AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 235 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 235 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (407 377) | (268 982) |
| Sum opptjent egenkapital | | (407 377) | (268 982) |
| SUM EGENKAPITAL | | (172 377) | (168 982) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 525 573 | 1 558 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 525 573 | 1 558 973 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 525 573 | 1 558 973 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 816 | 75 668 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 559 047 | 353 862 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 610 863 | 429 530 |
| SUM GJELD | | 2 136 436 | 1 988 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 964 059 | 1 819 521 |

Bergen, 01.07.2021

Søren Helligsøe
Styreleder

Orlando Felipe Baez Montenegro
Styremedlem



Rådhusagen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rådhusagen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader -177 429

Inntekt -177 429

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -39 034 | -47 261 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -39 034 | -47 261 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 534 936 | 357 507 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 534 936 | 357 507 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -534 936 | -357 507 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 117 685 | 78 651 |



Rådhusagen AS

Noter 2020

Note 3 - Varer

| Pr beholdningstype | I år | I fjor |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Varer under tilvirkning | 1 809 079 | 1 734 241 |
| Totalt | 1 809 079 | 1 734 241 |

| Pr verdsettelsesmetode | I år | I fjor |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Verdsatt til anskaffelseskost | 1 809 079 | 1 734 241 |
| Totalt | 1 809 079 | 1 734 241 |

Selskapet eier en eiendom i Askvoll kommune som skal utvikles til boligeiendommer for videresalg. Eiendomsprosjektet ble omklassifisert fra driftsmidler til varelager i 2017.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 235 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 235 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|---------|-----------|
| Falketind Finans AS | 914 563 267 | 106 150 | 45,17 % |
| MFS Invest AS | 920 058 531 | 20 000 | 8,51 % |
| Nesland Consulting AS | 990 687 986 | 14 450 | 6,15 % |
| SH & Sønner AS | 917 239 851 | 53 750 | 22,87 % |
| Jon Olav Hammer Strand | | 40 650 | 17,30 % |



Rådhusagen AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -268 982 | -168 982 |
| Anvendt til årsresultat | | -138 395 | -138 395 |
| Andre transaksjoner: | 135 000 | 0 | 135 000 |
| Pr 31.12. | 235 000 | -407 377 | -172 377 |

Andre transaksjoner består av forhøyning av selskapets aksjekapital gjennom rettet kontantemisjon gjennomført 28.10.2020.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper utgjør kr 1 525 573.
Kostnadsførte renter utgjør kr 91 785.



**Årsregnskap 2020
for
Rådhusagen AS**

Organisasjonsnr. 996860701